



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.56
din 28.05.2026**

privind vânzarea suprafeței de 500 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Teiului nr. 2, comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 66810, tarla 150 parcela 2491/14), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției (66810-C1- locuința) amplasată pe teren d-nul GASPARG Petronel - beneficiar a dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având în vedere: cererea nr.1161/03.02.2026 a d-nului GASPARG Petronel domiciliat în sat. Cârlig, str. Teiului nr. 2, com. Popricani, jud. Iasi privind cumpărarea suprafeței de 500 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Teiului nr. 2, comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 66810, tarla 150 parcela 2491/14), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care este amplasată o construcție (66810-C1-locuință),referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6871/21.05.2026 privind vânzarea suprafeței de 500 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Teiului nr. 2, comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 66810, tarla 150 parcela 2491/14), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției (66810-C1- locuință) amplasată pe teren d-nul GASPARG Petronel-beneficiar a dreptului de preemțiune,contractul de concesiune nr.2015/19.04.2002 si actele aditionale nr.1/25.10.2022, nr.2/29.10.2024, nr.3/14.10.2025 încheiate între comuna Popricani,jud. Iași si d-nii GASPARG Petronel /RUSU Marilena , certificatul de atestare a edificării construcției nr. 13302/06.10.2022 emis de comuna Popricani, jud. Iasi ,extrasele de carte funciară pentru informare nr.115187/15.05.2026 si nr. 115184/15.05.2026 , emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, , raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.6871/21.05.2026 si proiectului de hotărâre nr. 6887/21.05.2026(avizat pentru legalitate de secretarul general al comun ei Popricani, jud. Iasi d-na Elena TESCOU), initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 500 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Teiului nr. 2, comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 66810, tarla150 parcela 2491/14), aparținând domeniului privat a comunei Popricani,județul Iași proprietarului construcției (66810-C1- locuință) amplasată pe teren d-nul GASPARG Petronel domiciliat în sat. Cârlig, str. Teiului nr. 2, com. Popricani, jud. Iasi - beneficiar a dreptului de preemțiune, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6888/21.05.2026 , avizelor comisiilor de specialitate din

cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7214/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7236/28.05.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.7264/28.05.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,
- f) Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 125 din 28.12.2021 privind apartenența la domeniul privat a unor suprafețe de teren (poz.1208-1232), modificarea poz. 414, nr.416, nr.798,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 500 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Teiului nr. 2, comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 66810, țarla 150 parcela 2491/14), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției (66810-C1-locuință), amplasată pe teren d-nul GASPĂR Petronel domiciliat în sat. Cârlig, str. Teiului nr. 2, com. Popricani, jud. Iași - beneficiar a dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare -38.790 lei

(3) -Prețul vânzării -38.790 lei

Art.2- Radierea din cartea funciară nr.66810 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contract de concesiune nr.2015/19.04.2002+ act adițional nr. 1/25.10.2022, a d-nului GASPĂR Petronel după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, **d-nului GASPĂR Petronel**, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ~~ședință~~
Consilier, Petru **MANOLACHE**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.05.2026** cu un **nr.de 13 voturi** pentru, **1 împotrivă** (d-na **consilier Carmina VERDES**), **1 abținere**(d-nul consilier **Ionuț-Eusebio COSTIN**), din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.56/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, ☒ majoritate calificată	28.05.2026	W
2	Comunicarea către primar	10.06.2026	m
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2026	m
4	Aducerea la cunoștința publică	10.06.2026	m
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.06.2026	m
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.06.2026	m

