



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2022

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară** astăzi **13.10.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 22 262/10.10.2022;
- raportul de specialitate nr. 22 261/10.10.2022;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022

- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare

- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire 3 blocuri cu locuințe sociale în Orașul Pucioasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă”, actualizat în luna octombrie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire 3 blocuri cu locuințe sociale în Orașul Pucioasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă”, actualizați, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Președinte de ședință,
Foamete Radu Gabriel

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 169/13.10.2022 PUCIOASA

Proiectant,
PRIMAVERA URBAN CONSULTING S.R.L.
CUI RO 33845338
J15/680/2014
Calea Câmpulung nr. 133T
Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Construire 3 blocuri cu locuinte sociale in orasul Pucioasa si imbunatatirea spatiilor publice urbane din zona

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	52.182,30	0,00	52.182,30
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	41.189,44	7.825,99	49.015,43
	Obiectul 5 - Spații verzi	41.189,44	7.825,99	49.015,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.135,13	1.925,67	12.060,80
	Obiectul 6 - Relocare utilitati	10.135,13	1.925,67	12.060,80
Total capitol 1		103.506,87	9.751,67	113.258,54
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	355.347,33	67.515,99	422.863,32
	Obiectul 3 - Rețele utilități incinta	245.452,40	46.635,96	292.088,36
	Obiectul 4 - Rețele utilități în afara incintei	109.894,93	20.880,04	130.774,97
Total capitol 2		355.347,33	67.515,99	422.863,32
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.477,80	470,78	2.948,58
3.3	Expertiză tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.4.1. înainte de începerea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. după finalizarea lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5	Proiectare	361.500,00	68.685,00	430.185,00
	3.5.1. Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.500,00	10.735,00	67.235,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4.1. Faza SF	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.4.2. Faza DTAC	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	255.600,00	48.564,00	304.164,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205.600,00	39.064,00	244.664,00
	3.7.1.1. elaborarea cererii de finanțare	75.600,00	14.364,00	89.964,00
	3.7.1.2. consultanță în domeniul managementului proiectului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	193.875,00	36.836,25	230.711,25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	61.875,00	11.756,25	73.631,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	49.500,00	9.405,00	58.905,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.375,00	2.351,25	14.726,25
	3.8.2. Dirigenție de șantier	132.000,00	25.080,00	157.080,00
Total capitol 3		858.952,80	163.201,03	1.022.153,83

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.636.869,96	2.401.005,29	15.037.875,25
	Obiectul 1 - Locuințe sociale - blocuri	7.574.578,32	1.439.169,88	9.013.748,20
	Obiectul 2 - Spații publice urbane	5.062.291,64	961.835,41	6.024.127,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.556,46	6.755,73	42.312,19
	Obiectul 1 - Locuințe sociale - blocuri	29.056,91	5.520,81	34.577,72
	Obiectul 2 - Spații publice urbane	714,78	135,81	850,59
	Obiectul 3 - Rețele utilități incintă	5.784,77	1.099,11	6.883,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	646.241,13	122.785,81	769.026,94
	Obiectul 1 - Locuințe sociale - blocuri	525.707,00	99.884,33	625.591,33
	Obiectul 2 - Spații publice urbane	3.249,00	617,31	3.866,31
	Obiectul 3 - Rețele utilități incintă	117.285,13	22.284,17	139.569,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.318.667,55	2.530.546,83	15.849.214,38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41.171,07	7.822,50	48.993,57
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.171,07	7.822,50	48.993,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	177.517,25	0,00	177.517,25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80.689,66	0,00	80.689,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.137,93	0,00	16.137,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.689,66	0,00	80.689,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.407.277,00	267.382,63	1.674.659,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.402,00	1.596,38	9.998,38
Total capitol 5		1.634.367,32	276.801,51	1.911.168,83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	3.166.297,38	601.596,50	3.767.893,88
Total capitol 7		3.166.297,38	601.596,50	3.767.893,88
TOTAL GENERAL		19.437.139,25	3.649.413,54	23.086.552,79
din care: C + M		16.137.931,32	3.066.206,95	19.204.138,27

Data:
05.10.2022

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ PUCIOASA

PRIMAR
Constantin-Emilian ANA

Întocmit,

Proiectant,
S.C. PRIMAVERA URBAN CONSULTING S.R.L.

Administrator,
ing. Ionescu Florin

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUȚIOASA ȘI
ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **23.086.552,79** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **19.204.138,27** lei, cu TVA
- **19.437.139,25** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **16.137.931,32** lei, fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Spații publice urbane:

- Lungimea drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilite (km): 0,675
- Suprafața drumurilor publice construite/ extinse/modernizate/reabilite (mp): 4.635,20;
- Lungimea traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/reabilite (km): 1,24530
- Suprafața traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/reabilite (mp): 1.589,81
- Suprafața spații verzi construite/extinse/modernizate/reabilite (mp): 577,00

- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane (mp): 7.102,71;
- Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 970,41;
- Alte facilități construite/extinse/modernizate (număr), după caz: 3: (1 parcare, un loc de joacă și o platformă gospodărească)

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Investiție se estimează că va desfășura într-un interval de 44 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Președinte de ședință,
Foamete Radu Gabriel

Întocmit,
Șef Serviciu Dezvoltare
ec. Ștefan Elisabeta