



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea Liceului Tehnologic Pucioasa”

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2022

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară** astăzi **13.10.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 22 519/12.10.2022;
- raportul de specialitate nr. 22 518/12.10.2022;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022

- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare

- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea Liceului Tehnologic Pucioasa”, actualizat în luna octombrie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea Liceului Tehnologic Pucioasa”, actualizați, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Președinte de ședință,
Foamete Radu Gabriel

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 174/13.10.2022 PUCIOASA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITATEA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA LICEULUI TEHNOLOGIC PUCIOASA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială OBIECT 3: AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI	28.642,47	5.442,07	34.084,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		28.642,47	5.442,07	34.084,54
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții OBIECT 4: UTILITAȚI	145.817,65	27.705,35	173.523,00
Total capitol 2		145.817,65	27.705,35	173.523,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	27.245,00	6.538,80	33.783,80
3.1.1	Studii de teren	27.245,00	6.538,80	33.783,80
3.1.1.1	studiu topografic (cu TVA 24%)	6.390,00	1.531,20	7.911,20
3.1.1.2	studiu geotehnic (cu TVA 24%)	20.865,00	5.007,60	25.872,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.3	Expertizare tehnică (TVA 24%)	7.840,80	1.881,79	9.722,59
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19.794,60	4.500,70	24.295,30
3.4.1	Înainte de începerea lucrărilor (TVA 24%)	14.794,60	3.550,70	18.345,30
3.4.2	după finalizarea lucrărilor (TVA 19%)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	469.773,14	89.416,90	559.190,04
3.5.1	Temă de proiectare	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.960,00	142.960,00
	-cheltuieli cu TVA 20%	16.000,00	3.200,00	19.200,00
	-cheltuieli cu TVA 19%	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.609,00	1.445,71	9.054,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	315.164,14	59.881,19	375.045,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	257.000,00	48.830,00	305.830,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	217.000,00	41.230,00	258.230,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.1.2	Consultanță în domeniul managementului proiectului	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	151.000,00	28.690,00	179.690,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	115.000,00	21.850,00	136.850,00
Total capitol 3		938.533,54	180.975,39	1.119.508,93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	4.820.831,12	915.957,91	5.736.789,03
	OBIECT 1: CLĂDIRE LICEU	4.738.534,17	900.321,49	5.638.855,66
	OBIECT 2: AMENAJĂRI EXTERIOARE	82.296,95	15.636,42	97.933,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.220,00	4.601,80	28.821,80
	OBIECT 1: CLĂDIRE LICEU	24.220,00	4.601,80	28.821,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	438.315,99	83.280,04	521.596,03
	OBIECT 1: CLĂDIRE LICEU	438.315,99	83.280,04	521.596,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	286.298,00	54.396,62	340.694,62
	OBIECT 1: CLĂDIRE LICEU	286.298,00	54.396,62	340.694,62
4.5	Dotări	199.045,50	37.818,65	236.864,15
	OBIECT 1: CLĂDIRE LICEU	199.045,50	37.818,65	236.864,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.768.710,61	1.096.055,02	6.864.765,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43.859,07	8.333,22	52.192,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.496,51	3.894,34	24.390,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.362,56	4.438,89	27.801,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68.191,31	0,00	68.191,31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.996,05	0,00	30.996,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.199,21	0,00	6.199,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.996,05	0,00	30.996,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	321.806,00	61.143,14	382.949,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.475,00	1.990,25	12.465,25
Total capitol 5		444.331,38	71.466,61	515.797,99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	1.265.387,80	240.423,68	1.505.811,48
Total capitol 7		1.265.387,80	240.423,68	1.505.811,48
TOTAL GENERAL		8.591.423,45	1.622.068,12	10.213.491,57
din care: C+M		6.199.209,50	1.177.849,81	7.377.059,31

Data:
05.10.2022

Beneficiar/Investitor,
UAT ORĂȘ PUCIOASA
PRIMAR,
Constantin-Emilian ANA

Întocmit,
Proiectant,
MIO Engineering Value S.R.L.
ing. Patraș Ionuț

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA LICEULUI TEHNOLOGIC PUCIOASA

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **10.213.491,57** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **7.377.059,31** lei, cu TVA
- **8.591.423,45** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **6.199.209,50** lei, fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- suprafață teren = 6.410 mp
- suprafață construită existentă / propusă = 625+182+183=990 mp
- suprafață desfășurată (construită totală) existentă = 1.615 mp
- suprafață desfășurată (construită totală) propusă = 1.980 mp

Indici existenți	Indici propuși
P.O.T. existent = 15,99%	P.O.T. propus = 15,99%
C.U.T. existent = 0,25	C.U.T. propus = 0,31
Regim înălțime – existent = P+1E / Parter	Regim înălțime – propus = P+1E+Pod
H max. cornișă existent = 8,44 / 5,00 m	H max. cornișă – propus = 8,44 / 7,10 m

- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacitatea infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin – învățământ profesional și tehnic: 252 persoane.

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
27 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

PRIMAR,
ing. Ana Constantin Emilian

Întocmit,
Șef Serviciu Dezvoltare
ec. Ștefan Elisabeta