



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI "PRICHINDEL" DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2022

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **ordinară** astăzi **27.10.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr./.....;
- raportul de specialitate nr./.....;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022

- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare

- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI "PRICHINDEL" DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”, actualizat în luna octombrie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI "PRICHINDEL" DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”, actualizați, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri _____, voturi împotrivă _____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Foamete Radu Gabriel

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. .190 / 27.10.2022 PUCIOASA

PROIECTANT

S.C. ING PROIECT MANAGEMENT SRL
Târgoviște, Str. Radian N, nr. 3A
jud. Dâmbovița
J15/371/1998, CUI RO 31101986

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Construirea și dotarea Grădiniței "Prichindel" din orașul Pucioasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
			19,00%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	192.799,48	36.631,90	229.431,38
1.2.1	01 Demolare gradinita existenta	116.195,68	22.077,18	138.272,86
1.2.2	02 Desfaceri amenajari exterioare existente	76.603,80	14.554,72	91.158,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		192.799,48	36.631,90	229.431,38
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.1	Rețele apa	21.723,95	4.127,55	25.851,50
2.1.2	Rețele canalizare	103.570,35	19.678,37	123.248,72
TOTAL CAPITOL 2		125.294,30	23.805,92	149.100,22
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.193,56	226,78	1.420,34
3.3	Expertizare tehnica	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	346.300,00	65.797,00	412.097,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64.000,00	12.160,00	76.160,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii de avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34.800,00	6.612,00	41.412,00
3.5.4.1	-faza SF	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.4.2	-faza DTAC	27.300,00	5.187,00	32.487,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	227.500,00	43.225,00	270.725,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	261.600,00	49.704,00	311.304,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	207.600,00	39.444,00	247.044,00
3.7.1.1	elaborarea cererii de finanțare	75.600,00	14.364,00	89.964,00
3.7.1.2	consultanță în domeniul managementului proiectului	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.7.2	Auditul financiar	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.8	Asistență tehnică	177.500,00	33.725,00	211.225,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	45.500,00	8.645,00	54.145,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	34.800,00	6.612,00	41.412,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.700,00	2.033,00	12.733,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	132.000,00	25.080,00	157.080,00
TOTAL CAPITOL 3		810.093,56	153.917,78	964.011,34
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.650.875,34	1.643.666,32	10.294.541,66
4.1.1.	01 Construire gradinita, amenajari exterioare si parcuri (nr.cad. 73993, 73997, 73664)	6.136.250,69	1.165.887,64	7.302.138,33
4.1.1.1	1.1 Construire gradinita si amenajari exterioare (nr.cad. 73993)	5.939.324,35	1.128.471,64	7.067.795,99
4.1.1.1.1	1.1 Arhitectura	2.390.865,64	454.264,48	2.845.130,12
4.1.1.1.2	1.1 Rezistenta	1.779.552,43	338.114,97	2.117.667,40
4.1.1.1.3	1.1 Instalatii stingere incendiu	47.815,86	9.085,01	56.900,87
4.1.1.1.4	1.1 Instalatii sanitare	178.204,52	33.858,86	212.063,38
4.1.1.1.5	1.1 Instalatii electrice	426.038,10	80.947,24	506.985,34
4.1.1.1.6	1.1 Instalatii termice	266.779,35	50.688,08	317.467,43
4.1.1.1.7	1.1 Instalatii gaze	6.454,54	1.226,36	7.680,90
4.1.1.1.8	1.1 Instalatii curenti slabi	81.395,27	15.465,10	96.860,37
4.1.1.1.9	1.1 Amenajări exterioare	762.218,64	144.821,54	907.040,18
4.1.1.2	1.2 Creare parcare aferenta gradinitei (nr.cad. 73997 si nr.cad. 73664)	196.926,34	37.416,00	234.342,34
4.1.2.	02 Amenajare spatii publice urbane (nr.cad. 73662, 74136, 74077)	2.514.624,65	477.778,68	2.992.403,33
4.1.2.1	2.1 Reabilitare Strada Pietei (nr.cad. 73662, nr. cad. 74136)	219.188,51	41.645,82	260.834,33
4.1.2.2	2.2 Reabilitare spatii publice urbane (nr.cad. 74077)	1.784.293,94	339.015,85	2.123.309,79
4.1.2.3	2.3 Sistem monitorizare video stradala	118.197,49	22.457,52	140.655,01
4.1.2.4	2.4 Iluminat exterior	392.944,71	74.659,49	467.604,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	89.864,06	17.074,17	106.938,23
4.2.1.1	OB 1 Montaj utilaje si echipamente	59.471,81	11.299,65	70.771,46
4.2.1.2	OB 2 Montaj utilaje si echipamente	30.392,25	5.774,52	36.166,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	1.597.874,00	303.596,06	1.901.470,06
4.3.1.	OB 1 Utilaje si echipamente	1.098.195,00	208.657,05	1.306.852,05
4.3.2.	OB 2 Utilaje si echipamente	499.679,00	94.939,01	594.618,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.449.206,10	275.349,16	1.724.555,26
4.5.1.	OB 1 Dotari	1.345.639,10	255.671,43	1.601.310,53
4.5.2.	OB 2 Dotari	103.567,00	19.677,73	123.244,73
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.787.819,50	2.239.685,71	14.027.505,21
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26.433,30	5.022,32	31.455,62
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	8.766,73	1.665,68	10.432,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	17.666,57	3.356,64	21.023,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122.684,63	0,00	122.684,63
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.765,74	0,00	55.765,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.153,15	0,00	11.153,15

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55.765,74	0,00	55.765,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	970.932,00	184.477,08	1.155.409,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	34.205,00	6.498,95	40.703,95
TOTAL CAPITOL 5		1.154.254,93	195.998,35	1.350.253,28
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	2.457.122,28	466.853,23	2.923.975,51
TOTAL CAPITOL 7		2.457.122,28	466.853,23	2.923.975,51
TOTAL GENERAL		16.527.384,05	3.116.892,89	19.644.276,94
Din care C + M		11.153.147,86	2.119.098,10	13.272.245,96

Data:
19.10.2022

Întocmit,
PROIECTANT,
S.C. ING PROIECT MANAGEMENT SRL
ing. Vădan Mihai

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ PUCIOASA
Primar
Constantin-Emilian ANA

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI "PRICHINDEL" DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI
ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- **Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 19.644.276,94 lei,**
din care:
 - construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = **13.272.245,96 lei,**
- **Valoarea totală a obiectului de investiții fără TVA = 16.527.384,05 lei,**
din care:
 - construcții-montaj (C+M) fără TVA = **11.153.147,86 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungimea drumurilor publice construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (km): 0,559;
- Suprafața drumurilor publice construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp): 6.306,05;
- Suprafața traseelor/ zonelor pietonale construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp): 1.976,50;
- Suprafața spațiilor verzi construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp): 3.255,80

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane (mp): 14.377,30;
- Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 652,45;
- Alte facilități construite/ extinse/ modernizate – grădiniță (număr), după caz: 2 (1 loc de joacă, 1 parcare);
- Alte facilități construite/ extinse/ modernizate – spații publice urbane (număr), după caz: 7 (3 locuri de joacă, 1 zonă de sport, 1 zonă pentru câini de companie, 2 foișoare)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- Investiția se estimează că se va desfășura într-un interval de 44 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Foamete Radu Gabriel

Întocmit,
Șef Serviciu Dezvoltare
ec. Ștefan Elisabeta