



HOTARARE

Privind: Aprobarea despăgubirilor către doamna Bălasa Ileana Carmen, titulară a contractului de concesiune nr.7296/2013 , ca urmare a denunțării unilaterale a contractului, de către concedentul UAT Orasul Pucioasa , conform art.9 alin 1 lit. b din contract și HCL nr.158/28.10.2021

IULIE 2022

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit in sedinta ordinară convocată astazi **28.07.2022**, având in vedere:

- scrisoarea înregistrată la sediul UAT orasul Pucioasa sub nr.5219/07.03.2022 a doamnei Balasa Ileana Carmen, titulară a contractului de concesiune nr.7296/2013, prin care in calitate de concesionar, solicită aprobarea evaluarii despagubirilor ca urmare a încetarii contractului de concesiune nr.7296/2013, conform HCL nr.158/28.10.2021;
- referatul de aprobare a initiatorului nr.**13294/16.06.2022** potrivit careia sunt relatate motivele de fapt si de drept privind aprobarea despagubirilor, asupra constructiei tip garaj, amplasată pe terenul în suprafată de 16.50 mp, situat in orasul Pucioasa, strada Alea Ardealului, proprietate publică a UAT Orasul Pucioasa, edificată conform autorizatiei de construire nr.49/2013 de catre Balasa Ileana Carmen, in calitate de titular al contractului de concesiune nr. 7296/2013;
- raportul de specialitate Biroului- Administrare patrimoniu nr.**13295/16.06.2022**;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile HCL nr.158/28.10.2021 privind *„Aprobarea încetării contractelor de concesiune nr.7296/2013 si nr.7297/2013 încheiate între UAT orasul Pucioasa, Balasa Ileana Carmen si Necula Marian-Viorel ca urmare a demarării lucrărilor privind proiectul de investitii „construirea si dotarea Grădinitei Prichindel din orasul Pucioasa si imbunătățirea spatiilor publice urbane din zonă si anume: construire Grădinită, amenajare alei auto si pietonale, parcuri, locuri de joacă, racordare la utilități si bransamente , desfiintare constructie existentă, organizare de santier,,*
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert ANEVAR PFA BIZGU Danut, înregistrat la sediul UAT orasul Pucioasa sub nr.11999/30.05.2022;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art. 9 alin 1 lit. „b,, din Contractul de concesiune nr.7296/2013 încheiat între UAT Orasul Pucioasa si Balasa Ileana Carmen, având ca obiect concesionarea unui teren în suprafată de 16.50 mp, situat in orașul Pucioasa, strada Alea Ardealului, FN, Lot 1, in vederea folosirii acestuia pentru construirea unui garaj auto, conform HCL nr.50/17.05.2012, teren ce aparține domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Pucioasa înscris in cartea funciară a orasului Pucioasa cu numarul cadastral 71404;
- prevederile art.57 alin 1 lit b din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, in prezent abrogată dar aplicabilă la momentul încheierii contractului;
- prevederile art.57 alin 3 din Hotărârea nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, in prezent abrogată dar aplicabilă la momentul încheierii contractului;
- art.108 lit.c , art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „a,, si art. 139 alin. 3 lit.,,g,, **art.608** din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aprobă plata despăgubirilor în sumă de **5485,30** lei fara TVA, doamnei Bălasa Ileana Carmen, reprezentând contravaloarea investiției asupra construcției garaj, titulară a contractului de concesiune nr.7296/2013 având ca obiect concesionarea unui teren în suprafață de 16,50 mp, situat în orașul Pucioasa, strada Alea Ardealului, Lot 1, proprietate publică a UAT Orașul Pucioasa, ca urmare a denunțării unilaterale a contractului, de către concedentul UAT Orașul Pucioasa, conform art.9 alin 1 lit. b din contract și HCL nr.158/28.10.2021.

(2) Plata despăgubirilor prevăzută la Art. 1 alin 1 se va face de către UAT Orașul Pucioasa integral, în contul beneficiarului Bălasa Ileana Carmen, până la data de **31.08.2022**.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert ANEVAR PFA BIZGU Dănuț, înregistrat la sediul UAT orașul Pucioasa sub nr.11999/30.05.2022, din care rezultă despăgubirile prevăzute la Art.1, ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovită -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 5. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou -buget contabilitate, Comp-Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată doamnei Balasa Ileana Carmen și Instituției Prefectului Dâmbovită, conform legii, prin grija secretarului general .

Presedinte de Sedinta
BUDOIU ION

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,

Jr. CATANA ELENA

Hotararea

Nr. 108 / **28.07.2022**