



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea depunerii proiectului
„Renovarea energetică a blocurilor 1, 2 și 3, strada Avram Iancu, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița”

PUCIOASA – AUGUST 2022

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **ordinară** astăzi **25.08.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18287/24.08.2022;
- raportul de specialitate nr. 18286/24.08.2022;
- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/24.03.2022
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari Avram Iancu nr. 1/23.08.2022
- prevederile art. 44 alin 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin 4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul tuturor comisiilor;

În temeiul art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă depunerea proiectului „Renovarea energetică a blocurilor 1, 2 și 3, strada Avram Iancu, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița”, de către Orașul Pucioasa, în calitate de solicitant individual.

(2) Proiectul va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

(3) Proiectul va respecta prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/24.03.2022 și ale actelor normative conexe.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției „Renovarea energetică a blocurilor 1, 2 și 3, strada Avram Iancu, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița”, care reprezintă Anexa 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. (1) Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare

(2) Se aprobă cheltuielile legate de proiectul „Renovarea energetică a blocurilor 1, 2 și 3, strada Avram Iancu, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița”, în valoare de 5.115.669,84 lei, plus TVA conform prevederilor legale, cheltuieli eligibile, la care se adaugă toate cheltuielile neeligibile pe care Orașul Pucioasa trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

(3) Orașul Pucioasa se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare, precum și orice alte cheltuieli neeligibile necesare pentru implementarea proiectului.

(4) Valoarea totală a investiției se va stabili după întocmirea documentațiilor tehnico-economice.

Art. 4. Orașul Pucioasa va respecta, atât pe durata pregătirii și implementării proiectului, cât și în perioada de durabilitate, obligațiile prevăzute în contractul de finanțare, Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/24.03.2022 și ale actelor normative conexe.

Art. 5. Se împuternicește primarul orașului Pucioasa sau persoana desemnată de acesta să încheie un contract de mandat cu Asociația de proprietari Avram Iancu și să semneze toate documentele legate de proiectul „Renovarea energetică a blocurilor 1, 2 și 3, strada Avram Iancu, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița”, în perioada de pregătire, în perioada de implementare și în perioada de durabilitate a acestuia, inclusiv contractul de finanțare.

Art. 6. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Președinte de ședință,

Fermuș Andra Isaura

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Obiectivul general al proiectului “Renovarea energetică a blocurilor 1, 2 și 3, strada Avram Iancu, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița” este creșterea eficienței energetice a 3 clădiri rezidențiale multifamiliale (blocurile 1, 2 și 3, strada Avram Iancu, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița).

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetică a clădirilor a blocurilor 1, 2 și 3.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect este în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Rapoartele de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși în Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/24.03.2022.

Indicatorii proiectului

Componenta 1 (Blocul 1):

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp): 1.716 mp
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an):
 - valoarea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 248,927
 - valoarea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 64,439

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 74,11% față de consumul anual specific de energie finală pentru încălzire înainte de renovarea blocului 1.

- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/mp an):
 - valoarea consumului de energie primară totală (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 294,845
 - valoarea consumului de energie primară totală (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 140,987

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară de 52,18%, în comparație cu starea de prerenovare.

- creștere a consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 0
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 2,417
- reducere a consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 294,845
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 138,570
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an)
 - nivel estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an) la începutul implementării proiectului: 86,365

- nivel estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an) la finalul implementării proiectului: 40,222

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a emisiilor de CO2 de 53,42% în comparație cu starea de pre-renovare.

Componenta 2 (Blocul 2):

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp): 1.776 mp

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)

- valoarea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 247,507

- valoarea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 64,068

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 74,11% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea blocului 2.

- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/mp an)

- valoarea consumului de energie primară totală (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 301,029

- valoarea consumului de energie primară totală (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 138,545

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară de 53,98%, în comparație cu starea de prerenovare.

- creștere a consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)

- valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 0

- valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 2,439

- reducere a consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)

- valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 301,029

- valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 136,106

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an)

- nivel estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an) la începutul implementării proiectului: 86,014

- nivel estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an) la finalul implementării proiectului: 40,105

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a emisiilor de CO2 de 53,37% în comparație cu starea de pre-renovare.

Componenta 3 (Blocul 3):

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp): 1.704 mp

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)

- valoarea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 269,286

- valoarea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 67,881

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 74,79% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea blocului 3.

- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/mp an)

- valoarea consumului de energie primară totală (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 307,950

- valoarea consumului de energie primară totală (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 140,512

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară de 54,37%, în comparație cu starea de prerenovare.

- creștere a consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 0
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 2,563
- reducere a consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 307,950
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 137,949
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an)
 - nivel estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an) la începutul implementării proiectului: 93,476
 - nivel estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an) la finalul implementării proiectului: 43,161

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a emisiilor de CO₂ de 53,82% în comparație cu starea de pre-renovare.

La nivel de proiect:

- arie desfășurată de clădiri rezidențiale multifamiliale, renovată energetic (mp): 5.196 mp
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)
 - valoarea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 255,117
 - valoarea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 65,441

Intervențiile propuse pentru clădiri conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 74,35% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare.

- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/mp an)
 - valoarea consumului de energie primară totală (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 301,256
 - valoarea consumului de energie primară totală (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 139,997

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădiri conduc la o reducere a consumului de energie primară de 53,53%, în comparație cu starea de prerenovare.

- creștere a consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 0
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 2,472
- reducere a consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an) la începutul implementării proiectului: 301,256
 - valoarea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an) la finalul implementării proiectului: 137,524
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an)
 - nivel estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an) la începutul implementării proiectului: 88,577
 - nivel estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgco2/mp an) la finalul implementării proiectului: 41,146

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădiri conduc la o reducere a emisiilor de CO₂ de 53,55% în comparație cu starea de pre-renovare.

Centralizarea indicatorilor de proiect exprimați în "kWh/mp an" și respectiv "kgCO₂/mp an" s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a fiecărei clădiri - bloc).

- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr*): 78

* Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care locuiesc în clădirile rezidențiale respective, conform listelor de întreținere. Conform listelor de întreținere pentru luna august 2022, în cele 3 blocuri locuiesc 78 persoane, din care:

- în Blocul 1: 24 persoane
- în Blocul 2: 32 persoane
- în Blocul 3: 22 persoane

La finalul proiectului, acest număr poate fi diferit, întrucât nu este sub controlul Orașului Pucioasa.

Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni): 18

Durata lucrărilor de execuție aferente proiectului (luni): 12

Investiția / proiectul "Renovarea energetică a blocurilor 1, 2 și 3, strada Avram Iancu, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița" prevede următoarele intervenții:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- **înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată** (tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu)
- **înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite**, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată (tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu)

- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin:

- **termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo- hidroizolarea terasei** după cum urmează:

1.1.1.1.1.1.1 **a) anveloparea pereților exteriori** cu polistiren expandat ignifugat 10 cm cu clasa de reacție la foc B-s2,d0 după desfacerea tencuielilor, plăcilor vechi și a elementelor decorative din beton amplasate pe fațada principală și posterioara între axele 2-3

1.1.1.1.1.1.2 **b) termoizolarea perimetrală a ferestrelor și ușilor exterioare**-spaletii laterali, intrados buiandrugii și sub glaf-cu polistiren extrudat ignifugat 3 cm cu clasa de reacție la foc B-s2,d0 pe toată lățimea spaletii, inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasa pe spaletii laterali și profile lacrimar la intradosul buiandrugilor

1.1.1.1.1.1.3 **c) bordarea cu fâșii orizontale continui de vată minerală bazaltică rigidă a planșeelor** (ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticala la nivelul fațadei se propune bordarea cu fâșii orizontale continui de vată minerală bazaltică rigidă de 10 cm cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeelor clădirii și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0)

1.1.1.1.1.1.4 **d) izolarea termica a soclului** cu placi rigide de fațadă din polistiren extrudat ignifugat de 8 cm clasa de reacție la foc B-s3,d1

1.1.1.1.1.1.5 **e) izolarea timpanelor exterioare de la pod** cu vata minerala bazaltica rigida de 10 cm (ca masura suplimentara in vederea evitării propagării incendiilor pe verticala la nivelul fațadei se propune izolarea zonei de timpan cu structura de lemn, placate în prealabil cu placi tip placocem și izolate cu vată minerală rigidă de 10 cm grosime clasa de reacție la foc

A2-s1,d0 inclusiv dibluri, adeziv, plasă de fibră, tinci și tencuială decorativă

1.1.1.1.1.1.6 **f) izolarea frontoanelor interioare de la pod** cu vată minerală bazaltică rigidă de 10 cm, grosime clasa de reacție la foc A2-s1,d0 inclusiv dibluri, adeziv, plasa de fibra, tinci

1.1.1.1.1.1.7 **g) termo-hidroizolarea terasei** (refacerea termo-hidroizolatie de pe acoperișul zonei de acces în bloc inclusiv montarea glafuri și gargui).

- **termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei** (aplicarea peste planșeului de la etajul 4 a unui strat de 20 de cm de vată minerală bazaltică și turnarea unei sape armate cu plasă de sârmă 5 ochiuri 100x100mm în grosime de 5cm, peste balcoanele de la etajul 4 precum și deasupra casei scării în pod, între capriori va fi dispus un strat de 20 cm de vată minerală închis la partea inferioară cu o foaie de osb de 12 mm grosime)

- **reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite** (desfacerea și refacerea șarpantei în aceeași configurație, refacerea așterei de scândură, aplicarea foliei anticondens, aplicarea sipcilor)

- **înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară** (înlocuirea învelitorii existente cu țiglă metalică cu toate accesoriile necesare. Ținând cont ca vechea învelitoare din țiglă ceramică prezintă neetanseități prin care pătrund apele meteorice, schimbarea soluției cu tablă metalică etanșată și termo-hidroizolată va conferi o performanță termică superioară întregului imobil.)

- **închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor** (în conformitate cu prezenta expertiză, parapetii metalici ai balcoanelor, umpluturile de zidărie neconforme și mâinile curente metalice se vor desface, iar închiderile balcoanelor se vor realiza cu tâmplărie PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu)

- **izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter** (izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime, protejate cu masa de șpaclu armat inclusiv desfacerea și refacerea rețelei apă-canal postată pe planșeul subsolului)

- **izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului** (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității)

Nu se prevede în proiect.

- **izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite** (termoizolarea windfangului, a casei scării, a spălătoriei/uscătoriei pe toate etajele cu vată minerală bazaltică rigidă de 10 cm cu clasa de reacție la foc A1 sau A-2s1,d0, inclusiv demontarea și montarea bransamentelor de gaze amplasate pe casa scării)

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

Nu este cazul (Blocul de locuințe nu este racordat la un sistem centralizat de încălzire).

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

Nu se prevede în proiect.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- **reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate** aferente părților comune ale blocului de locuințe;

- **înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED** aferente părților comune ale blocului de locuințe;

- **instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență** aferente părților comune ale blocului de locuințe

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

Nu sunt prevăzute în proiect.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

Nu sunt prevăzute în proiect.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- **instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora:**

În acest sens se propune executarea unui sistem de alimentare cu energie electrică pe bază de panouri fotovoltaice. Panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe terasa blocurilor iar invertori și tablouri electrice se vor monta în spațiul tehnic poziționat la ultimul nivel.

Panourile fotovoltaice vor asigura iluminatului spațiilor comune (scări, holuri, subsoluri, etc).

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

Se prevede instalarea a 3 stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

9) Alte tipuri de lucrări

- **repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe**

- **repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;**

- **demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție**

- **repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii**

- **refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție** (refacere tencuieli, glet și vopsitorii pe casa scării și în zona de acces în bloc ca urmare a refacerii instalației electrice și a termoizolării);

- **reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate** aferente părților comune ale blocului de locuințe

Înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică se vor dispune următoarele:

- În proiect clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili.
- Există un certificat de performanță energetică elaborat înainte de renovare.
- Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare.
- În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect.
- În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare.

- Materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită.
- Se vor utiliza produse de construcții non-toxice.
- Se vor utiliza și produse de construcții reciclabile și biodegradabile.
- Se vor utiliza și produse de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.
- Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de cercuri și lacuri pentru curățarea suprafețelor.
- Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.
- Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.
- Se vor utiliza materiale de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.
- Prin proiect se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire.
- Prin proiect nu se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite, întrucât blocurile nu dispun de încălzire centrală.
- Prin proiect nu se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, întrucât blocurile nu dispun de încălzire centrală.
- Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.
- Prin proiect se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extrem respective.
- Prin proiect se are în vedere ca 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare.
- Prin proiect se asigură amplasarea stațiilor de încărcare în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate, Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). În orașul Pucioasa nu există astfel de zone.
- Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante.
- Prin proiect nu se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie

compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea SV Oltenia, întrucât proiectul se realizează în regiunea Sud Muntenia.

După finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică se va verifica dacă:

- Există un certificat de performanță energetică emis de un auditor energetic atestat la finalizarea lucrărilor?
- Au fost implementate soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic?
- Există declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice nearmonizate), după caz?
- Există un raport/document din care reiese că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materiale, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale?
- Pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă
- Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor?
- Pentru sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor?

Se vor respecta următoarele condiții:

- A. În situația în care blocul are **șarpantă** construită fără autorizație de construire
1. pentru care soluția tehnică prevede inclusiunea în proiect a intervențiilor la șarpantă, în conformitate cu prevederile pct. 2, lit. a., din Anexa Model G - *Situații particulare aplicabile*, aferentă Ghidului specific,
 - **procesul de intrare în legalitate a șarpantei/șarpantelor neautorizate va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.**
 2. pentru care soluția tehnică prevede demolarea șarpantei, în conformitate cu prevederile pct. 2, lit. c., din Anexa Model G - *Situații particulare aplicabile*, aferentă Ghidului specific,
 - **procesul de demolare a șarpantei/șarpantelor neautorizate va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.**
- B. În situația în care blocul are **părți dintr-o scară de bloc deja reabilitate**
1. pentru care soluția tehnică prevede demolarea lucrărilor executate FĂRĂ autorizație de construire, dar care necesitau obținerea autorizației de construire, care **NU SUNT CONFORME** cu soluția tehnică a proiectului, în concordanță cu prevederile pct. 3, lit. d., din Anexa Model G - *Situații particulare aplicabile*, aferentă Ghidului specific
 - **procesul de demolare a lucrărilor neautorizate, neconforme cu soluția tehnică a proiectului, va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.**
- C. În situația în care blocul are **extinderi (inclusiv extinderi de balcoane/logii)**, construite ulterior execuției blocului, fără autorizație de construire,
1. pentru care soluția tehnică prevede inclusiunea activității de reabilitare a acestor extinderi

(inclusiv extinderi de balcoane/logii) în cadrul proiectului, în conformitate cu prevederile pct. 4, lit. a, din Anexa Model G - *Situații particulare aplicabile*, aferentă Ghidului specific

- **procesul de intrare în legalitate a acestor extinderi (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului și neautorizate, va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.**
2. pentru care soluția tehnică prevede demolarea acestor extinderi, în conformitate cu prevederile pct. 4, lit. c., din Anexa Model G - *Situații particulare aplicabile*, aferentă Ghidului specific
- **procesul de demolare a extinderilor (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului și neautorizate, va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.**