

ACORD DE COOPERARE nr.1
pentru organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului
Încheiat astăzi,
MODEL- CADRU

CAPITOLUL I Părțile semnatare

ART. 1 Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare acord, sunt:

- A. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Moldova”**, denumită în continuare - Asociația, în calitate de entitate organizatoare a activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru instituțiile publice locale, așa cum sunt definite la art. 2, alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la lit. B, cu sediul în comuna Mădârjac, titulară a codului de înregistrare fiscală 38229967 și a contului nr. RO16RZBR0000060020037395, deschis la Banca Raiffeisen Bank S.A. Agenția Păcurari - Iași reprezentată prin domnul Dan Ghebuță - primar al comunei Mădârjac, județul Iași, care îndeplinește funcția de președinte al Asociației,
- și
- B.** Instituțiile publice locale care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a obiectivelor specifice activității de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv:

B.1. Comuna Prisăcani, județul Iași în calitate de participantă la Acordul de cooperare, cu sediul în localitatea Prisăcani, județul Iași, titulară a codului de înregistrare fiscală 4540372 și a contului nr. RO96TREZ24A510103591100X deschis la Trezoreria Administrația Județeană a Finanțelor Publice Iași, reprezentată prin domnul Ghiorghe Stanciu, având funcția de primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 54/27.06.2024.

B.2. Comuna _____, județul _____ în calitate de participantă la Acordul de cooperare, cu sediul în localitatea _____, com. _____, județul _____, titulară a codului de înregistrare fiscală _____ și a contului nr. _____ deschis la Administrația Județeană a Finanțelor Publice _____, reprezentată prin domnul _____, având funcția de primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ 2024.

convin să încheie următorul acord în baza căruia stabilesc să realizeze în cooperare asigurarea funcției de urbanism și amenajarea teritoriului spre beneficiul entităților publice locale participante, denumit în continuare acord de cooperare, prin care se prevăd următoarele:

CAPITOLUL II Obiectul acordului de cooperare

ART. 2 Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare acord, îl constituie cooperarea dintre părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile legale.

ART. 3 Prezentul acord stabilește:

- a) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- b) atribuțiile structurii de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) obligațiile financiare ale entităților publice locale semnatare;

d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

ART. 4 Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru respectarea lor, sub forma:

- a) menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a fiecărei entități publice locale semnatare;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de urbanism și amenajarea teritoriului cu resursele disponibile între părțile semnatare;
- c) respectării reciproce a confidențialității în desfășurarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului și raportarea rezultatelor acestora;
- d) respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

CAPITOLUL III Drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului

ART. 5 Asociația, în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

- a) să constituie o structură de urbanism și amenajarea teritoriului astfel încât să asigure realizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la toate entitățile publice locale cuprinse în acord;
- b) să asigure procesul de selectare și angajare a personalului;
- c) să țină evidența resurselor umane precum și a costurilor aferente acestora;
- d) să conducă și să țină evidența și să efectueze plata cheltuielilor ocazionate de înființarea, organizarea și funcționarea structurii de urbanism și amenajarea teritoriului prin cooperare și a decontării acestor cheltuieli între părțile semnatare ale acordului;
- e) să asigure încăperile necesare și adecvate pentru organizarea și desfășurarea activităților structurii de urbanism și amenajarea teritoriului;
- f) să respecte cadrul legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu normele generale de urbanism și amenajarea teritoriului;
- g) să asigure condițiile necesare pregătirii profesionale a personalului din structurii de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice specifice entităților publice;
- h) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai entităților semnatare ale prezentului acord.

ART. 6 Entitățile publice locale semnatare ale prezentului acord au următoarele drepturi:

- a) să solicite și să beneficieze de servicii de urbanism și amenajarea teritoriului pentru îmbunătățirea eficienței și eficacității sistemului de management și control intern care să asigure atingerea obiectivelor entităților publice locale;
- b) să fie informate, în mod exclusiv și operativ, asupra problemelor și iregularităților constatate cu ocazia competențelor privind activitățile de urbanism și amenajarea teritoriului efectuate;
- c) să primească în mod exclusiv rapoartele de activitate care sunt întocmite, ca urmare a competențelor privind activitățile de urbanism și amenajarea teritoriului realizate la propria entitate publică locală;
- d) să hotărască independent asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor formulate în baza competențelor privind activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului realizată;
- e) să revoce unilateral prezentul acord, în condițiile prezentului acord.

ART. 7 Entitățile publice locale semnatare ale prezentului acord au următoarele obligații:

- a) să respecte metodologia de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor procedurale elaborate și să furnizeze, în scris sau verbal, informațiile solicitate;

- b) să asigure accesul la date, informații și documente în vederea atingerii obiectivelor competenței privind activitățile de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) să asigure logistica necesară desfășurării competenței privind activitățile de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv încăperi adecvate, acces la sistemele de comunicații și tehnologia informațiilor, furnituri de birou, precum și alte mijloace materiale utile;
- d) să acorde sprijin structurii de urbanism și amenajarea teritoriului în realizarea sarcinilor acesteia;
- e) să furnizeze informațiile solicitate în vederea pregătirii și exercitărea competențelor privind activitățile de urbanism și amenajarea teritoriului;
- f) să estimeze costurile necesare realizării competențelor privind activitățile de urbanism și amenajarea teritoriului solicitate în cursul exercițiului financiar, să prevadă aceste angajamente în bugetul local și să aloce cota-parte de cheltuieli stabilită;
- i) să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit. h).

CAPITOLUL IV Atribuțiile structurii de urbanism și amenajarea teritoriului

ART. 8 Structura de urbanism și amenajarea teritoriului se constituie distinct în subordinea președintelui asociației și prin atribuțiile sale nu trebuie să fie implicat în activitățile entităților publice semnatare, asigurând realizarea activităților de eliberare a certificatelor de urbanism și autorizații de construire și alte activități specifice pentru entitățile publice semnatare ale prezentului acord în baza solicitărilor reprezentanților legali ai acestora.

ART. 9 Atribuțiile structurii urbanism și amenajarea teritoriului

Atribuțiile structurii urbanism și amenajarea teritoriului în cooperare se referă la efectuarea de activităților specifice de urbanism și amenajarea teritoriului prin detașarea angajaților săi la sediul entităților publice locale partenere.

În exercitarea activităților sale, structura de urbanism și amenajarea teritoriului pe linia autorizării în construcții și nu numai, are următoarele atribuții:

de dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora și cu respectarea autonomiei locale specifice pentru fiecare unitate parteneră semnatară;

să asigure elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială, la inițiativa unităților partenere semnatare;

asigură punerea de acord a obiectivelor ce constituie tema de proiectare cu planul urbanistic general;

să asigure elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

să acționeze pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate prin eliberarea certificatului de urbanism;

să asigure eliberarea de autorizații de construire, conform prevederilor legale în vigoare, cu respectarea specificului fiecărei unități partenere;

în cazul identificării unor nereguli, raportează imediat conducerii autorităților administrației publice locale respective;

asigură confidențialitatea datelor și a informațiilor rezultate în urma activităților desfășurate în domeniul urbanismului și eliberării de autorizații de construire, pentru fiecare unitate parteneră;

întocmește și sprijină entitățile publice locale semnatare să răspundă solicitărilor organelor abilitate în timpul controalelor;

participă ca membru activ în comisiile de specialitate la nivelul entităților partenere, în ceea ce privește recepția, evaluarea, raportarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

răspunde material, administrativ sau penal, după caz, pentru neîndeplinirea sarcinilor încredințate și pentru eventualele pagube pricinuite entităților partenere semnatare și asociației.

ART. 10 Planificarea și efectuarea competențelor privind activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului se realizează în mod echitabil pentru toate entitățile publice locale semnatare ale prezentului acord, în funcție de competențele solicitate și de resursele disponibile.

ART. 11 Structura de urbanism și amenajarea teritoriului asigură efectuarea activităților specifice de urbanism și eliberare autorizații de construire solicitate de entitatea publică locală semnatară a prezentului acord de cooperare.

CAPITOLUL V Drepturile și obligațiile financiare ale părților

ART. 12 În vederea realizării în comun a activității de urbanism și amenajarea teritoriului, părțile susțin financiar înființarea, organizarea și funcționarea structurii de urbanism și amenajarea teritoriului.

Cheltuielile care se decontează între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova" și comunele semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

cheltuieli de personal;

cheltuieli cu bunuri și servicii;

cheltuielile privind deplasările specialistului pentru realizarea activităților specifice de urbanism și eliberare autorizații corespunzătoare fiecărei entități publice partenere.

cheltuieli cu securitatea și protecția muncii

obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;

alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor.

Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligații de plată ale entităților publice partenere semnatare către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova".

ART. 13 (1) Organizarea și exercitarea în concret a activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru entitățile publice locale semnatare și asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestora sunt în responsabilitatea asociației, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Finanțarea cheltuielilor prevăzute la alin. (1) se realizează prin plata contribuției aferente cotei-părți ce revine fiecărei entități publice locale semnatară a prezentului acord.

ART. 14 Cheltuielile ocazionate de înființarea, organizarea și funcționarea structurii de urbanism și amenajarea teritoriului se finanțează prin contribuția din bugetul entităților publice locale semnatare.

ART. 15 (1) Entitățile publice locale semnatare achită o contribuție lunară brută de 5000 lei/lună, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni pentru luna anterioară;

(2) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), entitatea publică locală semnatară datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(3) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

(4) În cazul în care entitatea publică locală semnatară nu achită suma datorată la termenul prevăzute la alin. (1), asociația, după caz, înaintează o notificare către entitatea publică locală respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

CAPITOLUL VI Clauze de confidențialitate și incompatibilitate

ART. 16 Informațiile, datele și documentele utilizate de părțile semnatare ale prezentului acord sunt confidențiale conform prevederilor legale.

ART. 17 Prin clauza de confidențialitate părțile semnatare ale prezentului acord convin ca, pe toată durata acestuia, dar și după încetarea lui, să nu solicite de la personalul structurii de urbanism și amenajarea teritoriului date sau informații de care acesta a luat cunoștință în timpul exercitării competențelor.

ART. 18 Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii entității publice locale semnatară a prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

CAPITOLUL VII Forța majoră și litigiile

ART. 19 (1) Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind imprevizibilă; sunt considerate caz de forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

ART. 20 Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

a) nu este adus la cunoștința părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult 2 zile lucrătoare de la producere;

b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

ART. 21 Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

ART. 22 În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

CAPITOLUL VIII Durata și desființarea acordului de cooperare

ART. 23 Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

ART. 24 Modificarea sau desființarea prezentului acord în cursul executării lui se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

ART. 25 Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

ART. 26 (1) Ieșirea din cooperare se poate realiza la sfârșitul exercițiului financiar, dacă hotărârea de consiliu local a entității partenere prin care s-a dispus retragerea din prezentul Acord a fost comunicată conducerii asociației, până cel mai târziu 30 noiembrie a anului în curs.

(2) În cazul în care hotărârea de consiliu local de retragere nu este comunicată până la data de 30 noiembrie a anului în curs, entitatea publică parteneră își asumă responsabilitatea suportării cheltuielilor ce îi revin din Acordul de cooperare pentru întregul exercițiu financiar din anul următor.

CAPITOLUL IX Dispoziții finale

Art. 27 - (1) Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;

stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;

stabilirea cotei-părți lunare datorate de entitățile partenere semnatare.

Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - c) se adoptă cel mai târziu până în data de 30 noiembrie a anului curent pentru anul următor.

Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin. (1) se cuprind într-un proces-verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale prezentului acord.

Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - c) se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai entităților publice semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru entitățile publice care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.

ART. 28 Prezentul acord, prin act adițional:

- a) poate fi modificat numai cu acordul scris al tuturor părților semnatare ale acordului;
- b) se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.

* Prezentul acord a fost încheiat în 2(două) exemplare, ambele fiind identic egale din punct de vedere juridic, astăzi, _____ 2024.

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ MOLDOVA
domnul primar DAN GHEBUȚĂ

Semnătura,	Înregistrat sub nr.
	/ 2024

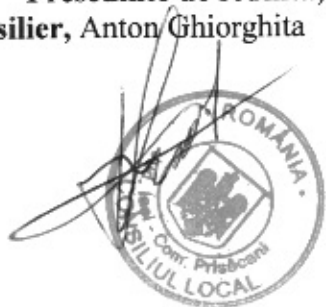
1. PRIMARUL COMUNEI PRISĂCANI, domnul GHIORGHE STANCIU

Semnătura,	Înregistrat sub nr.
	/ 2024

2. PRIMARUL COMUNEI

Semnătura,	Înregistrat sub nr.
	/ 2024

**Presedinte de sedinta,
Consilier, Anton Ghiorghita**



**Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general,
Musteata Cristian- Stefan**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Musteata Cristian-Stefan.