



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 90
din 30.07.2026

privind aprobarea inchirierii catre S.C. ORANGE ROMANIA S.A. a imobilului teren in suprafata de 30 mp aparținând domeniului public al comunei Popricani, jud. Iasi (nr.cadastral 67556, intravilan sat. Cuza-Voda , tarla 174, parcela 139/2) pentru amplasarea unei microstatii telecomunicatii , necesara desfasurarii activitatii de comunicatii electronice

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.06.2026 conform dispozitiei d-nului primar nr.425/24.07.2026,

Având în vedere: adresa S.C. ORANGE ROMANIA S.A , înregistrată la Primăria comunei Popricani, județul Iași sub nr.7064/26.05.2026 privind aprobarea inchirierii imobilului teren intravilan sat. Cuza-Voda , in suprafata de 30 mp aparținând domeniului public al comunei Popricani, jud. Iasi (nr.cadastral 67556, tarla 174, parcela 139/2), pentru amplasarea unei microstatii telecomunicatii necesara desfasurării activității de comunicatii electronice, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 7845/11.06.2026 , extrasul de carte funciara pentru informare nr. 124404 /25.05.2026 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IASI ,

Dând citire : referatului de aprobare nr.8021/15.06.2026 si proiectului de hotărâre nr.8022/15.06.2026, (avizat pentru legalitate de secretarul general al com. Popricani, jud. Iasi d-na Tescu Elena) initiate de d-nul primar Ion TĂNĂSĂ privind aprobarea inchirierii catre S.C. ORANGE ROMANIA S.A. a imobilului teren in suprafata de 30 mp intravilan sat. Cuza-Voda aparținând domeniului public al comunei Popricani, jud. Iasi (nr.cadastral 67556, tarla 174, parcela 139/2) pentru amplasarea unei microstatii telecomunicatii , necesara desfasurarii activitatii de comunicatii electronice, raportului de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR -ing. Leahu Ioan privind determinarea pretului minim de inchiriere, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , nr. 8023/15.06.2026 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iasi nr.10217/30.07.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.10223/30.07.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.10228/30.07.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
a) art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la

Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) art.47, alin.(1) , art.120 alin.(1) și art. 121 alin.(1), alin.(2) din Constituția României, republicată,
- d) art.7 alin (2), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,republicat, cu modificările și completările ulterioare ,
- e) art.1 art.3, art.9, art.96, art.98, art.105, art.106 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- f) Legea nr. 159/2016 privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării ,întreținerii ,înlocuirii sau mutării rețelilor publice de telecomunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora ,
- g)285, art.286 alin. (4), art. 287 lit. (b), art. 297 lit. “d”, art. 362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- h) HCL nr.14/1999 privind domeniul public al comunei Popricani, judetul Iasi, cu modificările si completările ulterioare ,
- i) Hotărârea Guvernului nr.1354/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Iasi , precum si al municipiilor oraselor si comunelor din judetul Iasi ,
- j)anexa 59 la Hotărârea Guvernului nr.1354/2001- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popricani,
- k) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr. 41/28.08.2022 priind atualizarea domeniului public al comunei Popricani, jud. Iasi ,
- l) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr. 84/28.08.2014 , privind rectificarea pozitiei nr. 51 din domeniul public , al comunei Popricani, jud. Iasi prin înscrierea elementelor de identificare (tarla, parcelă, suprafată),

ca urmare a competențelor stabilite de art.129 alin.(2) lit. c) si d) coroborat cu alin. (6),lit. a), art.139 alin.(1), art.297 alin. (1) lit. c), art. 333 alin. (1) si (2), din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.136 alin.(3) lit. b), alin. (8) lit. c), alin. (10) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate ,adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.- Aprobarea închirierii către S.C. ORANGE ROMANIA S.A. a imobilului teren în suprafața de 30 mp intravilan sat.Cuza-Voda aparținând domeniului public al comunei Popricani, jud. Iași (nr.cadastral 67556, intravilan sat. Cuza-Vodă, tarla 174, parcela 139/2) pentru amplasarea unei microstații telecomunicații , necesară desfășurării activității de comunicații electronice .

Art.2.-(1) Se aprobă încheierea unui contract de inchiriere între **comuna Popricani, județul Iași și S.C ORANGE ROMANIA S.A.** conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Termenul contractului :10 ani (începând cu data semnării procesului verbal de predare primire a terenului) cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

(3) Pretul inchirierii -5029 lei /an in două transe : 31 martie , respectiv 30 septembrie.

(4) Chiria se va actualiza anual cu rata inflației .

Art.3- Se imputernicește domnul primar Ion TĂNASĂ , să semneze contractul de inchiriere .

Art.4.- Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ , compartimentele contabilitate /urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului.

Art.5.-Hotărârea se va comunica d-nului primar Ion TĂNASĂ, compartimentelor prevăzute la art.4 , va fi adus la cunoștință publică prin afișare pe site (E-MOL) și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,

Consilier , Giorgel POIANĂ



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena TESCU

A handwritten signature, likely belonging to Elena Tescu, the General Secretary.

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **30.07.2026** cu un **nr.de 15** voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.90/30.07.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☒ majoritate absolută , ☐ majoritate calificată	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar	11.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.08.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.08.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.08.2026	

