



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STRADA AVRAM IANCU, ORAȘ PUCIOASA”

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2022

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **ordinară** astăzi **27.10.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr./.....;
- raportul de specialitate nr./.....;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022

- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare

- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STRADA AVRAM IANCU, ORAȘ PUCIOASA”, actualizat în luna octombrie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STRADA AVRAM IANCU, ORAȘ PUCIOASA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu Dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Foamete Radu Gabriel

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 188 / 27.10.2022 PUCIOASA

Proiectant,
BOMACA PROIECT SRL
CUI: 18241044
ONRC: J15/1313/2005
Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița
Str. Plut. Dițescu Stan nr. 1-3

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STR. AVRAM IANCU, ORAȘ PUCIOASA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	19.447,57	3.695,04	23.142,61
	OB2: Desfaceri și demolări	19.447,57	3.695,04	23.142,61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		19.447,57	3.695,04	23.142,61
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	89.568,13	17.017,94	106.586,07
	2.1.1 Rețele	67.777,61	12.877,74	80.655,35
	OB3: Rețele electrice incintă	50.319,05	9.560,62	59.879,67
	OB3: Rețele apă incintă	17.458,56	3.317,12	20.775,68
	2.2.2 Branșamente	21.790,52	4.140,20	25.930,72
	OB3: Branșament apă	4.395,52	835,15	5.230,67
	OB3: Branșament electric	17.395,00	3.305,05	20.700,05
Total capitol 2		89.568,13	17.017,94	106.586,07
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	Studii topografice	1.500,00	285,00	1.785,00
	Studiu geotehnic	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.2.1 Documentație cadastrală	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	10.890,00	2.069,10	12.959,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	92.600,00	17.594,00	110.194,00
	3.5.1. Temă de proiectare	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.600,00	5.434,00	34.034,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	24.500,00	4.655,00	29.155,00
	3.5.4.1 Faza SF	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.4.2 Faza PT	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		292.490,00	55.573,10	348.063,10

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	470.206,76	89.339,28	559.546,04
	4.1.2 Rezistență	86.752,11	16.482,90	103.235,01
	OB1: Infrastructură foisor din lemn	26.088,30	4.956,78	31.045,08
	OB1: Zid de sprijin	60.663,81	11.526,12	72.189,93
	4.1.3 Arhitectură	383.454,65	72.856,38	456.311,03
	OB1: Spații verzi	270.987,60	51.487,64	322.475,24
	OB1: Alei pietonale	12.451,98	2.365,88	14.817,86
	OB1: Loc de joacă	16.438,33	3.123,28	19.561,61
	OB1: Împrejmuire	35.914,34	6.823,72	42.738,06
	OB1: Arhitectură foisor din lemn	47.662,40	9.055,86	56.718,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.042,28	2.668,03	16.710,31
	OB1: Montaj echipamente Grădină publică	14.042,28	2.668,03	16.710,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.115,95	1.732,03	10.847,98
	OB1: Echipamente Grădină publică	9.115,95	1.732,03	10.847,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	35.291,52	6.705,39	41.996,91
	OB1: Dotări Grădină publică	35.291,52	6.705,39	41.996,91
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		528.656,51	100.444,73	629.101,24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.184,00	1.554,96	9.738,96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.184,00	1.554,96	9.738,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.556,74	0,00	7.556,74
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.434,88	0,00	3.434,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	686,98	0,00	686,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.434,88	0,00	3.434,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.207,90	8.779,50	54.987,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,00	1.596,57	9.999,57
Total capitol 5		70.351,64	11.931,03	82.282,67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	93.265,16	17.720,38	110.985,54
Total capitol 7		93.265,16	17.720,38	110.985,54
TOTAL GENERAL		1.093.779,01	206.382,22	1.300.161,23
din care:				
C + M		686.976,24	130.525,47	817.501,71

Data actualizării:
18.10.2022

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL PUCIOASA

Primar,
Constantin-Emilian ANA

Întocmit,

Proiectant,
BOMACA PROIECT S.R.L.

Reprezentant legal,
Cornelia CONSTANTIN

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STRADA
AVRAM IANCU, ORAȘ PUCIOASA**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **1.300.161,23** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **817.501,71** lei, cu TVA
- **1.093.779,01** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **686.976,24** lei, fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane: o grădină publică, având suprafața totală de 1.398,00 mp.

- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Nu este cazul

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

11 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 9 luni.

Președinte de ședință,

Foamete Radu Gabriel

Întocmit,
Șef Serviciu Dezvoltare
ec. Ștefan Elisabeta