



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA Nr.67
din 25.06.2026**

privind vânzarea suprafeței de 1038 mp teren intravilan sat.Popricani Str. Sf. Nicolae nr.30 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 67576 tarla 159,parcelele 1,66/4,66/5/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor (67576-C1- locuința), (67576-C2 - construcție anexa-garaj) si (67576-C3 - construcție anexa) amplasate pe teren d-nei ANDREESCU Lăcrămioara- beneficiarul dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.06.202 conform dispoziției d-nului primar nr.339/19.06.2026 ,

Având în vedere: cererea nr.7653/08.06.2026 a d-nei Andreescu Lăcrămioara domiciliată în sat. Popricani,com. Popricani, jud. Iasi privind cumpararea suprafeței de 1038 mp teren intravilan sat.Popricani Str. Sf. Nicolae nr.30 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 67576, tarla 159, parcelele 1,66/4,66/5/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care sunt amplasate trei construcții proprietate : (67576-C1- locuința), (67576-C2 - construcție anexa-garaj) si (67576-C3 - construcție anexa-) ,**contractul de concesiune nr.54/19.08.2021 si contractul de concesiune nr. 7271/10.11.2010+act aditional nr.1/16.11.2011** incheiate intre Comuna Popricani si d-na Andreescu Lacramioara ,actul de comasare nr. 894/05.06.2026 B.I.N-Haucă Ovidiu-Sergiu, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.8001/15.06.2026** privind vânzarea suprafeței de 1038 mp teren intravilan sat.Popricani Str. Sf. Nicolae nr.30 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 67576 tarla 159,parcelele 1,66/4,66/5/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor (67576-C1- locuința), (67576-C2 - construcție anexa-garaj) si (67576-C3 -construcție anexa) amplasate pe teren d-nei ANDREESCU Lăcrămioara- beneficiar a dreptului de preemțiune, **certificatul de atestare a edificării construcției nr.419/15.01.2016, extrasul de carte funciară pentru informare nr.133118/05.06.2026** emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Dând citire :referatului de aprobare nr. 8015/15.06.2026 si proiectului de hotărare nr. 8016/15.06.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iasi -d-na Elena TESCU), initiat de d-nul primar Ion TANASA privind vânzarea suprafeței de 1038 mp teren intravilan sat.Popricani Str. Sf. Nicolae nr.30 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 67576 tarla 159,parcelele 1,66/4,66/5/1 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor (67576-C1- locuința) , (67576-C2 - construcție anexa-garaj) si 67576-C3 - construcție anexa) amplasate pe teren d-nei ANDREESCU Lăcrămioara- beneficiarul dreptului de preemțiune, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului nr. 8017/15.06.2026 , **avizelor comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.8552/25.06.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.8565/25.06.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.8588/25.06.2026 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.12/2011, privind actualizarea domeniul privat al comunei Popricani,
- f) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.76/30.07.2020, privind rectificarea elementelor de identificare a unor poziii din doemniul privat al com. Popricani; apartenența la domeniul privat a unor suprafețe de teren (poz. nr.1173- poz. nr.1180),
- g) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.26/06.04.2026 privind alipirea a doua loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cadastral/C.F.- 65248- 207 mp; nr.cadastral /C.F. 60878-831 mp;

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1) lit.a), din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 1038 mp teren intravilan sat.Popricani Str. Sf. Nicolae nr.30 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 67576 țarla 159,parcelele 1,66/4,66/5/1)aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor (67576-C1-locuință) ,(67576-C2 -construcție anexa-garaj) si (67576-C3-construcție anexa) , amplasate pe teren d-nei ANDREESCU Lăcrămioara domiciliată în sat. Popricani, comuna Popricani, jud. Iasi - beneficiarul dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare -87.003 lei.

(3) -Prețul vânzării -87.003 lei.

Art.2- Radierea din cartea funciară nr.67576 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei Andreescu Lăcrămioara după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la

notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, **d-nei Andreescu Lăcrămioara**,compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate - impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ~~ședință~~
Consilier , Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU



Adoptată în **ședința ordinară** din data de **25.06.2026** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.67/25.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☒ x ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, X majoritate calificată	25.06.2026	EF
2	Comunicarea către primar	06.07.2026	EF
3	Comunicarea către prefectul județului	06.07.2026	EF
4	Aducerea la cunoștința publică	06.07.2026	EF
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	06.07.2026	EF
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.07.2026	EF

