



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea devizului general actualizat în luna iunie 2023 și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna iunie 2023 pentru obiectivul de investiții „ CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STR. AVRAM IANCU, ORAȘ PUCIOASA”

PUCIOASA – IUNIE 2023

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară** astăzi **16.06.2023;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. ...12 554 /08.06.2023...;
- raportul de specialitate nr. ...12 555.../08.06.2023...;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STR. AVRAM IANCU, ORAȘ PUCIOASA”, actualizat în luna iunie 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STR. AVRAM IANCU, ORAȘ PUCIOASA”, actualizați în luna iunie 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri _____, voturi împotrivă _____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Sprinceană Eugen-Dănuț

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 110 / 16.06.2023 PUCIOASA

Proiectant,
BOMACA PROIECT SRL
CUI: 18241044
ONRC: J15/1313/2005
Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița
Str. Plut. Dițescu Stan nr. 1-3

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STR. AVRAM IANCU, ORAȘ PUCIOASA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	14.733,01	2.799,27	17.532,28
	OB2: Desfaceri și demolări	14.733,01	2.799,27	17.532,28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		14.733,01	2.799,27	17.532,28
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	67.854,64	12.892,38	80.747,02
	2.1.1 Rețele	51.346,67	9.755,86	61.102,53
	OB3: Rețele electrice incintă	38.120,49	7.242,89	45.363,38
	OB3: Rețele apă incintă	13.226,18	2.512,97	15.739,15
	2.2.2 Branșamente	16.507,97	3.136,52	19.644,49
	OB3: Branșament apă	3.329,94	632,69	3.962,63
	OB3: Branșament electric	13.178,03	2.503,83	15.681,86
Total capitol 2		67.854,64	12.892,38	80.747,02
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	Studii topografice	1.500,00	285,00	1.785,00
	Studiu geotehnic	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.2.1 Documentație cadastrală	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	10.890,00	2.069,10	12.959,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	91.600,00	17.404,00	109.004,00
	3.5.1. Temă de proiectare	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.600,00	5.434,00	34.034,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	24.500,00	4.655,00	29.155,00
	3.5.4.1 Faza SF	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.4.2 Faza PT	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.200,00	1.368,00	8.568,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.800,00	342,00	2.142,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		290.490,00	55.193,10	345.683,10

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	346.030,19	65.745,74	411.775,93
	4.1.2 Rezistență	65.721,29	12.487,05	78.208,34
	OB1: Infrastructură foisor din lemn	19.763,86	3.755,14	23.519,00
	OB1: Zid de sprijin	45.957,43	8.731,91	54.689,34
	4.1.3 Arhitectură	280.308,90	53.258,69	333.567,59
	OB1: Spații verzi	199.590,69	37.922,23	237.512,92
	OB1: Alei pietonale	9.433,32	1.792,33	11.225,65
	OB1: Loc de joacă	12.453,28	2.366,12	14.819,40
	OB1: Împrejmuire	22.723,73	4.317,51	27.041,24
	OB1: Arhitectură foisor din lemn	36.107,88	6.860,50	42.968,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.638,09	2.021,24	12.659,33
	OB1: Montaj echipamente Grădină publică	10.638,09	2.021,24	12.659,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.906,02	1.312,14	8.218,16
	OB1: Echipamente Grădină publică	6.906,02	1.312,14	8.218,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	26.736,00	5.079,84	31.815,84
	OB1: Dotări Grădină publică	26.736,00	5.079,84	31.815,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		390.310,30	74.158,96	464.469,26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.200,00	1.178,00	7.378,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.200,00	1.178,00	7.378,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.010,55	0,00	8.010,55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.641,16	0,00	3.641,16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	728,23	0,00	728,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.641,16	0,00	3.641,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.207,90	8.779,50	54.987,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.300,00	1.577,00	9.877,00
Total capitol 5		68.718,45	11.534,50	80.252,95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	138.575,48	26.329,34	164.904,82
Total capitol 7		138.575,48	26.329,34	164.904,82
TOTAL GENERAL		970.681,88	182.907,55	1.153.589,43
din care:				
C + M		572.238,36	108.725,29	680.963,65

Data actualizării:
iunie 2023

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL PUCIOASA

Primar,
Constantin-Emilian ANA

Întocmit,

Proiectant,
BOMACA PROIECT S.R.L.

Reprezentant legal,
Cornelia CONSTANTIN

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII
„CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STR. AVRAM
IANCU, ORAȘ PUCIOASA”**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = **1.153.589,43 lei** din care:
construcții – montaj (C+M) inclusiv TVA = **680.963,65 lei**
 - Valoarea totală a obiectivului de investiții exclusiv TVA = **970.681,88 lei**, din care:
construcții – montaj (C+M) fără TVA = **572.238,36 lei**
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane: o grădină publică, având suprafața totală de 1.398 mp.
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Nu este cazul.
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 9 luni.

**Președinte de ședință,
Sprinceană Eugen-Dănuț**

ec. Ștefan Elisabeta