



HOTĂRÂREA

Nr. 12 din 23.03.2023

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construire anexă gospodărească și garaj pentru mașini pompieri” sat Prisacani,
comuna Prisacani, județul Iași.**

Consiliul Local al Comunei Prisacani, jud. Iași

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin (2), lit. „c” și alin (5), lit „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- Referatul de aprobare constituit de d-l primar Stanciu Ghiorghe înreg sub nr. 1521/ 20.03.2023, raportul de specialitate întocmit de d-l Dascalu Alexandru consilier achiziții înreg sub nr. 1522/ 20.03.2023, proiectul de hotărâre constituit de către d-l primar Stanciu Ghiorghe înregistrat sub nr. 1555/ 20.03.2023 prin care propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire anexă gospodărească și garaj pentru mașini pompieri” sat Prisacani, comuna Prisacani, județul Iași.

- Adresa înregistrată cu nr. 1161/ 2023 de la TRUST AVB SRL privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire anexă gospodărească și garaj pentru mașini pompieri” sat Prisacani, comuna Prisacani, județul Iași.

- HCL Prisacani nr. 1 din 31.01.2023 privind aprobarea Bugetului Local Inițial de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023 și a Listei Obiectivelor de Investiții pe anul 2023 și a Estimărilor pe anii 2024-2026.

- HCL Prisacani nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea Anexei Programului Anual al Achizițiilor Publice - Achiziții directe pentru anul 2023, al Comunei Prisacani, județul Iași.

- Contractul de lucrări înregistrat cu nr 4749/13.07.2020 încheiat între UAT Comuna Prisacani și SC TRUST AVB SRL

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiție, înregistrat sub nr 1161/07.03.2023 pentru obiectivul de investiții „Construire anexă gospodărească și garaj pentru mașini pompieri” sat Prisacani, comuna Prisacani, județul Iași.

- prevederile OUG nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

- Ordinul MFP nr. 2.023 din 12 aprilie 2019 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a art. 1-10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Având în vedere prevederile HGR nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, republicată;

- Raportul de avizare favorabilă al comisiei de specialitate nr. 1 și 3 din cadrul Consiliului Local Prisacani;

Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL PRISĂCANI
SAT PRISĂCANI, COMUNA PRISĂCANI, JUDEȚUL IAȘI,
COD POSTAL 707390

TEL: 0232 295858, FAX: 0232 295999, e-mail: primaria_prisacani@yahoo.com



In temeiul

art. 139 alin. 3 și al art. 196 alin 1 lit.(a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire anexă gospodărească și garaj pentru mașini pompieri” sat Prisacani, comuna Prisacani, judetul Iasi , conform anexei alaturate parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: In conformitate cu dispozitiile art. 154 din O.U.G. 57 /2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Prisacani cu aparatul de specialitate pe care il conduce va asigura in conditiile prevazute de lege punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3: Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Iasi.
- Primarului comunei Prisacani, judetul Iasi.
- Celor vizati in actul administrativ.

Hotararea a fost adoptata in sedinta din 23.03.2023 cu 7 voturi „pentru” 0 „abtineri” 0 voturi „impotriva”, din 7 consilieri prezenti din totalul de 13 in functie

Presedinte de sedinta,

Consilier, Moscu Ioan



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general,

Musteata Cristian- Stefan

Proiectant: S.C. TRUST AVB S.R.L.
Beneficiar: Comuna Prisacani, județul Iași

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "Construire anexa gospodărească și garaj pentru mașini pompieri, sat Prisacani, com. Prisacani, jud. Iași"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	42.874,86	8.146,22	51.021,08
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier + expert cooptat	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 3	43.500,00	8.265,00	51.765,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	884.026,58	167.965,05	1.051.991,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	4.852,43	921,96	5.774,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43.826,00	8.326,94	52.152,94

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	932.705,01	177.213,95	1.109.918,96
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.249,29	0,00	10.249,29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferena ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.658,77	0,00	4.658,77
5.2.3	Cota aferena ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	931,75	0,00	931,75
5.2.4	Cota aferenta Case Sociale a Constructorilor - CSC	4.658,77	0,00	4.658,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	10.249,29	0,00	10.249,29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.029.329,16	193.625,18	1.222.954,34
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	931.753,87	177.033,24	1.108.787,11

Beneficiar:
Comuna Prisacani
Primar,
STANCIU GHIORGHE



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

MOJCU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

MUSTEAŢĂ CRISTIAN-STEFAN

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR. 12.123.03.2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☒ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	23.03.2023	Jh
2	Comunicarea catre primar ³⁾	29.03.2023	Jh
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	30.03.2023	Jh
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	Jh
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	1.../.../...	Jh
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	30.03.2023	Jh

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹⁾ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

²⁾ Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.