



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI ORASENESC PUCIOASA”

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2022

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară** astăzi **13.10.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 22 431/11.10.2022;
- raportul de specialitate nr. 22 430/11.10.2022;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022

- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare

- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI ORASENESC PUCIOASA”, actualizat în luna octombrie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI ORASENESC PUCIOASA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Președinte de ședință,
Foamete Radu Gabriel

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 165/13.10.2022 PUCIOASA

Proiectant,
SC CONSTRUCTII ERBASU SA, CUI RO430008, J40/2205/1991, Str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, Sector 1, București, România

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI ORASENESC PUCIOASA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	350,00	0,00	350,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	282.387,70	53.653,66	336.041,36
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	131.400,00	24.966,00	156.366,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.999,70	1.139,94	7.139,64
	.-faza DALI	3.000,00	570,00	3.570,00
	.-faza DTAC	2.999,70	569,94	3.569,64
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	119.988,00	22.797,72	142.785,72
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	247.600,00	47.044,00	294.644,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	207.600,00	39.444,00	247.044,00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	75.600,00	14.364,00	89.964,00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	149.994,88	28.499,03	178.493,91
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	49.994,88	9.499,03	59.493,91
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	48.072,00	9.133,68	57.205,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.922,88	365,35	2.288,23
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Total capitol 3		680.332,58	129.196,69	809.529,27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.557.236,21	295.874,88	1.853.111,09
	Obiect 1 Clădire Ambulatoriu	1.557.236,21	295.874,88	1.853.111,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.497,44	4.464,51	27.961,95
	Obiect 1 Clădire Ambulatoriu	23.497,44	4.464,51	27.961,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	187.981,20	35.716,43	223.697,63
	Obiect 1 Clădire Ambulatoriu	187.981,20	35.716,43	223.697,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.727.566,40	1.278.237,62	8.005.804,02
	Echipamente medicale	5.429.266,40	1.031.560,62	6.460.827,02
	Computer tomograf	1.250.000,00	237.500,00	1.487.500,00
	Lămpi UV germicide	48.300,00	9.177,00	57.477,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.496.281,25	1.614.293,44	10.110.574,69

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	77.872,86	14.795,85	92.668,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.428,36	9.771,39	61.199,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	26.444,50	5.024,46	31.468,96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.083,16	0,00	22.083,16
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.037,80	0,00	10.037,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.007,56	0,00	2.007,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.037,80	0,00	10.037,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.334,85	16.023,62	100.358,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.460,00	2.557,40	16.017,40
Total capitol 5		197.750,87	33.376,87	231.127,74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	424.715,14	80.695,88	505.411,02
Total capitol 7		424.715,14	80.695,88	505.411,02
TOTAL GENERAL		9.799.079,84	1.857.562,88	11.656.642,72
din care: C+M		2.007.559,25	381.436,26	2.388.995,51

Data elaborării:
07.10.2022

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ PUCIOASA
PRIMAR,
Constantin-Emilian ANA

Întocmit,
SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA
Proiectant,
ing. Toader Mircea

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT AL
SPITALULUI ORĂȘENESC PUCIOASA**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **11.656.642,72** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **2.388.995,51** lei, cu TVA
- **9.799.079,84** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **2.007.559,25** lei, fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Sc e - suprafața construită existent = 2858,00 mp
Sc CDE - suprafața construită tronson C+D+E = 892,82 mp
Suprafața construită la sol = 2050,00 mp
Suprafața construită desfășurată = 9007,27 mp
Suprafața utilă totală = 7862,24 mp
Suprafața utilă încălzită = 7862,24 mp
Arie anvelopă clădire – cu subsol = 11711,74 mp
Suprafața construită desfășurată C+D+E = 2678,43 mp
Suprafața utilă totală desfășurată C+D+E = 2339,69 mp
Regim de înălțime = Stehnic + P + 2E
Saf Amb – suprafața aferentă ambulatoriu = 925,28 mp
Saf lab – suprafața aferentă laborator = 172,89 mp
Saf imag – suprafața aferentă imagistica = 178,00 mp
St interv – suprafața totală intervenție = 1276,17 mp

Regimul de înălțime pentru corpul central Tronsoanele C+D+E = Stehnic + P + 2E
Subsolul este un canal tehnic, folosit doar pentru instalații.
Parter (H=3,30 m), Etaj 1 (H=3,30 m), Etaj 2 (H=4,56 m).
La etajul 2 este amplasat blocul operator, blocul de nașteri și ATI-ul spitalului. Etajul 2 nu face obiectul proiectului de față.

- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

1. Beneficiari de infrastructură medicală construită și dotată (pentru servicii medicale în ambulatoriu): 16000 persoane;
2. Unități medicale construite și dotate (pentru servicii medicale în ambulatoriu): 1 buc.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

26 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

**Președinte de ședință,
Foamete Radu Gabriel**

Întocmit,
Șef Serviciu Dezvoltare
ec. Ștefan Elisabeta