



CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**Privind: Acordul Consiliului local in vederea închirierii unor imobile terenuri proprietate privată, in suprafată de 1211 mp cu nr.cad.71918 situat in orasul Pucioasa ,str.Nuferilor, nr.4 si teren in suprafată de 1052 mp cu nr.cad. 71537, situat in orasul Pucioasa, str.Nuferilor , nr.2. , pentru amplasarea unor module tip containere necesare relocării prescolarilor din cadrul Gradinitei Nr.1 Pucioasa, cu ocazia derulării proiectului de investiții:
„construirea si dotarea Grădinitei „Prichindel,, din orasul Pucioasa si imbunătățirea spatiilor publice urbane din zonă (...),,**

AUGUST 2022

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit in sedință extraordinară convocată astazi **04.08.2022**, având in vedere:

- adresa UAT orasul Pucioasa înregistrată sub nr.15022/08.07.2022 înaintată domnului Cîrstoiu Mihail , proprietar al imobilelor terenuri;
- raportul de progres nr.2239/31.01.2022 anexă;
- referatul de aprobare, semnat de initiator nr.**15944/21.07.2022** ;
- raportul de specialitate al Comp- Administrare Patrimoniu nr.**15945/21.07.2022**;
- referatul consilier Primar si Sef Serviciu dezvoltare nr.14764/06.07.2022;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert ANEVAR PFA BIZGU Dănut, înregistrat la sediul UAT orasul Pucioasa sub nr.16608/01.08.2022;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art.29 alin 1 lit.,a,,din LEGEA Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.553 si art. 555 din Noul Codul Civil;
- prevederile art.108 lit.c, art. 129 alin 2 lit. „d,, si alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.,f,, din Ordonanta de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanta de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Acordul Consiliului local in vederea închirierii unor imobile terenuri proprietate privată, in suprafată de 1211 mp cu nr. cad.71918 situat in orasul Pucioasa ,str.Nuferilor, nr.4 si teren in suprafată de 1052 mp cu nr. cad. 71537, situat in orasul Pucioasa, str.Nuferilor, nr.2., pentru amplasarea unor module tip **containere** necesare relocării prescolarilor din cadrul Gradinitei Nr.1 Pucioasa, cu ocazia derulării proiectului de investiții: „construirea si dotarea Grădinitei „Prichindel,, din orasul Pucioasa si imbunătățirea spatiilor publice urbane din zonă (...),,

Art.2. Imputernicirea Primarului orașului Pucioasa să negocieze prețul in vederea încheierii contractului de închiriere prevăzut la art.1, între UAT Orasul Pucioasa, Cîrstoiu Mihail si Cîrstoiu Marianca in calitate de proprietari al imobilelor prevăzute mai sus.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert ANEVAR PFA BIZGU Dănut, înregistrat la sediul UAT orasul Pucioasa sub nr.16608/01.08.2022, prin care a fost stabilit un pret de piață, privind închirierea imobilelor prevazute la art.1, respectiv **1123.50 lei/lună**, ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Durata contractului de închiriere prevăzut la Art.1, va fi până la data **31.12.2023**, conform raportului de progres nr.2239/31.01.2022, cu drept de prelungire numai cu acordul părților.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art. 7. Hotararea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar , Birou -buget contabilitate, Birou–Administrare Patrimoniu, si va fi comunicată domnului Cîrstoiu Mihail si Institutiei Prefectului Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului general .

PRESEDINTE DE SEDINTA
FERMUS ANDRA ISAURA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr.123/04.08.2022