



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



CONSILIUL LOCAL HOTARARE

Privind: Aprobarea prelungirii termenului unor contracte de închiriere ce au ca obiect închirierea unor imobile terenuri situate în orașul Pucioasa, bunuri ce aparțin domeniului public al U.A.T. Oras Pucioasa

IUNIE 2022

Consiliul Local al Orasului Pucioasa jud. Dâmbovita, întrunit în sesiune ordinară convocată astăzi **30.06.2022**, Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr.90/26.06.2020 privind „prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale situate în orașul Pucioasa, Piața Centrală “Cartaxo”, Bazarul de tonete Sarmis și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Oras Pucioasa,,;
- adresa nr. 365/18.05.2022 a SC CALLIOPE SRL înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.11973/30.05.2022;
- adresa nr. 162/20.06.2022 a ENGIE România SA înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.13572/20.06.2022;
- adresa a SC BONY M SRL înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr. /21.06.2022;
- adresa SC VIORELINA SRL înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.13297/16.06.2022;
- adresa SC ALCIPBAN INVEST SRL înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.13296/16.06.2022;
- adresa SC BONIC COM SRL înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.13120/14.06.2022;
- adresa SC PICAMERONII SRL înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.13546/20.06.2022;
- adresa PF POSTARNICEANU C-TIN înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr. /20.06.2022;
- adresa IF TARCAN GEORGIANA înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.13597/21.06.2022;
- adresa PF MATEI GABRIELA înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.13547/20.06.2022;
- referat de aprobare nr. **13312/16.06.2022** ;
- referatul – Biroului- Administrare Patrimoniu nr. **13313/16.06.2022**;
- avizul comisiilor: economice , juridice , și de urbanism;
- prevederile art.3 sau art.4 (*după caz*) privind Termenul din contractele de închiriere anexe la prezenta, și acte adiționale la contracte, potrivit căreia termenul închirierii este până la data de 01.07.2022, cu posibilitate de prelungire a contractului numai cu acordul partilor ;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.286, art. **333** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea *termenului* la contractele de închiriere nr.2060/1997, nr.8615/1998 titular SC CALLIOPE SRL, nr.7258/2013 titular ENGIE România SA si nr.3436/2001 titular SC BONY M SRL ce au ca obiect închirierea unor imobile terenuri situate in orașul Pucioasa, bunuri ce apartin domeniului public al U.A.T. Oras Pucioasa.

(2) Prelungirea *termenului* contractelor de închiriere prevăzute la Art.1 (alin 1), se va face pe o perioadă de **3 ani** începand cu data de 01.07.2022 până la data de **01.07.2025**, cu posibilitate de prelungire numai cu acordul partilor, pe bază de Act aditional semnat de ambele parti, pentru titularii acelor contracte care nu au obligatii bugetare față de U.A.T. Orasul Pucioasa, la data adoptarii prezentei hotarari, si au depus sau vor depune cerere privind solicitarea prelungirii termenului contractelor in cauză.

(3) Anual, chiria va fi reactualizată in functie de rata inflatiei si indicele prețului de consum, comunicat de Directia de Statistica.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea *termenului* la contractele de închiriere nr.10148/2009 titular SC VIORELINA SRL, nr.10146/2009 titular SC BONIC SRL, nr.27140/2013 titular ALCIPBAN INVEST, nr.10468/2003, nr.6834/2014 titular SC PICAMERONII SRL, nr.3351/2005, nr.6833/2014 titular PF POSTARNICEANU C-TIN, nr.10145/2009, nr.6835/2014 titular IF TARCAN GEORGIANA si nr.11968/2001, nr.6836/2014 titular PF MATEI GABRIELA ce au ca obiect închirierea unor imobile terenuri situate in orașul Pucioasa, bunuri ce apartin domeniului public al U.A.T. Oras Pucioasa.

(2) Prelungirea *termenului* contractelor de închiriere prevăzute la Art.2 (alin 1), se va face pe o perioadă de **3 luni** începand cu data de **01.07.2022**, cu posibilitate de prelungire numai cu acordul partilor, pe bază de Act aditional semnat de ambele parti, pentru titularii acelor contracte care nu au obligatii bugetare față de U.A.T. Orasul Pucioasa, la data adoptarii prezentei hotarari, si au depus sau vor depune cerere privind solicitarea prelungirii termenului contractelor in cauză .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Compartiment–Administrare Patrimoniu, Birou buget- contabilitate și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului general.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

Presedinte de Sedinta,
CHELU RAZVAN NICULAE

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.Orasul Pucioasa,
jr.Catana Elena

Hotărârea
Nr. 94 /**30.06.2022**