



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovită,

Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;

E-mail :info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVESTE: aprobarea vanzarii unor locuinte ANL catre actualii chiriasi

PUCIOASA – IUNIE 2023

Consiliul Local al orasului Pucioasa, județul Dâmbovită, intrunit in sedinta ordinara astazi 29.06.2023

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 13317/19.06.2023;
 - raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 13318/19.06.2023;
 - procesul verbal nr. 13217/16.06.2023 al comisiei de evaluarea a locuintelor ANL;
 - prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- republicata;
 - prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - HCL nr. 12/27.01.2022 prin care s-a aprobat Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL aflate in administrarea Consiliului Local al Orasului Pucioasa, modificat si completat prin HCL nr. 76/27.04.2023;
 - prevederile art. 129, alin.(2) lit. c) si alin. (6), lit. a) si b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orasului Pucioasa;
- In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vanzarea a 23 locuinte pentru tineri, construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Pucioasa, catre actualii titulari ai contractelor de inchiriere, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Vanzarea locuintelor se va face, dupa caz, cu plata integrala sau in rate, in functie de optiunea titularului contractului de inchiriere, conform prevederilor H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3. Preturile de vanzare stabilite conform anexei nr. 1 vor fi actualizate la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fara a mai fi necesara modificarea prezentei hotarari si vor fi stabilite de catre comisia de evaluare a locuintelor ANL;

Art. 4. (1) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii si de asemenea si dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) In cazul in care cumparatorul doreste sa transmita dreptul de proprietate asupra locuintei cumparate, dupa termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar cumparatorul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al UAT Orasul Pucioasa, cumpărarea terenului aferent locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al UAT Orasul Pucioasa.

Art. 5. Cheltuielile aferente vânzării (costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, orice alte cheltuieli auxiliare care pot interveni cu ocazia vânzării, cheltuielile pentru intabularea ulterioară a apartamentului în Cartea Funciara) vor fi suportate de către cumpărător;

Art. 6. Se împuternicește Primarul UAT Orasul Pucioasa să semneze contractele de vânzare-cumpărare în forma autentică cu beneficiarii prevăzuți în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul D-ța, Secția de contencios administrativ, potrivit Legii 544/2004, Legea Contenciosului Administrativ.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul Administrație Locală – Compartiment Fond locativ, va fi comunicată persoanelor nominalizate în anexa 1 la hotărâre prin grija Compartimentului Fond locativ și Prefecturii Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului orașului Pucioasa.

Președinte de ședință,
SPRINCEANĂ EUGEN DĂNUȚ

Contrasemnează,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ