



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr.88
din 30.07.2026

privind concesionarea directă a suprafeței de 388 mp teren intravilan sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67597 (tarla 80, parcelele 1358/2, 1359/2) , d-nului Florea Constantin domiciliat în sat. Vulturi str. Regina Maria nr. 61, com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.07.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.425/24.07.2026 ,

Având în vedere: cererea d-nului **FLOREA Constantin** domiciliat în sat. Vulturi str. Regina Maria nr. 61, com. Popricani, jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani **sub nr.8375/22.06.2026** privind, concesionarea directă a suprafeței de 388 mp teren intravilan conf. PUG sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67597 (tarla 80, parcela 1358/2, 1359/2) d-nului Florea Constantin domiciliat în sat. Vulturi str. Regina Maria nr. 61, com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor, **certificatul de moștenitor nr. 12/13.02.2026** și **actul de lichidare a regimului comunității legale -dosar succesoral nr. 14/2026 autentificat sub nr. 270/13.02.2026** (rectificat prin încheierea nr. 17/01.04.2026)- B.I.N Haucă Ovidiu- Sergiu, **extrasele de carte de carte funciară pentru informare nr.132422/05.06.2026** și nr. 56713/10.03.202 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, **referatul** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.9885/23.07. 2026 privind concesionarea directă a suprafeței de 388 mp teren intravilan sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67597 (tarla 80, parcelele 1358/2, 1359/2) , d-nului Florea Constantin domiciliat în sat. Vulturi str. Regina Maria nr. 61, com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor, **raportul de evaluare întocmit de întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu** privind determinarea redevenței minime anuale,

Dând citire : referatului de aprobare nr.9906/23.07.2026 și proiectului de hotărâre nr.9905/23.07.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani-d-na Elena TESCU), inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind concesionarea directă a suprafeței de 388 mp teren intravilan conf. PUG sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67597 (tarla 80, parcela 1358/2, 1359/2) d-nului Florea Constantin domiciliat în sat. Vulturi str. Regina Maria nr. 61, com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 9906/23.07.2026 , avizelor comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 10215/30.07.2026 (comisia nr.1-

favorabil), nr.10221/30.07.2026(comisia nr.2-favorabil), nr.10226/30.07.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 303-306 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
 - b)** prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
 - c)** art.15 lit.(e), art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare,
 - d)** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009,
 - e)** Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iasi nr.35/30.04.2026 privind trecerea unor terenuri în domeniul privat al comunei popricani, jud. Iasi ,
- In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a, alin. (10) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate , adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. (1) Concesionarea directă a suprafeței de 388 mp teren intravilan sat. Vulturi, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67597 (tarla 80, parcelele 1358/2, 1359/2) , d-nului Florea Constantin domiciliat în sat. Vulturi str. Regina Maria nr. 61, com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor.

(2) Durata contractului de concesionare -49 ani

(3) Redevența – 1.231 lei/an

Art.2.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 .

Art.3.-Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.4.-Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5.- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.4, **d-nei HEN Petronela** , Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .



**Președinte de ședință,
Consilier , Giorgel POIANĂ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în **ședința ordinară** din data de **30.07.2026** cu un **nr.de 15 voturi** pentru, **0 împotriva, 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.88/30.07.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☒ majoritate absolută , ☐ majoritate calificată	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar	11.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.08.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.08.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.08.2026	

