



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind: Aprobarea vânzării a două loturi de teren în suprafață de 250 mp fiecare , situate în orasul Pucioasa, Aleea Zefirului, d-nei Oprea Nadia Beatrice proprietarul locuinței existente pe terenul ce aparține domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa, in scris în CF cu 76279 a Orasului Pucioasa, atribuit în folosință conform HCL nr.117/14.12.2006, si d-lui Rădută Teofil proprietarul locuinței existente pe terenul ce aparține domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa, in scris în CF cu 76280 a Orasului Pucioasa, atribuit în folosință conform HCL nr.83/28.09.2006

OCTOMBRIE 2022

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în ședința ordinară astăzi **27.10.2022**, Având în vedere:

- adresa d-nei Oprea Nadia Beatrice înregistrată la registratura UAT a Orasului Pucioasa sub nr.14407/30.06.2022, prin care solicită cumpararea terenului în suprafață de 250 mp situat în orasul Pucioasa, Aleea Zefirului, atribuit în folosință conform HCL nr.117/14.12.2006, întrucât este proprietarul locuinței existente pe terenul ce aparține domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa, conform autorizatiei de construire nr.53/19.04.2007;
- adresa d-lui Radută Teofil înregistrată la registratura UAT a Orasului Pucioasa sub nr.14296/29.06.2022, prin care solicită cumpararea terenului în suprafață de 250 mp situat în orasul Pucioasa, Aleea Zefirului, atribuit în folosință conform HCL nr.83/28.09.2006, întrucât este proprietarul locuinței existente pe terenul ce aparține domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa, conform autorizatiei de construire nr.23/06.03.2007;
- rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ing.Bizgu Danut- Anexa 1 si 2;
- referatul de aprobare al inițiatorului **23136/18.10.2022**;
- raportul compartimentului de resort **23137/18.10.2022**;
- avizul comisiilor: economice ,juridice si de urbanism;
- H.C.L nr.83/28.09.2006 privind „atribuirea în folosință a suprafeței de 250 mp situati în Aleea Zefirului, T 97, P 5990 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală d-lui Raduta Teofil,,;
- H.C.L. nr.117/14.12.2006 privind „atribuirea în folosință a suprafeței de 250 mp situati în Aleea Zefirului, T 97, P 5990 în vederea construirii unei locuințe proprietate personala d-nei Oprea Nadia Beatrice,,;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 Republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 129 alin 2 lit. „c,,art.134, art. 139 alin. 3 lit.,,g,, si art.**364** art. 4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație, a terenului în suprafață de 250 mp situat în orasul Pucioasa, Aleea Zefirului ,categorie de folosință curți – construcții înscris în CF cu 76279 d-nei Oprea Nadia Beatrice proprietarul locuinței existente pe terenul ce aparține domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa, conform autorizatiei de construire nr.53/19.04.2007, atribuit în folosință conform HCL nr.117/14.12.2006.

Art. 2. (1) Pretul vânzării terenului prevazut la art.1, este de **10.968 lei** respectiv 8,91 euro /mp, conform raportului de evaluare (anexa 1) ce face parte integrantă la prezenta hotărare, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor legale, după caz.

(2) Plata se va face în lei, la cursul euro din ziua facturării .

Art. 3. Se aprobă vânzarea fără licitație, a terenului în suprafață de 250 mp situat în orașul Pucioasa, Alea Zefirului ,categorie de folosință curți – construcții înscris în CF cu 76280 d-lui Radu Teofil proprietarul locuinței existente pe terenul ce aparține domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Oraș Pucioasa, conform autorizației de construire nr.23/06.03.2007, atribuit în folosință conform HCL nr.83/28.09.2006.

Art. 4. (1) Pretul vânzării terenului prevazut la art.1, este de **11.695 lei** respectiv 9,35 euro /mp, conform raportului de evaluare (anexa 2) ce face parte integrantă la prezenta hotărare, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor legale, după caz.

(2)Plata se va face în lei, la cursul euro din ziua facturării .

Art. 5. Transmiterea dreptului de proprietate, operează în momentul încheierii și autentificării contractului de vânzare -cumpărare în formă autentică, după achitarea pretului integral a bunului imobil.

Art. 6. Toate cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, sunt în sarcina cumpărătorului (raport de evaluare ,cheltuielile propriu-zise ale actului ,taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial ,de publicitate imobiliară , etc.).

Art. 7. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrative-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 8. Prezenta hotărare poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovită -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 9. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou buget-contabilitate, Comp–Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată părților și Instituției Prefectului Dâmbovită, conform legii, prin grija secretarului .

PRESEDINTE DE SEDINTA
FOAMETE RADU -GABRIEL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr. 179 27.10.2022