



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind: Aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 400 mp , situat în orasul Pucioasa, cartier Pucioasa -Sat, d-lui Nistor Vasile proprietarul locuinței existente pe terenul ce aparține domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a Orasului Pucioasa cu nr. 76357, atribuit în folosință conform HCL nr.136/23.12.2009

NOIEMBRIE 2022

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în sesiunea ordinară astăzi **24.11.2022**, Având în vedere:

- adresa d-lui Nistor Vasile înregistrată la registratura UAT a Orasului Pucioasa sub nr.12497/06.06.2022, prin care solicită cumpararea terenului în suprafață de 400 mp situat în orasul Pucioasa, cartier Pucioasa -Sat, atribuit în folosință conform HCL nr.136/23.12.2009, întrucât este proprietarul locuinței existente pe terenul ce aparține domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa, conform autorizatiei de construire nr.39/10.05.2010;
- rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ing.Bizgu Danut- Anexa 1;
- referatul de aprobare al inițiatorului **25437/11.11.2022**;
- raportul compartimentului de resort **25438/11.11.2022**;
- avizul comisiilor: economice ,juridice si de urbanism;
- *H.C.L nr.136/23.12.2009 privind „atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, a suprafeței de 400 mp- conform schitei, teren situat în orasul Pucioasa, cartier Pucioasa Sat, Tarla 119, Parcela 10446/6 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Nistor Vasile,,;*
- H.C.L. nr.128/25.08.2022 privind „Includerea în Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a terenului în suprafață de 400 mp, T 119, P 10446/6 situat în orașul Pucioasa, cartier Pucioasa Sat,,;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 Republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 129 alin 2 lit. „c,,art.134, art. 139 alin. 3 lit.,,g,, si art.**364** art. 4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație, a terenului în suprafață de 400 mp situat în orasul Pucioasa, cartier Pucioasa -Sat, categorie de folosință curți – construcții înscris în CF cu 76357 d-lui Nistor Vasile proprietarul locuinței existente pe terenul ce aparține domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa, conform autorizatiei de construire nr.39/10.05.2010, atribuit în folosință conform HCL nr.136/23.12.2009.

Art. 2. (1) Pretul vânzării terenului prevăzut la art.1, este de **16.170 lei** respectiv 8,00 euro /mp, conform raportului de evaluare (anexa 1) ce face parte integrantă la prezenta hotărâre, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor legale, după caz.

(2) Plata se va face în lei, la cursul euro din ziua facturării .

Art. 3. Transmiterea dreptului de proprietate, operează în momentul încheierii și autentificării contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică, după achitarea pretului integral a bunului imobil.

Art. 4. Toate cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, sunt în sarcina cumpărătorului (raport de evaluare ,cheltuielile propriu-zise ale actului ,taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial ,de publicitate imobiliară , etc.).

Art. 5. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovită -Sectia de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 7. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou buget-contabilitate, Comp–Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată părților și Instituției Prefectului Dâmbovită, conform legii, prin grija secretarului .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr. 214/24.11.2022