



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2022

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **ordinară** astăzi **27.10.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr./.....;
- raportul de specialitate nr./.....;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022

- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare

- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”, actualizat în luna octombrie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”, actualizați, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri _____, voturi împotrivă _____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Foamete Radu Gabriel

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orașului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 192 / 27.10.2022 PUCIOASA

Proiectant:

S.C.AVENTUS DESIGN S.R.L. Splaiul Independenței, nr. 291-293, etaj 14 Sector 6, Bucuresti, Romania

Obiectiv:

Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din orașul Pucioasa
și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	23.883,01	4.537,77	28.420,78
	Obiectul 3 - Amenajări pentru protecția mediului	23.883,01	4.537,77	28.420,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	51.490,75	9.783,24	61.273,99
Total capitol 1		75.373,76	14.321,01	89.694,77
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Obiectul 4 - Utilități	237.720,82	45.166,96	282.887,78
Total capitol 2		237.720,82	45.166,96	282.887,78
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.1. studiu topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.339,23	444,45	2.783,68
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.060,50	2.744,52	14.805,02
	3.4.1. înainte de începerea lucrărilor	9.060,50	2.174,52	11.235,02
	3.4.2. după finalizarea lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	373.945,00	71.049,55	444.994,55
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4.1. -faza SF	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4.2. -faza DTAC	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	242.945,00	46.159,55	289.104,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	257.600,00	48.944,00	306.544,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	207.600,00	39.444,00	247.044,00
	3.7.1.1. elaborarea cererii de finanțare	75.600,00	14.364,00	89.964,00
	3.7.1.2. consultanță în domeniul managementului proiectului	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	156.480,00	29.731,20	186.211,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	36.480,00	6.931,20	43.411,20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	36.480,00	6.931,20	43.411,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
Total capitol 3		810.424,73	154.433,72	964.858,45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.824.078,14	1.486.574,85	9.310.652,99
	Obiectul 1 - Grădiniță	5.129.700,97	974.643,19	6.104.344,16
	Obiectul 2 - Spații publice urbane	2.694.377,17	511.931,66	3.206.308,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58.443,39	11.104,24	69.547,63
	Obiectul 1 - Grădiniță	54.744,63	10.401,48	65.146,11
	Obiectul 2 - Spații publice urbane	3.698,76	702,76	4.401,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	702.265,85	133.430,51	835.696,36
	Obiectul 1 - Grădiniță	624.619,85	118.677,77	743.297,62
	Obiectul 2 - Spații publice urbane	77.646,00	14.752,74	92.398,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	93.280,00	17.723,20	111.003,20
	Obiectul 1 - Grădiniță	93.280,00	17.723,20	111.003,20
4.5	Dotări	353.754,50	67.213,36	420.967,86
	Obiectul 1 - Grădiniță	353.754,50	67.213,36	420.967,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9.031.821,88	1.716.046,16	10.747.868,04

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	115.766,44	21.995,62	137.762,06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66.250,95	12.587,68	78.838,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	49.515,49	9.407,94	58.923,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111.783,06	0,00	111.783,06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.810,48	0,00	50.810,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.162,10	0,00	10.162,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.810,48	0,00	50.810,48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	974.800,00	185.212,00	1.160.012,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	43.850,00	8.331,50	52.181,50
Total capitol 5		1.246.199,50	215.539,12	1.461.738,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	2.073.139,09	393.896,43	2.467.035,52
Total capitol 7		2.073.139,09	393.896,43	2.467.035,52
TOTAL GENERAL		13.474.679,78	2.539.403,40	16.014.083,18
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.162.096,45	1.930.798,33	12.092.894,78

Data:
19.10.2022

Beneficiar/Investitor:
U.A.T. Orașul Pucioasa
Primar
ANA Constantin-Emilian

Întocmit,
Proiectant,

S.C.AVENTUS DESIGN S.R.L.
Arh. Andrada Teodorescu

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR
PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **16.014.083,18 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M): **12.092.894,78 lei cu TVA**
- **13.474.679,78 lei fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M): **10.162.096,45 lei fără TVA**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungimea drumurilor publice construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (km): 1,3149;
- Suprafața drumurilor publice construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp): 9.324,59;
- Lungimea treseelor, zonelor pietonale construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (km): 2,19;
- Suprafața traseelor/ zonelor pietonale construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp): 3.393,78;
- Suprafața spațiilor verzi construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp): 9.645,11

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane (mp): 25.890,70;
- Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 1.141,28;
- Alte facilități construite/ extinse/ modernizate (număr) - grădiniță, după caz: 1 (1 loc de joacă);
- Alte facilități construite/ extinse/ modernizate (număr) – spații publice urbane, după caz: 5 (3 locuri de joacă, 2 parcări)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- Investiția se estimează că se va desfășura într-un interval de 44 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Foamete Radu Gabriel

Întocmit,
Șef Serviciu Dezvoltare
ec. Ștefan Elisabeta