



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA Nr.62
din 25.06.2026

privind concesionarea directă a suprafeței de 101 mp teren intravilan sat. Vânători ,str. Bursucăriei nr. 10 ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67459v (tarla 70/1,parcela 1207/2 , d-nului NICA Romică- Paul domiciliat în sat. Vânători ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.06.202 conform dispoziției d-nului primar nr.339/19.06.2026 ,

● **Având în vedere: cererea d-nului NICA Romică- PAUL domiciliat în sat.Vânători com. Popricani, jud.Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.7844/11.06.2026 privind concesionarea directă a suprafeței de 101 mp teren intravilan sat. Vânători ,str. Bursucăriei nr. 10 ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67459v (tarla 70/1,parcela 1207/2 , d-nului NICA Romică Paul domiciliat în sat. Vânători ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor(intrarea în legalitate a construcțiilor existente) , contractul de partaj voluntar autentificat sub nr. 1613/17.07.2012 (B.N.P. Asociati RALUCA RĂZUȘI și Codrin MACOVEI) , extrasele de carte de carte funciară pentru informare nr.143694/10.06.202 si nr.144082/11.06.2026 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.7850/11.06.2026 , raportul de evaluare întocmit de întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea redevenței minime anuale,**

● **Dând citire: referatului de aprobare nr.8033/15.06.2026 si proiectului de hotărâre nr. 8034/15.06.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani-d-na Elena TESCU), inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind concesionarea directă a suprafeței de 101 mp teren intravilan sat. Vânători ,str. Bursucăriei nr.10 ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67459v (tarla 70/1,parcela 1207/2 , d-nului NICA Romică- Paul domiciliat în sat. Vânători ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor(intrarea în legalitate a construcțiilor existente) , raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 8035/15.06.2026, avizelor comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iași nr.85523/25.06.2026 (comisia nr.1-favorabil),nr.8566/25.06.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.8579/25.06.2026 (comisia nr.3-favorabil),**

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 303-306 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

b) prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,

c) art.15 lit.(e), art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare,

d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

e) Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iasi nr. 125/30.10.2025 privind trecerea în domeniul privat al com. Popricani, jud.Iași a unor suprafețe de teren; modificarea pozițiilor nr. 639, nr. 640 din H.C.L nr.115 din 23.12.2015,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a, din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate , adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Concesionarea directă a suprafeței de 101 mp teren intravilan sat. Vânători ,str. Bursucăriei nr. 10 ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67459v (tarla 70/1, parcela 1207/2 , d-nului NICA Romică- Paul domiciliat în sat. Vânători ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor (intrarea în legalitate a construcțiilor existente).

(2) Durata contractului de concesionare -49 ani

(3) Redevența – 413 lei/an

Art.2.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 .

Art.3.-Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.4.-Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.4, d-nului NICA Romică- Paul , Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de ședință,
Consilier*, Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU

Adoptată în ședința ordinară din data de 25.06.2026 cu un nr.de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.62/25.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☒ x ☐ majoritate simplă, X majoritate absolută, ☐ majoritate calificată	25.06.2026	Ei
2	Comunicarea către primar	06.07.2026	Ei
3	Comunicarea către prefectul județului	06.07.2026	Ei
4	Aducerea la cunoștința publică	06.07.2026	Ei
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	06.07.2026	Ei
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.07.2026	Ei

