



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT ”MICUL PRINȚ” PUCIOASA”

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2022

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **ordinară** astăzi **27.10.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr./.....;
- raportul de specialitate nr./.....;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT ”MICUL PRINȚ” PUCIOASA”, actualizat în luna octombrie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT „MICUL PRINȚ” PUCIOASA”, actualizați, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Foamete Radu Gabriel

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 194 / 27.10.2022 PUCIOASA

Proiectant,
Primavera Urban Consulting SRL
CUI RO 33845338
J15/680/2014
Calea Câmpulung, nr. 133 T
Târgoviște, Dâmbovița

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Eficientizarea energetică a Grădiniței cu program prelungit "Micul Prinț" Pucioasa

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	187.817,36	35.685,30	223.502,66
1.2.1	Obiectul 3: Amenajare teren	187.817,36	35.685,30	223.502,66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	28.331,17	5.382,92	33.714,09
1.3.1	Obiectul 4: Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	28.331,17	5.382,92	33.714,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		216.148,53	41.068,22	257.216,75
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	90.863,20	17.264,01	108.127,21
2.1.1	Obiectul 5: Utilități necesare obiectivului	90.863,20	17.264,01	108.127,21
TOTAL CAPITOL 2		90.863,20	17.264,01	108.127,21
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	-studiu topografic	0,00	0,00	0,00
	-studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	13.200,00	2.508,00	15.708,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	-înainte de începere lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	-după finalizarea lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	158.800,00	30.172,00	188.972,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.300,00	8.797,00	55.097,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	202.200,00	38.418,00	240.618,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	202.200,00	38.418,00	240.618,00
	-elaborarea cererii de finanțare	67.200,00	12.768,00	79.968,00
	-consultanță în domeniul managementului proiectului	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	74.000,00	14.060,00	88.060,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.1	-pe perioada de execuție a lucrărilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.2	-pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65.000,00	12.350,00	77.350,00
TOTAL CAPITOL 3		458.200,00	87.058,00	545.258,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.748.377,63	522.191,75	3.270.569,38
4.1.1	Obiectul 1 Măsurile de creștere a eficienței energetice în grădiniță	1.627.934,01	309.307,46	1.937.241,47
4.1.1.1	Reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii	1.111.306,36	211.148,21	1.322.454,57
4.1.1.2	Reabilitare termică a sistemului de încălzire	186.579,93	35.450,19	222.030,12
4.1.1.3	Instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice	125.832,33	23.908,14	149.740,47
4.1.1.4	Instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior	109.807,75	20.863,47	130.671,22
4.1.1.5	Modernizarea instalației de iluminat	93.116,00	17.692,04	110.808,04
4.1.1.6	Management energetic integrat pentru clădire	1.291,64	245,41	1.537,05
4.1.2	Obiectul 2 Măsurile conexe	1.120.443,62	212.884,29	1.333.327,91
4.1.2.1	Reparații șarpantă existentă și înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice	19.871,05	3.775,50	23.646,55
4.1.2.2	Repararea trotuarelor de protecție	8.793,60	1.670,78	10.464,38
4.1.2.3	Măsurile de consolidare a clădirii	152.129,24	28.904,55	181.033,79
4.1.2.4	Crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități	33.895,39	6.440,12	40.335,51
4.1.2.5	Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU	240.198,56	45.637,73	285.836,29
4.1.2.6	Repararea elementelor de construcție ale fațadei	19.256,15	3.658,67	22.914,82
4.1.2.7	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	240.816,09	45.755,06	286.571,15
4.1.2.8	Lucrări de re compartimentare interioară	34.622,55	6.578,28	41.200,83
4.1.2.9	Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare	59.652,40	11.333,96	70.986,36
4.1.2.10	Modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice	152.891,40	29.049,37	181.940,77
4.1.2.11	Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră	158.317,19	30.080,27	188.397,46

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.835,75	4.908,79	30.744,54
4.2.1	Obiectul 1 Măsurile de creștere a eficienței energetice în grădiniță	17.182,37	3.264,65	20.447,02
4.2.2	Obiectul 2 Măsurile conexe	8.112,78	1.541,43	9.654,21
4.2.2	Obiectul 5 Utilități necesare obiectivului	540,60	102,71	643,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	658.991,40	125.208,37	784.199,77
4.3.1	Obiectul 1 Măsurile de creștere a eficienței energetice în grădiniță	492.184,80	92.423,50	584.608,30
4.3.2	Obiectul 2 Măsurile conexe	151.485,67	29.873,89	181.359,56
4.3.3	Obiectul 5 Utilități necesare obiectivului	15.320,93	2.910,98	18.231,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.433.204,78	652.308,91	4.085.513,69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39.778,49	7.557,91	47.336,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.778,49	6.607,91	41.386,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.159,52	0,00	42.159,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.163,42	0,00	19.163,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.832,68	0,00	3.832,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.163,42	0,00	19.163,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	320.000,00	60.800,00	380.800,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOL 5		410.338,01	69.953,91	480.291,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	869.398,82	165.185,78	1.034.584,60
TOTAL CAPITOL 7		869.398,82	165.185,78	1.034.584,60
TOTAL GENERAL		5.478.153,34	1.032.838,83	6.510.992,17
din care: C + M		3.832.684,40	728.210,04	4.560.894,44

Data elaborării:
05.10.2022

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL PUCIOASA

Primar,
Constantin-Emilian ANA

Întocmit,

Proiectant general,
S.C. Primavera Urban Consulting S.R.L.

Șef proiect,
Ing. Ionescu Florin

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT
„MICUL PRINT” PUCIOASA”**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- **Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 6.510.992,17 lei,**
din care:
 - construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = **4.560.894,44 lei,**
- **Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA = 5.478.153,34 lei,**
din care:
 - construcții-montaj (C+M) fără TVA = **3.832.684,40 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.)

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0
- Valoare la finalul implementării proiectului: 1

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂):

- Valoare la începutul implementării proiectului: 65,676 echivalent tone de CO₂
- Valoare la finalul implementării proiectului: 19,753 echivalent tone de CO₂

Consumul anual de energie primară (kWh/an):

- Valoare la începutul implementării proiectului: 313.994,940 kWh/an
- Valoare la finalul implementării proiectului: 85.016,152 kWh/an

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):

- Valoare la începutul implementării proiectului: 22,514 tep
- Valoare la finalul implementării proiectului: 4,161 tep

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an), total:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 378,763 kWh/m²/an
- Valoare la finalul implementării proiectului: 102,553 kWh/m²/an

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an), pentru încălzire/răcire:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 342,285 kWh/m²/an

- Valoare la finalul implementării proiectului: 77,583 kWh/m²/an

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), total:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0 kWh/an

- Valoare la finalul implementării proiectului: 35.225,783 kWh/an

Consumul anual specific de energie primară (din surse regenerabile) (kWh/an), pentru încălzire/răcire:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0 kWh/an

- Valoare la finalul implementării proiectului: 27.114,689 kWh/an

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), pentru preparare apă caldă de consum:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0 kWh/an

- Valoare la finalul implementării proiectului: 8.111,094 kWh/an

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), electric:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0 kWh/an

- Valoare la finalul implementării proiectului: 0 kWh/an

Procentul din total consum energie primară după implementarea măsurilor care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect):

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0

- Valoare la finalul implementării proiectului: 41,43 %

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

20 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Foamete Radu Gabriel

Întocmit,
Șef Serviciu Dezvoltare
ec. Ștefan Elisabeta