



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL PRISĂCANI
SAT PRISĂCANI, COMUNA PRISĂCANI, JUDEȚUL IAȘI,
COD POSTAL 707390

TEL: 0232 295858, FAX: 0232 295999, e-mail: primaria_prisacani@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr. 79
din 27.11.2022

privind rezilierea contractului de subinchiriere nr. 7069/ 16.11.2017 încheiat între Comuna Prisacani și CMI Dr. Bujenov Elena, începând cu data de 01.12.2022, prin achitarea debitelor și redevenței la zi de către sublocatar, deoarece nu mai desfășoară activitate medicală

Consiliul Local al comunei Prisăcani, jud. Iasi

Având în vedere :

- Dispozițiile art.129, alin. 2 lit.c) și alin 6 lit. a) și b) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ.
- Referatul de aprobare întocmit de d-l primar Stanciu Gheorghe înregistrat sub nr. 6062/ 22.11.2022, raportul de specialitate întocmit de d-l secretar general Musteata Cristian -Stefan înregistrat sub nr. 6063/ 22.11.2022, proiectul de hotărâre constituit de către d-l primar Stanciu Gheorghe înreg sub nr. 6064/ 22.11.2022 privind rezilierea contractului de subinchiriere nr. 7069/ 16.11.2017 încheiat între Comuna Prisacani și CMI Dr. Bujenov Elena, începând cu data de 01.12.2022, prin achitarea debitelor și redevenței la zi de către sublocatar, deoarece nu mai desfășoară activitate medicală.
- Prevederile art 7.1. din Contractul de subinchiriere nr. 7069/ 16.11.2017 încheiat între Comuna Prisacani și CMI Dr. Bujenov Elena
- HCL Prisacani nr. 114 din 24.11.2017 privind subinchirierea spațiului de 66,05 mp – etaj 1 din clădirea Dispensarului uman Macaresti în vederea desfășurării activității medicale stomatologice de către CMI Bujenov Elena
- Cererea înregistrată sub nr. 6001/ 15.11.2022 a CMI Dr. Bujenov Elena prin care solicită încetarea contractului de concesiune deoarece nu mai desfășoară activitate medicală.
- Prevederile Contractului de comodat nr. 215/ 10.05.2013 autentificat de către BNP Gabriela Florentina Ciubotaru încheiat între Societatea „Omenia Maldegem” și Primăria Comunei Prisacani prin care Primăria comunei Prisacani are drept de subinchiriere a imobilului clădirea Dispensarului uman Macaresti în vederea desfășurării activității medicale.
- Dispozițiile art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Prevederile Ordonanței nr. 124 din 29 august 1998 (**republicată**)(*actualizată*) privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- Raportul de avizare favorabilă al comisiei de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Prisacani; Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

In temeiul

art. 139 alin. 3 și al art. 196 alin 1 lit.(a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: – Se aprobă rezilierea contractului de subinchiriere nr. 7069/ 16.11.2017 încheiat între Comuna Prisacani și CMI Dr. Bujenov Elena, începând cu data de 01.12.2022, prin achitarea debitelor și redevenței la zi de către sublocatar, deoarece nu mai desfășoară activitate medicală.

Art 2:- În conformitate cu dispozițiile art. 154 din O.U.G. 57 /2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Prisacani cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3:- Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului Jud. Iasi
- Primarului comunei Prisacani, județul Iasi
- Celor vizati în actul administrativ

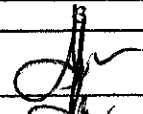
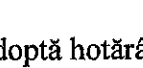
Hotărârea a fost adoptată în ședința din 27.11.2022 cu 13 voturi „pentru” 0 „abțineri” 0 voturi „impotriva”, din 13 consilieri prezenți din totalul de 13 în funcție.

Presedinte de ședință
Consilier Moscutocan



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Musteata Cristian- Stefan

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local Nr. <u>79</u> / <u>27.11.2022</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată *	27.11.2022	
2	Comunicarea către primar ²	12.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³	12.12.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵	12.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.12.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶ sau produce efecte juridice ⁷ , după caz	12.12.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile Consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu data aducerii lor la cunoștință publică.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.