



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL PRISĂCANI
SAT PRISĂCANI, COMUNA PRISĂCANI, JUDEȚUL IAȘI,
COD POSTAL 707390

TEL: 0232 295858, FAX: 0232 295999, e-mail: primaria_prisacani@yahoo.com



HOTARAREA nr. 70
din 26.10.2021

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Consiliul Local al Comunei Prisacani, jud. Iasi

Avand in vedere:

- Dispozitiile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Referatul de aprobare intocmit de d-l primar Stanciu Ghiorghe inregistrat sub nr. 5329/ 21.10.2021 raportul de specialitate intocmit de secretarul general inregistrat sub nr. 5330/ 21.10.2021, proiectul de hotarare al d-lui primar Stanciu Ghiorghe nr. 5331/ 21.10.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HCL Prisacani nr. 13/2020 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Prisacani a suprafetei de 15196 mp teren intravilan sat Prisacani cu destinatie locuinte, cu numar cadastral 60350.
- HCL Prisacani nr. 12/2020 privind atribuirea in folosinta gratuita a unui numar 16 loturi teren in suprafata de 507 mp/ lot in zona Centru Civic Prisacani, tinerilor in varsta pana la 35 de ani , pentru construirea de locuinte proprietate personală conform Legii 15/ 2003.
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- Raportul de avizare favorabila al comisiei de specialitate nr. 1 ,2, 3 din cadrul Consiliului Local Prisacani; Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

In temeiul

art. 139 alin. 3 si al art. 196 alin 1 lit.(a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă la nivelul UAT Comuna Prisacani- Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2: In conformitate cu dispozitiile art. 154 din O.U.G. 57 /2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Prisacani cu aparatul de specialitate pe care il conduce va asigura in conditiile prevazute de lege punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3: Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Iasi.
- Primarului comunei Prisacani, judetul Iasi.
- Celor vizati in actul administrativ.

Hotararea a fost adoptata in sedinta din 26.10.2021 cu 12 voturi „pentru” 1 „ abtinere ” 0 voturi „impotriva”, din 13 consilieri prezenti din totalul de 13 in functie.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general,

Anexa nr. 1 la HCL Prisacani nr. 70/ 21.10.2021

**REGULAMENT pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în
baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală**

CAP. I Considerații generale

Temei legal:

- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată.

Art. 2. (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al comunei Prisacani, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia locală, constituită conform art.11.

Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se analizează și se actualizează anual, prin grija Comisiei locale, în măsura în care se identifică parcele noi.

Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003 se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Prisacani și pe site-ul www.uat-prisacani.ro

Art.3. Hotărârile Consiliului Local Prisacani de admitere a cererii vor avea caracter individual.

CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată

Art.4. De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.5. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, pe durata existenței locuinței, se face prin Hotărâre a Consiliului Local, având în vedere criteriile de la cap.IV.

Art.6. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Comisia locală, constituită prin Dispoziția Primarului comunei Prisacani.

Art.7. (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

a) cerere (modelul prevăzut în anexa nr.1 la prezentul regulament).

b) copie de pe cărțile de identitate (buletinele) ale tuturor membrilor de familie(soț, soție, copii inclusiv părinții soților dacă solicitantul locuiește cu aceștia) cu ultimul domiciliu înscris pe localitatea Prisacani.

c) copie de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului/soției) precum și a copiilor minori sub 14 ani, dacă este cazul.

d) copie de pe livretul de familie din care să reiasă numărul minorilor aflați în întreținere, dacă este cazul.

e) copie după sentința definitivă în baza căreia a avut loc adoptarea unui/unor copii din casele de ocrotire socială, dacă este cazul.

f) copie certificat de căsătorie, dacă este cazul.

g) copie după sentința definitivă de divorț ,dacă este cazul.

h) declarația solicitantului, în nume propriu, conform modelului prevăzut în anexa nr.2 la prezentul regulament, din care să reiesă că:

► nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe în Comuna Prisacani sau în alte localități (aceasta se dă atât la data depunerii cererii sau/și la cea a atribuirii prin H.C.L.), autenticată notarial.

a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretentii de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin art .21 din Regulament.

i) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimi 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m în mediul urban și 5.000 m în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, autenticată notarial.

j) copie după contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului(valabil pentru anul în curs), dacă este cazul.

k) copie după contractul de închiriere/comodat al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia, dacă este cazul.

l) declarație pe propria răspundere prin care solicitantul arată că este tolerat în spațiu de către familie și numărul de persoane ce conviețuiesc împreună în același spațiu locativ, dacă este cazul.

m) declarație notarială pentru solicitanții care locuiesc în gazdă.

- n) sentința definitivă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului), dacă este cazul.
- o) copie după certificatul de handicap (pentru fiecare membru de familie), dacă este cazul.
- p) copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială.
- q) copie după actele medicale ale solicitantului sau membrilor de familie din care să rezulte un diagnostic de boală cronică, dacă este cazul.
- r) certificat de atestare fiscală din care să nu rezulte datorii (solicitant și soț/soție), dacă este cazul.
- s) adeverință de venituri pentru ultimele 3 luni de la data primirii prezentei adrese și copie după durata contractului de muncă, inclusiv pentru soț/soție.
- t) ultimele acte de studii (soț/soție), dacă este cazul.
- ț) documente de natură bancară în lei sau valută - din care să reiasă deținerea sumei minime necesare pentru edificarea locuinței.
- u) în situația în care solicitantul nu realizează venituri proprii, acesta poate fi susținut financiar de părinți în vederea construirii locuinței, caz în care aceștia dau o declarație autenticată la un notar public, că își susțin fiul/fiica în edificarea locuinței pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003, declarație care va fi însoțită de adeverințe cu venitul net și durata contractului de muncă.
- w) în situația în care solicitantul depune la dosar documente din străinătate trebuie să fie cu apostila țării de proveniență, legalizate și traduse în limba română.

-- Persoanele ce aplica pentru acest program trebuie sa indeplineasca si urmatoarele conditii--:

- au termen 36 de luni pentru edificarea constructiei
- respectarea stricta a proiectului (in 3 variante) pus la dispozitie de catre Primaria comunei Prisacani, contracost, privind forma, dimensiunea, culoarea.
- sa respecte Procentul de Ocupare al Terenului si Coeficientul de Utilizare al Terenului

Art. 8. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția/soțul. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile, se ia în calcul ca dată a depunerii cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani împliniți și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii cererii;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în comuna Prisacani;
- d) nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe în comun Prisacani sau în alte localități (aceasta se dă atât la data depunerii cererii sau/și la cea a atribuirii prin H.C.L.);

e) părinții solicitantului să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m în mediul urban și 5.000 m în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul;

f) certificat de atestare fiscală din care să nu rezulte datorii (solicitant și soț/soție, dacă este cazul);

Art. 9. (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii nr.15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

(2) Cererile se centralizează și se înregistrează de comisia locală.

Art.10. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă Comisiei locale în vederea formulării propunerii motivate de admitere prin hotărâre a CL sau de respingere.

CAP. III. Comisia locală - organizare și atribuții

Art. 11. (1) Comisia locală pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003, numită în continuare comisie locală, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din viceprimar, în calitate de președinte și 4 membri, desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Comisia va conlucra la realizarea atribuțiilor.

Comisia de analiză se întrunește atunci când este nevoie, la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

- a) analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.
- b) verifică documentația tehnică și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelarii terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "loc de casă".
- c) monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat.
- d) analizează solicitările depuse la Primăria Prisacani, înregistrate în evidențe, în vederea formulării propunerii de admitere/respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local.
- e) analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.).
- f) informează beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat.
- g) analizează corespondența avută de comodat și comodată cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat.

h) pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/ încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare cumpărare, după caz.

(2) Pentru fiecare ședință se întocmește un proces-verbal de ședință, în care se va menționa:

- a) dezbaterile care au loc; b) sesizările și documentele analizate; c) concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei; d) se validează ordinea de înregistrare a solicitărilor în baza de date;
- e) validează/invalidază cererile în baza criteriilor de eligibilitate stabilite prin prezentul regulament;
- f) comunică lista solicitărilor eligibile și neeligibile;
- g) propune ordinea atribuirii parcelelor disponibile solicitanților declarați eligibili în ordinea punctajului obținut;
- h) propuneri de completare a situației terenurilor disponibile, nou create sau reintrate în posesia comisiei ca urmare a rezilierii contractelor

(3) Membrii comisiei locale nu pot fi rudă, afin până la gra solicitantul, respectiv soțul/soția acestuia. În acest caz, membrul în cauză va fi înlocuit prin Dispoziția Primarului.

CAP.IV. Procedura de atribuire a parcelelor.

Art. 12. În baza propunerii motivate (referat) semnate de membrii Comisiei locale, se întocmește și înaintează Consiliului Local al comunei Prisacani, un proiect de hotărâre, însoțit de raport de specialitate cu propunerea de aprobare/respingere a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.13. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de respingere va fi de asemenea aprobată prin hotărâre de consiliu local și va fi comunicată pentru fiecare solicitant în parte, cu confirmare de primire. Ea va avea la bază neîndeplinirea de către solicitanți a condițiilor prevăzute de lege și reiterate de art.8.

Art.14. (1) Propunerea motivată a Comisiei de analiză de aprobarea a cererii, va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare (anexa nr.3), stabilite prin punctaj.

2) În cazul în care două dosare cumulează același punctaj, criteriul de departajare este vechimea cererii.

3) Atribuirea se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor suplimentare stabilite prin prezentul regulament, în ordine descrescătoare din lista terenurilor disponibile aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și de limita loturilor disponibile.(anexa 4)

4) În vederea asigurării transparenței, înainte de a se supune aprobării de către Consiliul Local, lista dosarelor propuse spre aprobare sau respingere, va fi afișată la sediul Primăriei Prisacani, spre consultare.

5) Persoanele nemulțumite pot depune contestație în termen de 48 de ore de la afisare. Contestatia se va soluționa de o comisie numită în acest sens prin Dispoziția Primarului, în maxim 7 zile

Art. 15. Pe cale de excepție, pentru tinerii care solicită un teren în folosință gratuită situat în incinta sau în proxima vecinătate a unui teren deținut de o rudă până la gradul IV, la propunerea Comisiei locale, Consiliul local, poate aproba încredințarea directă a terenului în cauză, dar cu respectarea condițiilor de eligibilitate.

Art.16. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat (anexa 5). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art.17. La data semnării contractului de comodat, Compartimentul urbanism va proceda la predarea- primirea terenului destinat construirii, către beneficiari, prin stabilirea și conservarea semnelor de granițuire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare – primire (anexa nr.1 la Contractul de comodat).

CAP.V. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat.

Art.18. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- C)- să obțină Autorizația de construire
- d)- să respecte prevederile art. 2380 cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- e)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- f)- să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

Art.19. Comodantul are următoarele drepturi:

- a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

c) - sa retragă parcela atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare primire a terenului în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

Art. 20. Comodatarul are următoarele obligații:

a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației pentru semnarea documentelor;

b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Compartimentul Urbanism și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotarului până la îngrădirea terenului;

c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului;

d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenul preluat în folosință ca un adevărat proprietar;

e)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Compartimentului urbanism dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului;

f)- să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 36 luni de la data autorizației de construire, cu posibilitatea legală de prelungire de încă 12 luni, conform Legii nr.50/1991.

g)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

h)- să nu întârzie executarea construcției în caz contrar existând următoarele posibilități:

1. pasivitatea beneficiarului Legii nr. 15/2003 pe durata realizării construcției conduce la accesiunea imobiliară a Orașului Prisacani asupra stadiilor executate din construcție, imobilul, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, urmând a fi atribuit conform listei.

2. La încetarea contractului de comodat din vina exclusivă a comodatarului acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările adăugate terenului.

i) - să nu închirieze, cedeze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

Art.21. Comodantul are următoarele obligații:

a)- să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului, în termen de 30 zile, de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

b)- să predea pe bază de proces verbal de predare- primire a parcelei atribuită prin Hotărâre a consiliului local.

c)- să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat.

d)- comodantul este obligat să notifice comodatarul asupra apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor comodatarului.

e)- să verifice dacă terenul atribuit în folosință gratuită este folosit conform destinației (construirea unei locuințe personale).

f)- să predea terenul liber de orice sarcini.

g)- să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării respectării de către comodatari al obligațiilor ce îi revin prin prezentul contract și a executării acestora în conformitate cu actele prevăzute de legea 50/1991.

h) Beneficiarul prevederilor Legii Nr. 15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți. timp de 10 ani.

CAP.VII. Contravenții și sancțiuni

Art.22. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art.23. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii, amendă contravențională: de la 5000 la 10000 lei.

b) nerespectarea amplasamentului, a suprafeței atribuite, amendă contravențională: de la 5000 la 10000 lei.

c) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la 500 la 1000 lei. d) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la 5000 la 10000 lei.

Art.24 Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

a) pentru neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat și revocare Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

b) pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii nr. 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului de către executant persoana fizică sau juridică. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

Art.25. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.(Urbanism și Amenajare Teritoriu, și persoanele desemnate prin dispoziția primarului)

CAP. VIII Reglementări fiscale

Art. 26. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii nr.15/2003 vor achita impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

CAP.IX Forța majora si cazul fortuit

Art.27 Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

Art.28 Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voia părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să își îndeplinească integral sau parțial obligațiile ce le revin.

Art.29 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.30 În caz de forță majora,certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a acesteia.

Art.31 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va notifica, de către cel care o invocă,celeilalte părți, în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată. Acesta are obligația de a depune toate diligențele necesare în vederea limitării consecințelor. Partea care nu a îndeplinit obligația notificării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii obligațiilor.

Art.32 În cazul în care forța majoră conduce la imposibilitatea executării obligațiilor pe o perioadă mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra modului de executare pe viitor a clauzelor contractuale. Dacă datorită forței majore,nu mai exista posibilitatea obiectivă de realizare a obiectului contractului adică construirea unei locuințe,situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării de plin drept a prezentului contract.

CAP.X Controlul respectării executării contractului

Art.33 Controlul general al respectării de către beneficiar a obligațiilor asumate prin prezentul regulament se efectuează de către Primăria Orașului Prisacani, prin compartimentele de specialitate.(Urbanism și Amenajare Teritoriu, Poliția Locală a orașului Prisacani și persoanele desemnate prin dispoziția primarului)

CAP.XI Soluționarea litigiilor

Art.34 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.35 Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, competența de soluționare cade în sarcina instanței de judecată competentă.

CAP.IX Dispoziții Finale

Art.36. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între comuna Prisacani, reprezentat prin Primar și titularul dreptului de folosință.

Art.37 Prezentul Regulament este anexă și face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local de atribuire în folosință a terenului. Drepturile și obligațiile stabilite în prezentul Regulament și Contractul de comodat iau naștere în sarcina părților din momentul semnării acestora.

Art.38. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul al Comuna Prisacani au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a invitației pentru semnarea documentelor.

Art.39. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat Prisacani au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 36 luni de la data autorizăției de construire, cu posibilitatea legală de prelungire de încă 12 luni, conform Legii nr.50/1991, în următoarele condiții:

1. Pasivitatea beneficiarului Legii nr.15/2003 pe durata realizării construcției conduce la accesiunea imobiliară a Orașului Prisacani asupra stadiilor executate din construcție, imobilul, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, urmând a fi atribuit conform criteriilor

2. La încetarea contractului de comodat din vina exclusivă a comodantului acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările adăugate terenului,

Art. 40. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat Prisacani au obligația să dea curs solicitării administratorului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei.

Art.41. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat beneficiarului, în condițiile prezentului regulament, nu constituie un titlu transmisibil.

Art.42. Prezentul regulament se aplică de la data aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local Prisacani.

Art.43 În cazul înstrăinării construcției, în orice fază de executare, beneficiarii prevederilor Legii nr.15/2003 pierd orice drept asupra construcției fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.44. Clădirile vor fi în regim de parter sau maxim P+M etaje. Nu se admit funcțiuni care contravin prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General al comunei Prisacani și în Regulamentul local de Urbanism aferent, respectiv, Planul Urbanistic de detaliu.

Art.45 Construcția va fi proiectată pentru gradul de seismicitate de 7.5.

Art.46 În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 certificatul de urbanism este un act administrativ informativ care nu conferă nici un drept asupra unui teren sau construcție și nici nu oferă dreptul de a construi.

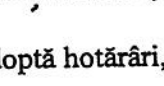
Președinte de sedință,
Consilier, Pantea Vasile



Secretar general,
Musteata Cristian- Stefan

ANEXA Nr. 9
la regulament

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ... 70... 26.10.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	26.10.2021 .../.../...	
2	Comunicarea către primar ²⁾	08.11.2021 .../.../...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19.11.2021 .../.../...	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	08.11.2021 .../.../...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	08.11.2021 .../.../...	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.