



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ  
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița  
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276  
E-mail: info@primruc.ro



**CONSILIUL LOCAL PUCIOASA**

**HOTĂRÂRE**

**PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat în luna iunie 2023 și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna iunie 2023 pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**

**PUCIOASA – Iunie 2023**

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară** astăzi **16.06.2023;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. ...12 399 / 07.06.2023 ...;
- raportul de specialitate nr. ...12 400 / 07.06.2023 ...;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, actualizat în luna iunie 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, actualizați în luna iunie 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi ..... cu un număr de ..... voturi pentru, voturi abțineri \_\_\_\_\_, voturi împotrivă \_\_\_\_\_, din totalul de ..... consilieri prezenți.

**Președinte de ședință,**  
Sprinceană Eugen-Dănuț

Contrasemnează,  
Secretarul general al  
U.A.T Orasului Pucioasa  
**Jr. CATANA ELENA**

Nr. 106 / 16.06.2023 PUCIOASA

Proiectant,  
BTFARCH RO COMPANY SRL  
CUI 22625922  
J40/19942/2007  
B-dul Hristo Botev, Nr. 10  
București Sectorul 3

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
ZONA DE AGREMENT ȘI PETRECEREA TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA IALOMIȚEI, ORAȘ PUCIOASA, JUD DÂMBОВИȚA

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fără TVA) | TVA        | Valoare cu TVA |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                       | lei                | lei        | lei            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4          | 5              |
| CAPITOLUL 1                                                                   |                                                                                                                                                                       |                    |            |                |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                       |                    |            |                |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
| Total capitol 1                                                               |                                                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
| CAPITOLUL 2                                                                   |                                                                                                                                                                       |                    |            |                |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                       |                    |            |                |
| 2.1                                                                           | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                         | 1.232.100,89       | 234.099,17 | 1.466.200,06   |
|                                                                               | OB1 ZONA DE AGREMENT                                                                                                                                                  | 987.665,65         | 187.656,47 | 1.175.322,12   |
|                                                                               | OB3 BRANȘAMENTE UTILITĂȚI                                                                                                                                             | 244.435,24         | 46.442,70  | 290.877,94     |
| Total capitol 2                                                               |                                                                                                                                                                       | 1.232.100,89       | 234.099,17 | 1.466.200,06   |
| CAPITOLUL 3                                                                   |                                                                                                                                                                       |                    |            |                |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                       |                    |            |                |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                                | 2.000,00           | 380,00     | 2.380,00       |
|                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 2.000,00           | 380,00     | 2.380,00       |
|                                                                               | Studii topografice                                                                                                                                                    | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
|                                                                               | Studiu geotehnic                                                                                                                                                      | 2.000,00           | 380,00     | 2.380,00       |
|                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
|                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
| 3.2                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 16.800,00          | 3.192,00   | 19.992,00      |
|                                                                               | 3.2.1 Documentație cadastrală                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
|                                                                               | 3.2.2 Plan urbanistic zonal                                                                                                                                           | 16.800,00          | 3.192,00   | 19.992,00      |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 5.000,00           | 950,00     | 5.950,00       |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                            | 202.100,00         | 38.399,00  | 240.499,00     |
|                                                                               | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 2.500,00           | 475,00     | 2.975,00       |
|                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00       | 0,00           |
|                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 48.300,00          | 9.177,00   | 57.477,00      |
|                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 6.300,00           | 1.197,00   | 7.497,00       |
|                                                                               | 3.5.4.1 Faza SF - Cheltuieli pentru realizarea temă de proiectare, documentații pentru obținerea de avize.                                                            | 3.000,00           | 570,00     | 3.570,00       |
|                                                                               | 3.5.4.2 Faza PT - Cheltuieli efectuate pentru realizare documentație pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor.                                               | 3.300,00           | 627,00     | 3.927,00       |
|                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 10.000,00          | 1.900,00   | 11.900,00      |
|                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 135.000,00         | 25.650,00  | 160.650,00     |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 50.000,00          | 9.500,00   | 59.500,00      |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                           | 250.000,00         | 47.500,00  | 297.500,00     |
|                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 200.000,00         | 38.000,00  | 238.000,00     |
|                                                                               | 3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare                                                                                                                              | 70.000,00          | 13.300,00  | 83.300,00      |
|                                                                               | 3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului                                                                                                           | 130.000,00         | 24.700,00  | 154.700,00     |
|                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 50.000,00          | 9.500,00   | 59.500,00      |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 175.000,00         | 33.250,00  | 208.250,00     |
|                                                                               | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 45.000,00          | 8.550,00   | 53.550,00      |
|                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 35.100,00          | 6.669,00   | 41.769,00      |
|                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 9.900,00           | 1.881,00   | 11.781,00      |
|                                                                               | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 130.000,00         | 24.700,00  | 154.700,00     |
| Total capitol 3                                                               |                                                                                                                                                                       | 700.900,00         | 133.171,00 | 834.071,00     |

|                                              |                                                                                                                                         |               |              |               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| CAPITOLUL 4                                  |                                                                                                                                         |               |              |               |
| Cheltuieli pentru investiția de bază         |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 4.1                                          | Construcții și instalații                                                                                                               | 5.293.888,02  | 1.005.838,72 | 6.299.726,74  |
|                                              | OB1 ZONA DE AGREMENT                                                                                                                    | 4.692.594,71  | 891.592,99   | 5.584.187,70  |
|                                              | OB2 DRUM ACCES                                                                                                                          | 601.293,31    | 114.245,73   | 715.539,04    |
| 4.2                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 445.321,75    | 84.611,13    | 529.932,88    |
|                                              | OB1 ZONA DE AGREMENT                                                                                                                    | 402.260,75    | 76.429,54    | 478.690,29    |
|                                              | OB3 BRANȘAMENTE UTILITĂȚI                                                                                                               | 43.061,00     | 8.181,59     | 51.242,59     |
| 4.3                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 2.752.329,16  | 522.942,54   | 3.275.271,70  |
|                                              | OB1 ZONA DE AGREMENT                                                                                                                    | 2.430.510,16  | 461.796,93   | 2.892.307,09  |
|                                              | OB3 BRANȘAMENTE UTILITĂȚI                                                                                                               | 321.819,00    | 61.145,61    | 382.964,61    |
| 4.4                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 284.210,00    | 53.999,90    | 338.209,90    |
|                                              | OB1 ZONA DE AGREMENT                                                                                                                    | 284.210,00    | 53.999,90    | 338.209,90    |
| 4.5                                          | Dotări                                                                                                                                  | 250.133,00    | 47.525,27    | 297.658,27    |
|                                              | OB1 ZONA DE AGREMENT                                                                                                                    | 250.133,00    | 47.525,27    | 297.658,27    |
| 4.6                                          | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| Total capitol 4                              |                                                                                                                                         | 9.025.881,93  | 1.714.917,56 | 10.740.799,49 |
| CAPITOLUL 5                                  |                                                                                                                                         |               |              |               |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 5.1                                          | Organizare de șantier                                                                                                                   | 52.258,73     | 9.929,16     | 62.187,89     |
|                                              | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 52.258,73     | 9.929,16     | 62.187,89     |
|                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.2                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 92.301,88     | 0,00         | 92.301,88     |
|                                              | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
|                                              | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 41.955,40     | 0,00         | 41.955,40     |
|                                              | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 8.391,08      | 0,00         | 8.391,08      |
|                                              | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 41.955,40     | 0,00         | 41.955,40     |
|                                              | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 906.375,05    | 172.211,26   | 1.078.586,31  |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 8.300,00      | 1.577,00     | 9.877,00      |
| Total capitol 5                              |                                                                                                                                         | 1.059.235,66  | 183.717,42   | 1.242.953,08  |
| CAPITOLUL 6                                  |                                                                                                                                         |               |              |               |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 6.1                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 6.2                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| Total capitol 6                              |                                                                                                                                         | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| CAPITOLUL 7                                  |                                                                                                                                         |               |              |               |
| Rezerva de implementare                      |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 7.1                                          | Rezerva de implementre                                                                                                                  | 2.616.446,38  | 497.124,81   | 3.113.571,19  |
| Total capitol 7                              |                                                                                                                                         | 2.616.446,38  | 497.124,81   | 3.113.571,19  |
| TOTAL GENERAL                                |                                                                                                                                         | 14.634.564,86 | 2.763.029,96 | 17.397.594,82 |
| din care:                                    |                                                                                                                                         |               |              |               |
| C + M                                        |                                                                                                                                         | 8.391.080,36  | 1.594.305,26 | 9.985.385,62  |

Data actualizării:  
Iunie 2023

Beneficiar/Investitor,  
  
ORAȘUL PUCIOASA  
  
Primar,  
Constantin-Emilian ANA

Întocmit,

Proiectant,  
  
BTFARCH RO COMPANY SRL  
  
Șef proiect,  
Arh. Cristian GHIȚAN

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN  
RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI  
IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **17.397.594,82** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **9.985.385,62** lei, cu TVA
- **14.634.564,86** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **8.391.080,36** lei, fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane: 23.735,00 mp, din care:

- o zonă de agrement, cu suprafața de 20.250,00 mp;
- străzi urbane modernizate, reabilitate realizate, cu suprafața de 3.485,00 mp.

Suprafață spații verzi create în interiorul zonei de agrement: un scuar cu suprafața de 3.886,57 mp, din care:

- spațiu verde, cu suprafață de 3.549,07 mp;
- elemente constructive, cu suprafață de 337,50 mp.

Străzi urbane modernizate, reabilitate realizate prin proiect: 458,65 ml.

- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Nu este cazul

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 27 luni

**Președinte de ședință,**  
Sprinceană Eugen-Dănuț