



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind: Aprobarea cumpărării unui imobil situat in intravilanul oraşului Pucioasa, B-dul Trandafirilor, nr.128 , compus din : teren în suprafață de 2494 mp și clădire în suprafață de 450 mp, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73039, cu nr.cadastral 1200, în vederea amenajării unei Creșe de copii, ca bun de uz si utilitate publică

MARTIE 2023

Consiliul Local al Oraşului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în sedință **ordinară** convocată astăzi **30.03.2023**, Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului **6195/15.03.2023**;
- raportul compartimentului de resort -Administrare patrimoniu **6197/15.03.2023** prin care sunt relatate motivele de fapt și de drept, cu înscrisuri ce susțin prezentul proiect ;
- referatul consilier primar nr.6191/15.03.2023 potrivit caruia se propune achiziționarea imobilului compus din teren și clădire situat în oraşul Pucioasa B-dul Trandafirilor , nr.128, și totodată se explică de ce este oportună achiziția acestui imobil;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate: economice, juridice și de urbanism;
- scrisoarea SC EDRI COM IMOB SRL nr.9749/07.05.2021 prin care ne aduce la cunoștință intenția de a vinde activul clădire și teren în suprafață de 2494 mp, situate în B-dul Trandafirilor, nr.128, oraș Pucioasa ,judetul Dâmbovita;
- contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr.2146 din 31.05.2002 ;
- raportul de evaluare înregistrat la sediul UAT Oraşul Pucioasa sub nr. 4562/27.02.2023 întocmit de evaluator expert P.F.A. Martin Cezarina-Anexa nr.1 ;
- referatul compartimentului Investiții 7005/28.03.2022, privind necesitatea și oportunitatea achiziționării unui imobil care să corespundă cerințelor stabilite prin Ordinul nr.749/2021 ce face obiectul prezentei hotărâri;
- Fișa obiectivului de investiții pentru anul 2022, cap.65.02, privind valoarea de achiziționare a imobilului ;
- ORDINUL Nr. 749/2021 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor pentru creșe", indicativ NP 022-2021
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.858, art.859, art. 863 alin a), art. 1650 alin.(l) și art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a”, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă cumpărarea unui imobil situat in intravilanul orasului Pucioasa, B-dul Trandafirilor, nr.128, compus din : teren în suprafață de 2494 mp și clădire în suprafață de 450 mp, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73039, cu nr.cadastral 1200, în vederea amenajării unei Creșe de copii, ca bun de uz și utilitate publică, conform Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert Anevar - P.F.A.Martin Cezarina, prin care a fost stabilit prețul de piață în sumă de **590.540 lei**, pentru imobilul situat în intravilanul orașului Pucioasa, compus din : teren în suprafață de 2494 mp și clădire în suprafață de 450 mp, înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73039, cu nr.cadastral 1200, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Împuternicirea Primarului Unității Administrativ Teritoriale Oraș Pucioasa pentru negocierea prețului privind cumpărarea imobilului situat în intravilanul orașului Pucioasa, compus din : teren în suprafață de 2494 mp și clădire în suprafață de 450 mp, înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73039, cu nr.cadastral 1200.

(2) Negocierea prețului, se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Pucioasa și proprietarul imobilelor prevăzute la alin.1, și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, pe baza acestuia urmând a fi încheiat contractul de vânzare în formă autentică.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Birou–Administrare Patrimoniu, Birou buget- contabilitate și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

Președinte de Ședință,
MATEI LIVIU - AUGUSTIN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr. **58/30.03.2023**