



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



**CONSILIUL LOCAL PUCIOASA
HOTĂRÂRE**

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI ORĂȘENESC PUCIOASA”

PUCIOASA – NOIEMBRIE 2022

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară** astăzi **03.11.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24497/01.11.2022;
- raportul de specialitate nr. 24496/01.11.2022;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI ORĂȘENESC PUCIOASA”, actualizat în luna octombrie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI ORĂȘENESC PUCIOASA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri _____, voturi împotrivă _____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
GOLOGAN LOREDANA GIULIA

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 203 / 03.11.2022 PUCIOASA

Proiectant,
NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.
CUI RO30644828
J26/868/2012
Sat Acățari, Nr. 265
Comuna Acățari, Județ Mureș

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL ORĂȘENESC PUCIOASA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	17.327,75	3.292,27	20.620,02
	Obiect 4 Bransamente	17.327,75	3.292,27	20.620,02
Total capitol 2		17.327,75	3.292,27	20.620,02
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24.329,00	5.628,96	29.957,96
	3.1.1. Studii de teren	20.129,00	4.830,96	24.959,96
	Studii topografice (*TVA 24%)	4.000,00	960,00	4.960,00
	Studiu geotehnic (*TVA 24%)	16.129,00	3.870,96	19.999,96
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.200,00	798,00	4.998,00
	3.1.3.1 Plan Urbanistic Zonal	4.200,00	798,00	4.998,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	600,00	3.100,00
	3.2.1 Documentație cadastrală pentru intabulare (*TVA 24%)	2.500,00	600,00	3.100,00
3.3	Expertizare tehnică (*TVA 24%)	104.838,71	25.161,29	130.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	132.258,00	28.435,47	160.693,47
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor (*TVA 24%)	66.129,00	15.870,96	81.999,96
	Audit energetic după execuția lucrărilor	66.129,00	12.564,51	78.693,51
3.5	Proiectare	322.396,00	61.255,24	383.651,24
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	131.716,00	25.026,04	156.742,04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	52.272,00	9.931,68	62.203,68
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78.408,00	14.897,52	93.305,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	272.500,00	51.775,00	324.275,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	212.500,00	40.375,00	252.875,00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	132.500,00	25.175,00	157.675,00
	3.7.2. Auditul financiar	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	238.920,00	45.394,80	284.314,80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	106.920,00	20.314,80	127.234,80
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	106.920,00	20.314,80	127.234,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	132.000,00	25.080,00	157.080,00
Total capitol 3		1.097.741,71	218.250,76	1.315.992,47

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.066.971,23	3.432.724,53	21.499.695,76
	Obiect 1 Clădire spital (1.1 Măsuri de creștere a eficienței energetice)	8.655.636,31	1.644.570,90	10.300.207,21
	Obiect 1 Clădire spital (1.2 Măsuri conexe)	7.968.476,06	1.514.010,45	9.482.486,51
	Obiect 1 Clădire spital (1.2 Măsuri conexe)	4.655.908,74	884.622,66	5.540.531,40
	Obiect 1 Clădire spital (1.2 Măsuri conexe) - NR	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 Clădire spital (1.2 Măsuri conexe) - NCS	3.312.567,32	629.387,79	3.941.955,11
	Obiect 2 Centrală termică	1.367.094,15	259.747,89	1.626.842,04
	Obiect 3 Rețea hidranți exteriori	75.764,71	14.395,29	90.160,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	659.141,95	125.236,97	784.378,92
	Obiect 1 Clădire spital (1.1 Măsuri de creștere a eficienței energetice)	374.949,18	71.240,34	446.189,52
	Obiect 1 Clădire spital (1.2 Măsuri conexe)	52.811,87	10.034,26	62.846,13
	Obiect 2 Centrală termică	231.380,90	43.962,37	275.343,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.166.526,26	1.171.639,99	7.338.166,25
	Obiect 1 Clădire spital (1.1 Măsuri de creștere a eficienței energetice)	4.438.420,78	843.299,95	5.281.720,73
	Obiect 1 Clădire spital (1.2 Măsuri conexe)	215.038,27	40.857,27	255.895,54
	Obiect 2 Centrală termică	1.513.067,21	287.482,77	1.800.549,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		24.892.639,44	4.729.601,49	29.622.240,93
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	263.519,39	50.068,68	313.588,07
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	158.132,77	30.045,23	188.178,00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	105.386,62	20.023,46	125.410,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	255.738,30	0,00	255.738,30
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	116.244,68	0,00	116.244,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.248,94	0,00	23.248,94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116.244,68	0,00	116.244,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.475.249,00	280.297,31	1.755.546,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,00	1.596,57	9.999,57
Total capitol 5		2.002.909,69	331.962,56	2.334.872,25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	5.789.901,88	1.100.081,36	6.889.983,24
Total capitol 7		5.789.901,88	1.100.081,36	6.889.983,24
TOTAL GENERAL		33.800.520,47	6.383.188,45	40.183.708,92
din care:				
C + M		23.248.935,63	4.417.297,77	27.666.233,40

Data:
31.10.2022

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL PUCIOASA
Primar,
Constantin-Emilian ANA

Proiectant,
NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.
Reprezentant legal,
ing. Andrei Mihăiță Marian

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI ORĂȘENESC PUCIOASA

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = **40.183.708,92 lei**, din care:
construcții - montaj (C+M) inclusiv TVA= **27.666.233,40 lei**
- Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = **33.800.520,47 lei**, din care:
construcții - montaj (C+M) fără TVA = **23.248.935,63 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- **Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂):**

Valoare la începutul implementării proiectului - 589,37 echivalent tone CO₂;

Valoare la finalul implementării proiectului - 228,44 echivalent tone CO₂.

- **Scăderea consumului anual de energie primară al clădirilor publice (kwh/an):**

Valoare la începutul implementării proiectului - 3,489,445.03 kwh/an;

Valoare la finalul implementării proiectului - 1.244.747,73 kwh/an.

- **Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile) (tep):**

Valoare la începutul implementării proiectului - 241,82 tep;

Valoare la finalul implementării proiectului - 65,87 tep.

- **Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kwh/m²/an):**

Valoare la începutul implementării proiectului - 376,29 kwh/m²/an;

Valoare la finalul implementării proiectului - 134,22 kwh/m²/an.

- **Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kwh/m²/an), total:**

Valoare la începutul implementării proiectului - 229,05 kwh/m²/an;

Valoare la finalul implementării proiectului - 29,90 kwh/m²/an.

- **Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.):**

Valoare la începutul implementării proiectului - 0;

Valoare la finalul implementării proiectului - 1.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

27 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de **24 luni**.

Președinte de ședință,

Întocmit,
Șef Serviciu Dezvoltare
ec. Ștefan Elisabeta