



CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind: Scoaterea la licitatie in vederea închirierii a patru spatii comerciale, situate in orasul Pucioasa, Piata centrală Cartaxo, in vederea desfășurării unor activități de comert cu produse alimentare

DECEMBRIE 2022

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit in sedinta **ordinară** convocată astăzi **22.12.2022**, având in vedere:

- adresa domnului Bănanu Ciprian Cosmin reprezentant al firmei SC VIORELINA SRL, înregistrată la sediul UAT a orasului Pucioasa sub numărul 22594/12.10.2022 prin care solicită închirierea unui spatiu comercial din incinta Pietei Cartaxo, in vederea desfășurării unei activitati de comert cu produse alimentare;
- adresa domnului Stoica Mihail reprezentant al firmei SC DIVERS LEGO FRUCT SRL, înregistrată la sediul UAT a orasului Pucioasa sub numărul 22595/12.10.2022 prin care solicită închirierea unui spatiu comercial din incinta Pietei Cartaxo, in vederea desfășurării unei activitati de comert cu produse alimentare;
- raportul de evaluare înregistrat la sediul UAT a orasului Pucioasa sub numărul 26079/17.11.2022 întocmit de evaluator expert ANEVAR ing.Bîzgu Dănut prin care a fost stabilit pretul de pornire al licitatiei in vederea închirierii imobilelor prevăzute mai sus - Anexa 1 ;
- procesul- verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr.60646/27.10.2022;
- documentatia de atribuire si caietul de sarcini - Anexa 2;
- referatul de aprobare al initiatorului nr.**27170/05.12.2022**;
- referatul – Biroului- Administrare patrimoniu nr.**27171/05.12.2022**;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile HCL nr.80/25.06.2015 privind *“Aprobarea regulamentelor cadru privind concesionarea /inchirierea /vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat ,inchirierea /concesionarea bunurilor aprtinand domeniului public al orasului Pucioasa “*.
- prevederile art. 134 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.108 lit.,d,, art. 129 alin 2 lit.,c,, si alin 6 lit.,a,, art.139 alin. 3 lit.,g,, art.286 , art.332-348 si art.297 lit.,d,, din Ordonanta de urgentă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitatie în vederea închirierii a patru spatii comerciale, situate in orasul Pucioasa, Piata centrală Cartaxo, in vederea desfășurării unor activități de comert cu produse alimentare, conform anexelor.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare privind stabilirea pretului de pornire al licitatiei pentru imobilele prevazute la Art.1, conform (anexei 1) ce face parte integrantă la prezenta hotarare,

Art. 3. Se aprobă Documentatia de atribuire necesară desfășurării licitatiei publice, privind închirierea celor patru spatii comerciale, situate in orasul Pucioasa, Piata centrală Cartaxo, in vederea desfășurării unor activități de comert cu produse alimentare, confom (anexei 2) ce face parte integrantă la prezenta hotarare.

Art. 4. Durata închirierii imobilelor prevazute la Art.1, va fi pe o perioadă de 5(**cinci**) ani de zile de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire numai cu acordul părților.

Art. 5. Licitatia va avea loc in conformitate cu Regulamentul Cadru privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public/privat al orașului Pucioasa aprobat prin HCL nr.80/25.06.2015, precum și a prevederilor art.332-348 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovită -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 7. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 8. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar ,Birou-buget contabilitate, Birou-Administrare Patrimoniu și va fi comunicată Instituției Prefectului Dâmbovită, conform legii, prin grija Secretarului general al UAT orașul Pucioasa .

*Presedinte de Sedinta,
IANET CONSTANTIN*

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.Orașul Pucioasa,
Jr.Catana Elena*

Hotărârea
Nr. 241 /22.12.2022

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor, , nr. 7, Pucioasa, 135400, judetul Dâmbovita,

Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; interior 115:

Anexa 2 la HCL nr. 241 /22.12.2022

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

PRIVIND închirierea prin licitație publică a patru spații comerciale, situate în orasul Pucioasa, Piața centrală Cartaxo, în vederea desfășurării unor activități de comerț cu produse alimentare

- ANEXA 1. informații generale privind **locatorul**,
1.2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;
ANEXA 2. caietul de sarcini;
ANEXA 3. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
ANEXA 4. informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
ANEXA 5. instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
ANEXA 6. informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.