



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
"Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița"

PUCIOASA – MAI 2022

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară** astăzi **23.05.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11289/20.05.2022;
- raportul de specialitate nr. 11288/20.05.2022;
- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022
- prevederile art. 44 alin 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin 4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul tuturor comisiilor;

În temeiul art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă participarea UAT Orașul Pucioasa în proiectul „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, în calitate de solicitant individual.

(2) Proiectul va fi depus de către Orașul Pucioasa în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, investiția I.2. Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

(3) Proiectul va respecta prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 și ale actelor normative conexe.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, care reprezintă Anexa 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se aprobă Descrierea sumară a investiției „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, care reprezintă Anexa 2 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 4. (1) Se aprobă cheltuielile legate de proiectul „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, în valoare de 14.606.202,24 lei, plus TVA conform prevederilor legale,

cheltuieli eligibile, la care se adaugă cheltuielile neeligibile pe care Orașul Pucioasa trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

(2) Valoarea totală a investiției se va stabili după întocmirea documentațiilor tehnico-economice.

Art. 5. Se aprobă Planul integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, care va fi atașat la cererea de finanțare pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, care reprezintă Anexa 3 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 6. Se împuternicește primarul orașului Pucioasa sau persoana desemnată de acesta să semneze toate documentele legate de proiectul „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”.

Art. 7. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Președinte de ședință,

Dr. Bădescu Gheorghe

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T. Orașului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2. Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Prezenta Notă de fundamentare reprezintă un document prin care se demonstrează necesitatea și oportunitatea investiției „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, în conformitate cu prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022. Din perspectiva locuirii, pandemia de COVID 19 a afectat în mod special comunitățile și grupurile dezavantajate, printre care și tinerii, fiind reduse și mai mult posibilitățile de acces a persoanelor din această categorie la o locuință decentă. Totodată, interesul mai mare pentru imobilele noi nu reflectă neapărat o îmbunătățire generală a calității vieții în cadrul comunității, ci calitatea generală scăzută a locuințelor construite înainte de 1989. Deși are cel mai mare procent de locuințe ocupate de proprietari din UE - 96,8% și a înregistrat o îmbunătățire semnificativă a indicatorilor, datele Eurostat indică faptul că România are: - cel mai mare procent de persoane care locuiesc în gospodării supraaglomerate - 45,1% din populație, comparativ cu media europeană de 15,7% (în lipsa unor facilități, tinerii continuă să locuiască alături de părinți); - cel mai mic număr de camere de persoană - 1,1 camere, comparativ cu media europeană de 1,6 camere; - cea mai mare rată a privării de locuință - 16,5%, comparativ cu media europeană de 4%. România este țara cu cea mai mare rată de lipsă de locuințe la nivelul UE. Grupurile sărace și marginalizate ale României, dar și tinerii - atât în zonele urbane, cât și în cele rurale - se confruntă cu provocări serioase în sectorul locuințelor, inclusiv locuințe de calitate scăzută, infrastructură inadecvată și lipsă de securitate a proprietății. În anuarul său regional din 2013, analiza Eurostat a clasat România în rândul țărilor cu „lipsă severă de locuințe” (SHD). Parlamentul European (PE) a adoptat în ianuarie 2021 Rezoluția „Locuințe decente și accesibile pentru toți”, prin care solicită Statelor Membre, printre

	alte, să asigure locuințe adecvate, sănătoase și eficiente din punct de vedere energetic, să ia măsuri privind persoanele fără adăpost și să investească în locuințe sociale, publice, accesibile și eficiente din punct de vedere energetic. Conform Raportului de Țară (2020), efectele economice ale pandemiei COVID19 vor conduce la creșterea problemelor sociale și la îngreunarea accesului comunităților dezavantajate și al tinerilor la o locuință decentă. Conform PNRR, Politica urbană a României (PUR) cuprinde 5 obiective prioritare: - Sustenabilitatea spațială - Crearea de orașe propice locuirii și inteligente din punct de vedere climatic prin dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre pentru a atenua și a se adapta la riscurile urbane - Intensificarea activității economice prin oferirea unor condiții de trai prietnice, creșterea ofertei locurilor de muncă și îmbunătățirea accesului la centre de afaceri bine deservite - <i>Îmbunătățirea condițiilor de viață, în special prin creșterea accesului la locuințe și servicii publice</i> - Îmbunătățirea capacității sectorului public și a cooperării între administrații publice și sectoare (domenii) Reforma R4 Îmbunătățirea calității locuirii, din cadrul componentei C10-Fondul local, a PNRR, este o măsură care abordează următoarele recomandări specifice de țară: - (2019) Să sporească acoperirea și calitatea serviciilor sociale; - (2020) Să ofere soluții adecvate de substituție a veniturilor și să extindă măsurile de protecție socială și accesul la serviciile esențiale pentru toți. Domeniul locuirii este o componentă esențială a calității vieții în toate orașele din România. De asemenea, dreptul la o locuință decentă este recunoscut ca drept fundamental în numeroase acorduri internaționale, precum Declarația Universală a Drepturilor Omului. În același timp, locuințele sunt cele mai costisitoare active care împovărează veniturile gospodăriilor și sunt piesele de joc pe piețe imobiliare cu dinamică complexă. Din acest motiv, domeniul locuirii reprezintă o zonă de politici complexă care necesită o abordare interdisciplinară și cooperare intersectorială. Conform Legii nr. 291/2011 a asistenței sociale, grupul vulnerabil desemnează persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială. Conform Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, marginalizarea socială, în sensul acestei legi, se definește prin poziția socială periferică, de izolare a indivizilor sau grupurilor cu acces limitat la resursele economice, politice, educaționale și comunicaționale ale colectivității; ea se manifestă prin absența unui minimum de condiții sociale de viață. În orașul Pucioasa au fost identificați tineri cu vârsta între 18 și 35 ani, care satisfac condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizate / grup vulnerabil. În general, aceștia: - au un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, - nu dețin o locuință sau nu au deținut o locuință, - trăiesc în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. - o parte din aceștia au unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.
--	--

		UAT Orașul Pucioasa deține cereri pentru locuințe transmise de tineri care provin din grupuri vulnerabile sau comunități marginalizate. În prezent, la Primăria Orașului Pucioasa sunt înregistrate 192 de cereri nerezolvate pentru repartizarea unei locuințe. Solicitanții provin din mai multe zone ale orașului. Dintre ele, 104 cereri au fost depuse de tineri între 18 și 35 de ani, care provin din grupuri vulnerabile sau comunități marginalizate.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<u>Necesitatea</u> investiției pentru care se aplică pleacă de la situația actuală. Astfel: Administrațiile locale sunt motoarele care facilitează prestarea serviciilor publice, dezvoltarea economică și investițiile în infrastructură. Totuși, închiderea companiilor, pierderea locurilor de muncă și alte efecte economice au atras un declin al veniturilor fiscale pe durata crizei, punând presiuni financiare majore pe numeroase administrații locale. Înregistrând estimativ 90% dintre toate cazurile de COVID-19 raportate, zonele urbane au devenit epicentrul pandemiei. Orașele pot gestiona această criză, funcționând drept poli de energie, reziliență și inovație conturate ca locuri dinamice și atractive. Vor fi necesare, totuși, politici atent formulate care să abordeze decalajele și capacitățile locale, avansând în paralel o redresare verde și incluzivă. Pe termen scurt, pentru multe orașe, criza de sănătate atribuită COVID-19 s-a extins la nivelul unei crize de acces urban, echitate urbană, finanțare urbană, al unei crize ce vizează siguranța, șomajul, serviciile publice, infrastructura și transportul, toate acestea afectând în mod disproporționat cele mai vulnerabile segmente ale societății. Afectate semnificativ de pandemie, UAT-urile din România au o scădere semnificativă a veniturilor proprii. Această situație duce la o reducere semnificativă a investițiilor în domenii cum ar fi educația, sănătatea și infrastructura locală. Nivelul cheltuielilor pentru investiții la nivelul UAT-urilor este redus (15-20% din bugetul local înainte de pandemie) și este în mare măsură finanțat din fonduri europene. Prin urmare, este nevoie de o injecție de capital pentru a continua investițiile în infrastructura locală și pentru a crește reziliența localităților în perioada de redresare economică. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală. De aceea, este necesar ca să fie efectuate investiții în infrastructura locală, pentru a adapta localitatea la noile condiții de siguranță și pentru a contracara tendințele nesustenabile generate de pandemie, respectiv izolare, segregare etc. Având în vedere <u>oportunitatea</u> oferită de: - prevederile Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

		- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, - prevederile Ordinului nr. 999/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, prin care se alocă fonduri nerambursabile pentru realizarea unor investiții specifice, este necesar ca Orașul Pucioasa să își aducă o contribuție la asigurarea de locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, contribuind astfel la incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale. Investiția „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița” se încadrează în investiția I.2. Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, ale componentei 10-Fondul local, din PNRR. Obiectivul investiției I.2 este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate. Fișa de proiect a investiției se regăsește în Strategia privind Dezvoltarea Durabilă a Orașului Pucioasa, județul Dâmbovița pentru perioada 2021-2027 (Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială a Orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, pentru perioada 2021-2027). Încadrarea în prioritățile, obiectivele strategice, obiectivele specifice și măsurile Strategiei: Prioritatea 1: Transformarea orașului Pucioasa într-un oraș de tip Smart City Prioritatea 3: Creșterea gradului de digitalizare Prioritatea 7: Servicii publice de calitate Obiectivul strategic 2: Creșterea atractivității și accesibilității orașului Obiectivul specific 2.15: Dezvoltarea infrastructurii administrației publice locale Măsuri: 2.15.1. Digitalizarea serviciilor publice la nivel local 2.15.3. Achiziționarea, dezvoltarea, testarea și pilotarea de soluții și aplicații Obiectivul specific 2.16: Dezvoltarea altor elemente ale infrastructurii la nivel local Măsuri: 2.16.2. Dezvoltarea infrastructurii la nivel local (modernizare, extindere, dotare) 2.16.3. Crearea de noi infrastructuri la nivel local (construcții și/sau dotări noi) 2.16.4. Creșterea gradului de digitalizare Obiectivul strategic 4: Creșterea capitalului uman Obiectivul specific 4.7: Promovarea accesului egal la educație, formare de calitate
--	--	--

		și favorabilă incluziunii și la integrarea grupurilor dezavantajate sau marginalizate Măsura: 4.7.11. Îmbunătățirea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Proiectul „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița” se corelează cu următoarele proiecte deja implementate la nivel local: • Dezvoltarea zonei turistice Pucioasa – reabilitare și modernizare drumuri de interes local în stațiunea turistică Pucioasa, proiect finanțat prin POR 2007-2013 (SMIS 15530), prin care s-a îmbunătățit infrastructura de drumuri a orașului • Modernizare și extindere Școala nr. 4 Elena Donici Cantacuzino din orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, proiect finanțat prin POR 2007-2013 (SMIS 11664), prin care s-a îmbunătățit infrastructura educațională a orașului • Reabilitare și modernizare Școala nr. 1 – Mihai Viteazu, Pucioasa, proiect finanțat prin POR 2007-2013 (SMIS 11994), prin care s-a îmbunătățit infrastructura educațională a orașului • Dotare GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 din localitatea PUCIOASA, județul DÂMBOVIȚA, proiect finanțat prin PNDL, prin care s-a îmbunătățit infrastructura educațională a orașului • Dotare Școala Gimnazială Nr. 4 Elena Donici Cantacuzino din localitatea PUCIOASA, județul DÂMBOVIȚA, proiect finanțat prin PNDL, prin care s-a îmbunătățit infrastructura educațională a orașului • Dotarea Grădiniței Prichindel Pucioasa, cu structura Grădinița Micul Prinț, din localitatea Pucioasa, județul Dâmbovița, proiect finanțat prin PNDL, prin care s-a îmbunătățit infrastructura educațională a orașului
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița” se corelează cu următoarele proiecte în curs de implementare de la nivel local: • „Construire 3 blocuri cu locuințe sociale în Orașul Pucioasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 125422), prin care se vor construi locuințe sociale în oraș și va crește calitatea spațiilor urbane din zonă • „Înființare centru social pentru persoane vârstnice prin reabilitare clădire p+2, nr. 18, str. Rândunelelor, Pucioasa, județ Dâmbovița”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 114030), prin care se vor îmbunătăți serviciile acordate persoanelor vârstnice, majoritatea locuind împreună cu tinerii • „Construirea și dotarea Grădiniței ”PRICHINDEL” din Orașul Pucioasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 123418), prin care se va îmbunătăți infrastructura educațională a orașului și va crește calitatea spațiilor urbane din zona unității de învățământ • „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Orașul Pucioasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 125421), prin care se va îmbunătăți infrastructura educațională a orașului și va crește calitatea spațiilor urbane din zona unității de învățământ • „Eficientizarea energetică a Grădiniței cu program prelungit ”Micul Prinț” Pucioasa”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 137375), prin care se va îmbunătăți infrastructura educațională a orașului • „Dotare Școala Gimnazială Mihai Viteazul din localitatea Pucioasa, județul Dâmbovița”, proiect finanțat prin PNDL, prin care se va îmbunătăți infrastructura educațională a orașului • „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Colegiului Național Nicolae Titulescu din orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, proiect finanțat prin PNDL, prin care se va îmbunătăți infrastructura educațională a orașului • „Reabilitarea, modernizarea și extinderea Liceului Tehnologic Pucioasa”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 124173), prin care se va

		îmbunătăți infrastructura educațională a orașului • „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Bibliotecii orașenești și reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video din Orașul Pucioasa”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 125423), prin care se vor îmbunătăți condițiile pentru dezvoltarea culturii în oraș și va crește siguranța persoanelor • „Așezământ cultural în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, proiect finanțat prin Compania Națională de Investiții, prin care se vor îmbunătăți condițiile pentru dezvoltarea culturii în oraș • „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Orășenesc Pucioasa”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 111504), prin care se vor îmbunătăți serviciile de sănătate acordate tuturor persoanelor din oraș • „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului Orășenesc Pucioasa”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 126582), prin care se vor îmbunătăți serviciile de sănătate acordate tuturor persoanelor din oraș • „Reducerea emisiilor de carbon în Orașul Pucioasa și în zonele funcționale ale acestuia”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 133131), prin care se va îmbunătăți infrastructura rutieră a orașului și calitatea mediului, și se va introduce transportul public ecologic în oraș • „Modernizare și reabilitare drumuri de interes local Pucioasa”, proiect finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Locală, prin care se va îmbunătăți infrastructura rutieră a orașului • „Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimatică Orașul Pucioasa”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 119643), prin care se va îmbunătăți infrastructura de drumuri a orașului • „Stabilizare alunecare de teren pe DC8, oraș Pucioasa, cartier Malurile”, proiect finanțat prin PNDL, prin care se va îmbunătăți infrastructura rutieră a orașului • „Sistem de iluminat eficient în orașul Pucioasa”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 (SMIS 121793), prin care se va îmbunătăți infrastructura de iluminat public a orașului • „Extindere rețele apă și branșamente apă străzi care vor fi modernizate și reabilite prin POR 2014-2020”, proiect finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Locală, prin care se va îmbunătăți infrastructura de alimentare cu apă a orașului • „Extindere rețele canalizare și racorduri canalizare străzi care vor fi modernizate și reabilite prin POR 2014-2020”, proiect finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Locală, prin care se va îmbunătăți infrastructura de canalizare a orașului • „Construire bază sportivă cartier Diaconești”, proiect finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Locală, prin care se va îmbunătăți infrastructura sportivă a orașului • „Extindere, reabilitare și modernizare Piața Centrală în Orașul Pucioasa”, județ Dâmbovița, proiect finanțat prin Compania Națională de Investiții, prin care se vor îmbunătăți condițiile din singura piață a orașului
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița” se corelează cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare: Orașul Pucioasa va aplica la finanțare prin PNRR și pentru proiectul „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița—Etapa I”. UAT Orașul Pucioasa are însă în vedere și investiții din componentele C15 - Educație, C12 - Sănătate, C13 - Reforme sociale din PNRR, în funcție de ghidurile specifice care vor fi lansate.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea	Prin realizarea locuințelor sociale se va promova egalitatea de șanse, indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, handicap, vârstă sau orientare sexuală, astfel încât toți cetățenii vor avea dreptul la tratament egal și

	obiectivului de investiții	la oportunități în ceea ce privește accesul la o locuință decentă, sprijinind accesul persoanelor cu dizabilități și egalitatea de gen. Planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317 este anexă la Hotărârea consiliului local al orașului Pucioasa privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului. Acest document respectă structura din Anexa 2.1 la Ghidul specific. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată/ grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. În cadrul planului integrat de acțiune sunt prezentate și măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Modul de îndeplinire a condițiilor <u>stabilite pentru investiție și precizate în Anexa 1 la Ghidul specific</u> (condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile), este specificat în continuare. I. Eligibilitatea solicitantului Solicitantul UAT Orașul Pucioasa se încadrează în categoria solicitanților eligibili, după cum urmează: UAT-urile încadrate în categoria orașe, care sunt eligibile pentru investițiile încadrate în investiția I.2. Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, ale componentei 10-Fondul local, din PNRR. II. Eligibilitatea activităților și cheltuielilor Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile. Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026. Investiția este nouă. Nu au fost cheltuieli realizate ca urmare a unor activități finanțate în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020.

A. Activități

Investiția cuprinde activități eligibile ce se încadrează la codul 025ter - Construirea de noi clădiri eficiente energetic, respectiv cod 055bis - Alte tipuri de infrastructuri TIC, inclusiv resurse/echipamente informatice la scară largă, centre de date, senzori și alte echipamente fără fir care respectă criteriile de reducere a emisiilor de carbon și de eficiență energetică, precum și cheltuieli neeligibile.

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Achiziționarea și montajul stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice, precum și alte lucrări necesare, după caz;
- Alte cheltuieli impuse de prevederile legale (avize/ acorduri/ autorizații, organizare de șantier, cote legale ISC și CSC, diverse și neprevăzute etc.);
- Alte cheltuieli impuse de Ghidul specific: informare și publicitate.
- Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);

Investiția cuprinde și alte activități ale căror cheltuieli se regăsesc în devizul investiției.

B. Condiții ce vor fi îndeplinite

- Asigurarea terenului necesar situat în intravilan. Vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv.
- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);
- Se vor asigura 6 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, dintre care 2 stații cu P=50kW și 4 stații cu P=20kW.
- Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.
- UAT Orașul Puciosa, care este eligibil pentru locuințe nZEB plus pentru tineri, îndeplinește următoarele condiții:
 - UAT Orașul Puciosa deține cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.

Planul integrat de acțiune va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317 este atașat la Hotărârea consiliului local al orașului Puciosa privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului.

Acest document respectă structura din Anexa 2.1 la Ghidul specific. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul

mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. În cadrul planului integrat de acțiune sunt prezentate și măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.

Indicatorii obiectivului de investiții

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.
- Număr puncte de reîncărcare a vehiculelor electrice.

III. Condiții generale de eligibilitate

Solicitantul Orașul Pucioasa face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile

Solicitantul Orașul Pucioasa va completa și semna o Declarație de angajament (Model A la ghid), iar datele din Declarația de angajament vor fi corelate cu cele din Hotărârea Consiliului local al orașului Pucioasa de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului.

Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă

Valoarea maximă eligibilă a costurilor aferente investiției se încadrează în prevederile din secțiunile 2.4. și 2.5. din Ghidul specific. Solicitățile vor fi efectuate pentru suma totală necesară, inclusiv TVA. TVA va fi asigurat prin bugetul de stat. Sumele fără TVA care vor depăși valoarea maximă eligibilă vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR

Proiectul propus spre finanțare include activități desfășurate după data de 1 februarie 2020. Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși data de 30 iunie 2026.

Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, perioada dintre depunerea cererii de finanțare și momentul semnării contractului, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare a proiectului.

Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020

Activitățile/lucrările efectuate după 1 februarie 2020 sunt considerate cheltuieli eligibile în cadrul PNRR, cu condiția demonstrării, înainte de finalizarea activităților proiectului, a îndeplinirii criteriilor de eligibilitate din Ghidul specific, inclusiv privind implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020.

Se va asigura de către solicitantul Orașul Pucioasa evitarea dublei finanțări a lucrărilor de intervenție/activităților propuse prin proiect cu cele realizate asupra aceleiași infrastructuri/aceleiași segment de infrastructură implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare. În cazul identificării unei situații de dublă finanțare, MDLPA va emite decizii de reziliere a contractelor de finanțare și va

recupera sumele acordate necuvenit.

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea

În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul Orașul Pucioasa a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.

Solicitantul Orașul Pucioasa/cererea de finanțare respectă și vor respecta minimul legislativ în aceste domenii, asumat prin Declarația de angajament (Model A) din Ghidul specific.

Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)

În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul Orașul Pucioasa a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Solicitantul Orașul Pucioasa/cererea de finanțare respectă/vor respecta condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin *Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului* (Model E).

Orașul Pucioasa va justifica modul în care sunt respectate condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), precum și alte acțiuni suplimentare (dacă este cazul) pentru fiecare obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH, prin completarea Listei de verificare DNSH corespunzătoare tipului de investiție, anexată Ghidului specific (Model E - E1 - E7 - Lista de verificare DNSH). În declarația de angajament va fi inclusă o prevedere legată de respectarea condițiilor privind DNSH în termenii de referință a achizițiilor asociate investițiilor din cadrul proiectelor. Condiționările legate de DNSH trebuie să fie în conformitate cu analiza DNSH din cadrul planului.

IV. Condiție privind includerea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice

La orice proiect depus este prevăzută automat o alocare suplimentară pentru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (sub rezerva existenței cadrului legal prin care MDLPA are posibilitatea de efectuare a unei achiziții centralizate).

Conform Ghidului specific, Anexa 1, numărul minim de stații de reîncărcare (22 kw și 50 kw) care trebuie incluse în cererea de finanțare / UAT este de 6 pentru UAT-urile din categoria orașe, în care se încadrează și orașul Pucioasa.

În cadrul solicitării de finanțare depuse de Orașul Pucioasa va fi prevăzută instalarea a 6 puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice.

Beneficiarul investiției, Orașul Pucioasa, va asigura un spațiu adecvat pentru amplasamentul stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice (care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării), precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor.

		Proiectul nu face obiectul ajutorului de stat. Nu se intenționează exploatarea economică a punctelor de reîncărcare către autoritatea publică locală.
8.	Descrierea procesului de implementare	Activitățile proiectului: 1. Managementul proiectului în etapa de pregătire a acestuia: scrierea cererii de finanțare. Activitatea are următoarele etape: - realizarea unei achiziții directe pentru servicii de scriere a cererii de finanțare, care se finalizează prin încheierea unui contract de servicii. - scrierea cererii de finanțare, inclusiv pregătirea majorității documentelor care trebuie atașate, pe baza informațiilor și documentelor puse la dispoziție de Orașul Pucioasa. Aceasta include și realizarea răspunsurilor la solicitările de clarificări, dacă va fi cazul, pe baza informațiilor și documentelor puse la dispoziție de Orașul Pucioasa. 2. Pregătirea proiectului: realizarea documentațiilor de proiectare necesare și a studiului de fezabilitate. Activitatea are următoarele etape: - realizarea unei achiziții directe pentru servicii de proiectare, adică pentru întocmirea tuturor documentațiilor necesare pentru etapa studiu de fezabilitate și elaborarea studiului de fezabilitate, care se finalizează prin încheierea unui contract de servicii. - întocmirea documentațiilor necesare pentru etapa studiu de fezabilitate - obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor de principiu - elaborarea studiului de fezabilitate 3. Managementul proiectului în etapa de implementare a acestuia Pentru implementarea proiectului, primarul orașului Pucioasa va desemna o echipă de proiect. Pentru managementul investiției, se vor achiziționa și servicii de management de proiect, care vor sprijini și completa activitatea echipei de proiect, atribuțiile fiind diferite. Activitatea se concretizează în realizarea tuturor acțiunilor care presupun managementul proiectului: întocmirea de cereri de plată/rambursare/prefinanțare, după caz, raportări etc. Activitatea are următoarele etape: - realizarea unei achiziții directe pentru servicii de management de proiect - realizarea managementului proiectului 4. Realizarea proiectului tehnic Activitatea are următoarele etape: - realizarea unei proceduri de achiziție publică de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări, care se finalizează prin încheierea unui contract de lucrări. - realizarea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor definitive - obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor definitive - întocmirea documentației tehnice necesare pentru obținerea autorizației de construire - emiterea autorizației de construire - elaborarea proiectului tehnic - verificarea tehnică a proiectării 5. Execuția lucrărilor Activitatea are următoarele etape: - activitatea include asistența tehnică a proiectantului pe perioada execuției lucrărilor - pregătirea începerii lucrărilor (plată cote ISC, avizarea programului de control de către ISC, comunicarea începerii lucrărilor, predare-primire amplasament, ordin

	de începere etc.) - execuția lucrărilor - utilizarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, dacă e cazul - plata cotelor legale ISC și CSC - recepția la terminarea lucrărilor 6. Dirigenție de șantier Activitatea are următoarele etape: - realizarea unei achiziții directe pentru servicii de dirigenție de șantier, care se finalizează prin încheierea unui contract de servicii - realizarea serviciilor de dirigenție de șantier 7. Achiziție și punere în funcțiune stații de reîncărcare pentru vehicule electrice Activitatea are următoarele etape: - realizarea unei achiziții pentru furnizare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care se finalizează prin încheierea unui contract - livrare și punere în funcțiune stații de reîncărcare pentru vehicule electrice 8. Informare și publicitate Activitatea are următoarele etape: - realizarea unei achiziții directe pentru servicii de informare și publicitate, care se finalizează prin încheierea unui contract de servicii - realizarea serviciilor de informare și publicitate Achizițiile se vor realiza în conformitate cu prevederile legale. Lucrările de construcție a obiectivelor de investiții vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată. Pentru toate investițiile vor fi luate în considerare criteriile UE de achiziție publică verde (GPP) care au fost dezvoltate pentru a facilita includerea cerințelor ecologice în documentele de achiziție. Orașul Pucioasa va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Contractul de lucrări va cuprinde în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Proiectul va respecta principiul DNSH (<i>“Do no significant harm”</i>), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020. Orașul Pucioasa va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (<i>“A nu prejudicia în mod semnificativ”</i>), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088, pe toată perioada de implementare a proiectului. Orașul Pucioasa va include măsuri sau instrumente prin care să se asigure de respectarea principiului „Do no significant harm” (DNSH) la nivelul proiectelor. Proiectul va asigura măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art. 34 din Regulamentul (UE) nr. 2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului de Identitate Vizuală (MIV). Măsurile de
--	---

		informare și publicitate sunt obligații stipulate în cadrul Acordului de Finanțare semnat între MIPE și MDLPA, în calitate de coordonator de reforme/investiții.
9.	Alte informații	Beneficiarul Orașul Pucioasa va prezenta următoarele documente: I. Pentru blocurile de locuințe: a) în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare – Certificat de urbanism, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse – În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Documentația tehnico-economică - SF/DALI SF/DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, elaborat în conformitate cu <i>H.G. nr. 907/2016</i>. Orașul Pucioasa va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „<i>Do No Significant Harm</i>” (DNSH). – Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea/decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii. b) în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare – Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte. – În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Proiect tehnic Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. – Contractul de lucrări de execuție încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat. Contractul de lucrări va cuprinde în mod obligatoriu conformarea la principiul „<i>Do No Significant Harm</i>” (DNSH). – Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). După finalizarea lucrărilor de execuție, Beneficiarul Orașul Pucioasa va prezenta: – Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia. – Raport de activitate, prin care se va demonstra îndeplinirea ȋntelilor. – Cartea tehnică a construcției, raportul dirigintelui și raportul proiectantului. – Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de persoane care aparțin grupului social indicat în descrierea ȋntei - pentru locuințe pentru tineri din comunități și grupuri marginalizate. De asemenea, va prezenta orice alte documente solicitate. La repartizarea locuințelor se vor respecta cumulativ următoarele criterii de eligibilitate: - tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil, - să aibă între 18 și 35 ani,

		- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, - să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, - să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. Raportul de activitate va prezenta: • contribuția investiției la țintele Strategiei Naționale a Locuirii ce va fi aprobată în anul 2022. • măsurile luate la nivel local pentru evitarea segregării sociale. • corelarea investiției cu investițiile din componentele Educație, Sănătate (de ex. Dezvoltarea infrastructurii medicale pre-spitalicești cu scopul de a crește accesul la serviciile medicale de bază) și Valul Renovării din PNRR, precum și cu investiția 3 din Componenta 10 (renovarea moderată a clădirilor publice), cu Programele Operaționale (2014-2020 și 2021-2027) sau cu alte programe. II. Pentru stațiile de reîncărcare: – Dovada dreptului de proprietate; – Dovada racordării la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice; – Dovada funcționării infrastructurilor realizate/instalate;
--	--	---

NUME SI PRENUME ANA CONSTANTIN EMILIAN

DATA 23.05.2022

SEMNĂTURA

Președinte de ședință,
BĂDESCU GHEORGHE

DESCRIEREA SUMARĂ
a investiției „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”

Obiectivul general al proiectului este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

Obiectivul specific al proiectului este construirea a 48 unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.

Grupul țintă este reprezentat de tinerii aflați în dificultate din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

Conform Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, marginalizarea socială, în sensul acestei legi, se definește prin poziția socială periferică, de izolare a indivizilor sau grupurilor cu acces limitat la resursele economice, politice, educaționale și comunicaționale ale colectivității; ea se manifestă prin absența unui minimum de condiții sociale de viață.

Potrivit Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, grupul vulnerabil desemnează persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.

Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, care va fi aprobată și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate.

Conform prevederilor Ghidului specific, în plus, la prima solicitare de finanțare din PNRR, pentru orașe este obligatorie achiziționarea și montarea a 6 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, cheltuielile respective reprezentând o alocare financiară automată suplimentară.

Investiția se va realiza pe terenul cu nr. cadastral 70827, cartea funciară nr. 70827 (atât locuințele, cât și stațiile de reîncărcare autovehicule electrice).

Pe teren se află trei clădiri în stare avansată de degradare, care se vor demola.

Se vor construi 3 blocuri, fiecare având 9 locuințe cu 1 cameră și 7 locuințe cu 2 camere.

Total: 48 unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.

Suprafața construită (Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate): 3.548 mp

Se vor asigura utilitățile pentru funcționarea investiției.

Se va amenaja o parcare, în care se vor amplasa 6 stații de reîncărcare a acumulatorilor pentru vehicule electrice.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică (nZEB plus).

Se vor achiziționa și monta 6 stații de reîncărcare a acumulatorilor pentru autovehiculele electrice, fiecare cu minim 2 puncte de reîncărcare.

Din cele 6 stații, 2 vor fi de capacitate minimă de 50 kwh și 4 de capacitate de 22 kwh.

Detaliile vor fi stabilite la întocmirea documentațiilor tehnico-economice.

Durata de implementare a obiectivului de investiții: 26 luni.

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

Conform cerințelor din Ghidul specific, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii.

Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, Orașul Pucioasa a respectat/va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.

În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul Orașul Pucioasa a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Solicitantul/cererea de finanțare respectă/vor respecta condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

Solicitantul va justifica modul în care sunt respectate condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), precum și alte acțiuni suplimentare (dacă este cazul) pentru fiecare obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH, prin completarea Listei de verificare DNSH corespunzătoare tipului de investiție, anexată Ghidului specific (Model E - E1 - E7 - Lista de verificare DNSH). În declarația de angajament va fi inclusă o prevedere legată de respectarea condițiilor privind DNSH în termenii de referință a achizițiilor asociate investițiilor din cadrul proiectelor.

Proiectul nu face obiectul ajutorului de stat.

Nu se intenționează exploatarea economică a punctelor de reîncărcare către autoritatea publică locală.

NUME SI PRENUME ANA CONSTANTIN EMILIAN

DATA 23.05.2022

SEMNĂTURĂ

UAT: ORAȘUL PUCIOASA

Județ: DÂMBOVIȚA

Cod SIRUTA: 65921

Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe transmise de tineri care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale) - maxim 300 cuvinte

Situația actuală este descrisă pe baza a trei surse importante, oficiale, de informații:

1. Documentul „Analiza și evaluarea grupurilor vulnerabile în vederea stabilirii nevoii de servicii sociale”, întocmit în cadrul proiectului „Implementarea unui sistem de elaborare de politici publice în domeniul incluziunii sociale la nivelul MMJS”, finanțat prin programul POCU 2014-2020, în care se menționează:

În regiunea Sud-Muntenia, principalele probleme sociale semnalate de către UAT-uri, sunt:

- lipsa locurilor de muncă: aproape 61,7%
- sărăcia: 12,3%
- lipsa serviciilor de îngrijire pentru bolnavi cronici, cu dizabilități și vârstnici: 4,7%
- îmbătrânirea populației: 3,7%
- abandonul școlar: 2,3%
- problema persoanelor vârstnice: 2,3%
- alte probleme: 13%

Alcoolismul, divorțul, boala, sunt factori care prin acțiunea lor conjugată pot duce la situații extreme, precum pierderea locuinței și a accesului la o locuință.

2. Studiul „Elaborarea de Strategii Integrate pentru Comunități Marginalizate Urbane - Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate în România”, în care se regăsește distribuția populației orașului Pucioasa în funcție de tipul ariei de rezidență:

45,18% în zone nedezavantajate, 8,05% populație în zone dezavantajate pe locuire, 23,68% în zone dezavantajate pe ocupare, 16,20% populație în zone dezavantajate pe capital uman, 5,10% populație în zone marginalizate, 1,79% populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori

3. Primăria Orașului Pucioasa, Direcția de Asistență Socială Pucioasa

Elemente specifice grupurilor vulnerabile și comunităților marginalizate, la nivelul anului 2021:

- persoane beneficiare de ajutor minim garantat - 110
 - persoane beneficiare de alocație pentru susținerea familiei - 158
 - persoane beneficiare de ajutor pentru încălzirea locuinței - 556
 - persoane cu handicap - 605
 - copii cu părinți plecați în străinătate - 111
 - copii beneficiari de tichete sociale pentru grădiniță - 13
 - numărul de cereri pentru locuințe, total: 192,
- din care, cereri transmise de tineri care provin din grupuri vulnerabile sau comunități marginalizate:

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) - maxim 300 de cuvinte

Intervențiile vizate de Planul integrat de acțiune contribuie la soluționarea următoarelor nevoi principale ale tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile:

- a) lipsa de locuințe care pot fi închiriate la preț accesibil, la nivelul orașului, motiv pentru care unii tineri nu au locuință, întârzie întemeierea familiilor, evită să conceapă copii sau concep doar un copil etc.
- b) infrastructura de securitate publică insuficient dezvoltată, motiv pentru care unii tineri nu se simt în siguranță în locuințe
- c) orașul este neatractiv din punct de vedere al poluării, motiv pentru care unii tineri nu agreează locuirea sau serviciul în zonele aglomerate
- d) infrastructură rutieră insuficient dezvoltată, motiv pentru care accesul tinerilor la locuință cu mijloace proprii (bicicletă) este îngreunat
- e) infrastructură de iluminat public insuficient dezvoltată, motiv pentru care tinerii nu se simt în siguranță în locuințe
- f) infrastructură de alimentare cu apă insuficient dezvoltată, motiv pentru care unii tineri nu beneficiază de alimentare cu apă potabilă curentă în locuință
- g) infrastructură de canalizare insuficient dezvoltată motiv pentru care unii tineri nu beneficiază de canalizare în locuință
- h) majoritatea locuințelor nu sunt eficientizate din punct de vedere energetic

3. **Acțiuni și măsuri** (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte

Descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate

Măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate

- a) implementarea unui proiect privind construcția de locuințe sociale, care va asigura locuințe pentru tineri la chirii mici, ce va contribui la reducerea sărăciei acestora și la integrarea în primul rând în comunitatea acelor locuințe sociale
- b) implementarea unui proiect privind dezvoltarea infrastructurii de securitate publică, care va contribui la îmbunătățirea condițiilor de locuire prin creșterea gradului de siguranță în zona locuințelor
- c) implementarea unui proiect privind scăderea gradului de poluare în oraș, care va contribui la îmbunătățirea condițiilor de locuire prin asigurarea unui mediu mai bun de locuire
- d) implementarea unor proiecte privind îmbunătățirea infrastructurii rutiere, care va contribui la îmbunătățirea condițiilor de locuire prin facilitarea circulației tinerilor spre și dinspre locuință
- e) implementarea unui proiect privind dezvoltarea infrastructurii de iluminat public, care va contribui la îmbunătățirea condițiilor de locuire prin creșterea gradului de siguranță în zona locuințelor
- f) implementarea unui proiect privind dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă, care va contribui la îmbunătățirea condițiilor de locuire prin asigurarea alimentării cu apă potabilă curentă a locuințelor care nu beneficiază de această facilitare;
- g) implementarea unui proiect privind dezvoltarea infrastructurii de canalizare, care va contribui la îmbunătățirea condițiilor de locuire prin asigurarea unui sistem modern de canalizare a locuințelor care nu beneficiază de această facilitare;

Corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială:

Orașul Pucioasa are în curs de implementare mai multe investiții care contribuie și la integrarea socială a tinerilor care provin din comunități marginalizate sau din grupuri vulnerabile, finanțate prin POR 2014-2020.

La acestea, se adaugă proiectele implementate de firmele private, care astfel se dezvoltă și asigură locuri de muncă mai multe, mai atractive și mai sigure pe termen mediu. Acest lucru contribuie la reducerea sărăciei și la trecerea de la o viață nesigură la una asociată standardelor comunității în care tinerii trăiesc.

De asemenea, se adaugă proiectele altor entități, publice sau private, finanțate prin diverse alte programe, în special prin POCU, ce își aduc contribuția la îmbunătățirea condițiilor de trai în cadrul orașului.

Măsurile prin care va fi combătută segregarea socială:

Pentru a evita segregarea și concentrarea pe clase sociale, se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii.

Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

Se va acorda atenție la sprijinirea femeilor care se confruntă cu situații specifice, precum îndeplinirea rolului de părinte unic. Se vor asigura premisele construirii de locuințe accesibile, nesegregate pentru persoanele cu dizabilități, cu scopul de a proteja dreptul acestora de a trăi independent în comunitate și de a beneficia de șanse egale pentru a participa la viața societății.

NUME SI PRENUME ANA CONSTANTIN EMILIAN

DATA 23.05.2022

SEMNĂTURĂ

Președinte de ședință,
BĂDESCU GHEORGHE