



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr.63 din 25.06.2026

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Sf. Vasile nr. 49A comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63967) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor (63967-C1- locuința și 63967-C2 -garaj) amplasate pe teren d-nei TÂRNOVANU Ana-Maria și d-nului TÂRNOVANU Andrei - beneficiarii dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.06.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.339/19.06.2026 ,

Având în vedere: cererea nr.7110/26.05.2026 a d-nului TÂRNOVANU Andrei domiciliat în sat. Cârlig str. Sf.Vasile nr. 49, com. Popricani, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Sf. Vasile nr. 49A, comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63967) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, pe care sunt amplasate două construcții (63967-C1- locuința și 63967-C2 -garaj), **contractul de concesiune nr.6288/29.06.2018** încheiat între Comuna Popricani și d-nul TÂRNOVANU Andrei , **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.7847/11.06.2026** privind_ vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Sf. Vasile nr.49A comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63967) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor (63967-C1- locuința și 63967-C2 -garaj) amplasate pe teren d-nei TÂRNOVANU Ana-Maria și d-nului TÂRNOVANU Andrei - beneficiarii dreptului de preemțiune, **certificatul de atestare a edificării construcției nr.3454/18.03.2026, autorizația de construire nr.7/30.01.2020**, emisă de primăria comunei Popricani , **extrasul de carte funciară pentru informare nr.123976/26.05.2026** emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 8019/15.06.2026 și proiectului de hotărâre nr. 8019/15.06.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași -d-na Elena Tescu), **inițiat de d-nul primar Ion TANASA** privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Sf. Vasile nr. 49A comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63967) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor (63967-C1- locuința și 63967-C2 -garaj) amplasate pe teren d-nei TÂRNOVANU Ana-Maria și d-nului TÂRNOVANU Andrei- beneficiarii dreptului de preemțiune, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului nr. 8020/15.06.2026, **avizelor comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.8554/25.06.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.8567/25.06.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.8580/25.06.2026 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,**

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea,

H O T Ă R Â R E :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Sf. Vasile nr. 49A comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63967) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor (63967-C1- locuinta și 63967-C2 -garaj) amplasate pe teren d-nei TÂRNOVANU Ana-Maria și d-nului TÂRNOVANU Andrei domiciliat în sat. Cârlig str. Sf. Vasile nr. 49, comuna Popricani, jud. Iasi , beneficiarii dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare -94.295 lei.

(3) -Prețul vânzării -94.295 lei.

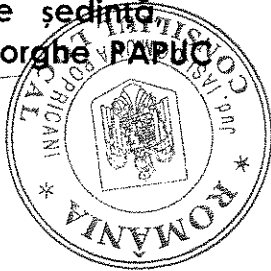
Art.2- Radierea din cartea funciară nr.63967 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contract de concesiune nr.6288/29.06.2018) a d-nei TÂRNOVANU Ana-Maria și d-nului TÂRNOVANU Andrei după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nei TÂRNOVANU Ana-Maria și d-nului TÂRNOVANU Andrei, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina

de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință
Consilier Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Elena TESCU



Adoptată în **ședința ordinară** din data de **25.06.2026** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri** din **nr. total de 15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.63/25.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☒ x ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, X majoritate calificată	25.06.2026	EFH
2	Comunicarea către primar	06.07.2026	EFH
3	Comunicarea către prefectul județului	06.07.2026	EFH
4	Aducerea la cunoștința publică	06.07.2026	EFH
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	06.07.2026	EFH
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.07.2026	EFH

