



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat în luna iunie 2023 și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna iunie 2023 pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI ”PRICHINDEL” DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”

PUCIOASA – Iunie 2023

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară** astăzi **16.06.2023;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12 393 / 07.06.2023.....;
- raportul de specialitate nr. 12 394 / 07.06.2023.....;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI ”PRICHINDEL” DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”, actualizat în luna iunie 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI ”PRICHINDEL” DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”, actualizați în luna iunie 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri _____, voturi împotrivă _____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Sprinceană Eugen-Dănuț

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orașului Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

Nr. 104 / 16.06.2023 PUCIOASA

Proiectant,
S.C. ING PROIECT MANAGEMENT SRL
CUI 31101986
J15/371/1998
Str. Radian N, nr. 3A
Târgoviște, Dâmbovița

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI "PRICHINDEL" DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3			4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	192.799,48	36.631,90	229.431,38
1.2	1.2.1 OB Amenajarea terenului: Demolări și desfaceri - Demolare gradiniță existentă	116.195,68	22.077,18	138.272,86
	1.2.2 OB Amenajarea terenului: Demolări și desfaceri - Desfaceri amenajări exterioare existente	76.603,80	14.554,72	91.158,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		192.799,48	36.631,90	229.431,38
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	125.294,30	23.805,92	149.100,22
	2.1.1 OB Utilități: Rețele exterioare - Rețele apă	21.723,95	4.127,55	25.851,50
	2.1.2 OB Utilități: Rețele exterioare - Rețele canalizare	103.570,35	19.678,37	123.248,72
Total capitol 2		125.294,30	23.805,92	149.100,22
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	Proiectare	346.300,00	65.797,00	412.097,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.000,00	12.160,00	76.160,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.800,00	6.612,00	41.412,00
	.-faza SF	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	.-faza DTAC	27.300,00	5.187,00	32.487,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	227.500,00	43.225,00	270.725,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	261.600,00	49.704,00	311.304,00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	207.600,00	39.444,00	247.044,00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	75.600,00	14.364,00	89.964,00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	Asistență tehnică	177.500,00	33.725,00	211.225,00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.500,00	8.645,00	54.145,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	34.800,00	6.612,00	41.412,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.700,00	2.033,00	12.733,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	132.000,00	25.080,00	157.080,00
Total capitol 3		808.900,00	153.691,00	962.591,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	8.650.875,34	1.643.666,33	10.294.541,67
4.1	4.1.1 OB 1-Creare parcare aferenta gradinitei (nr.cad. 73997 si nr.cad. 73664)	196.926,34	37.416,01	234.342,35
	4.1.2 OB 1-Amenajări exterioare	762.218,64	144.821,54	907.040,18
	4.1.3 OB 1-Rezistență	1.779.552,43	338.114,97	2.117.667,40
	4.1.4 OB 1-Arhitectura	2.390.865,64	454.264,47	2.845.130,11
	4.1.5 OB 1-Instalații stingere incendiu	47.815,86	9.085,01	56.900,87
	4.1.6 OB 1-Instalații sanitare	178.204,52	33.858,86	212.063,38
	4.1.7 OB 1-Instalații electrice	426.038,10	80.947,24	506.985,34
	4.1.8 OB 1-Instalații termice	266.779,35	50.688,08	317.467,43
	4.1.9 OB 1-Instalații gaze	6.454,54	1.226,36	7.680,90
	4.1.10 OB 1-Instalații curenti slabi	81.395,27	15.465,10	96.860,37
	4.1.11 OB 2-Reabilitare Strada Pietei (nr.cad. 73662, nr. cad. 74136)	219.188,51	41.645,82	260.834,33
	4.1.12 OB 2-Reabilitare spații publice urbane (nr.cad. 74077)	1.784.293,94	339.015,85	2.123.309,79
	4.1.13 OB 2-Sistem monitorizare video stradală	118.197,49	22.457,52	140.655,01
	4.1.14 OB 2-Iluminat exterior	392.944,71	74.659,50	467.604,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	89.864,06	17.074,16	106.938,22
	4.2.1 OB 1-Montaj utilaje și echipamente	59.471,81	11.299,64	70.771,45
	4.2.2 OB 2-Montaj utilaje și echipamente	30.392,25	5.774,52	36.166,77

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.597.874,00	303.596,06	1.901.470,06
	4.3.1 OB 1-Montaj utilaje si echipamente	1.098.195,00	208.657,05	1.306.852,05
	4.3.2 OB 2-Montaj utilaje si echipamente	499.679,00	94.939,01	594.618,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.622.341,27	308.244,84	1.930.586,11
	4.5.1 OB 1-Dotări	1.531.680,47	291.019,29	1.822.699,76
	4.5.2 OB 2-Dotări	90.660,80	17.225,55	107.886,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		11.960.954,67	2.272.581,39	14.233.536,06
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26.433,30	5.022,32	31.455,62
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.766,73	1.665,68	10.432,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.666,57	3.356,64	21.023,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122.684,63	0,00	122.684,63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.765,74	0,00	55.765,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.153,15	0,00	11.153,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55.765,74	0,00	55.765,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	970.932,00	184.477,08	1.155.409,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	34.205,00	6.498,95	40.703,95
Total capitol 5		1.154.254,93	195.998,35	1.350.253,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	2.457.122,28	466.853,23	2.923.975,51
Total capitol 7		2.457.122,28	466.853,23	2.923.975,51
TOTAL GENERAL		16.699.325,66	3.149.561,79	19.848.887,45
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4 +2+ 4.1+4.2+5.1.1)		11.153.147,86	2.119.098,10	13.272.245,96

Data elaborării:
iunie 2023

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ PUCIOASA
PRIMAR
Constantin-Emilian ANA

Întocmit,

Proiectant,
S.C. ING PROIECT MANAGEMENT SRL
Ing. Vădan Mihai

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI "PRICHINDEL" DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI
ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- **Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 19.848.887,45 lei,**
din care:
 - construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = **13.272.245,96 lei,**
 - **Valoarea totală a obiectului de investiții fără TVA = 16.699.325,66 lei,**
din care:
 - construcții-montaj (C+M) fără TVA = **11.153.147,86 lei**
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
- Lungimea drumurilor publice construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (km): 0,559;
 - Suprafața drumurilor publice construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp): 6.306,05;
 - Suprafața traseelor/ zonelor pietonale construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp): 1.976,50;
 - Suprafața spațiilor verzi construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp): 3.255,80
- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane (mp): 14.377,30;
 - Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 652,45;
 - Alte facilități construite/ extinse/ modernizate – grădiniță (număr), după caz: 2 (1 loc de joacă, 1 parcare);
 - Alte facilități construite/ extinse/ modernizate – spații publice urbane (număr), după caz: 7 (3 locuri de joacă, 1 zonă de sport, 1 zonă pentru câini de companie, 2 foișoare)
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:
- Investiția se estimează că se va desfășura într-un interval de 44 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sprinceană Eugen-Dănuț