



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.55
din 28.05.2026**

privind concesionarea directă a construcției în suprafața de 53 mp. (63164-C1) și a suprafeței de 1966 mp teren intravilan , comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei Popricani, județul Iași (țarla 159 , parcela 327/5, nr. cad 63164) , d-nei MUNTEANU Fănica și d-nului MUNTEANU Costel , proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren (construcții administrative și social culturale -63164-C3; construcție anexa -63164-C4; construcție anexa 63164-C5 , conform actului de dare în plată nr. 3302/08.12.2025 și contractului de donație nr.134/23.01.2026 (Biroul Individual Notarial -ANTOHIE Răzvan)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având în vedere: cererea d-nului Munteanu Costel domiciliat în sat.Valea Adâncă, str. Bazei nr. 2H, com.Miroslava jud.Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.3672/23.03.2026 privind concesionarea directă a construcției în suprafața de 53 mp (63164-C1) și a suprafeței de 1966 mp teren intravilan , comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei Popricani, județul Iași (țarla 159 , parcela 327/5, nr.cad 63164) , pe care sunt amplasate trei construcții proprietate : construcții administrative și social culturale -63164-C3; construcție anexa -63164-C4; construcție anexa 63164-C5 , conform actului de dare în plată nr. 3302/08.12.2025, și contractului de donație autentificat sub nr. 134/23.01.2026, (Biroul Individual Notarial -ANTOHIE Răzvan), contractul de concesiune nr.4999/03.06.2014 încheiat între Comuna Popricani, jud. Iasi și SC BIADIA STAR SRL, certificatul de atestare a edificării construcției nr. 12103/26.11.2016 emis de comuna Popricani , jud. Iasi certificatul de edificare nr. 10453/18.08.2025 emis de Primaria com. Popricani, jud. Iasi, actul de dare în plată nr.3302/08.12.2025 și contractul de donație autentificat sub nr. 134/23.01.2026 (Biroul Individual Notarial -ANTOHIE Răzvan), extrasele de carte funciară pentru informare nr.70056/23.03.2026, nr.115068/15.05.2026 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.6639/18.05.2026, privind concesionarea directă a construcției în suprafața de 53 mp. (63164-C1) și a suprafeței de 1966 mp teren intravilan , comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei Popricani, județul Iași (țarla 159 , parcela 327/5, nr. cad 63164) proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren (construcții administrative și social culturale -63164-C3; construcție anexa -63164-C4; construcție anexa 63164-C5 , amplasate pe teren, d-nei MUNTEANU Fănica și d-nului MUNTEANU Costel, conform actului de dare în plată nr. 3302/08.12.2025 și contractul de donație autentificat sub nr. 134/23.01.2026,

Dând citire: referatului de aprobare nr.6656/19.05.2026 si proiectului de hotărâre nr. 6657/19.05.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iasi d-na Elena TESCU) , initiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a construcției in suprafata de 53 mp. 63164-C1) si a suprafeței de 1966 mp teren intravilan , comuna Popricani, județul Iași, apartinind domeniului public al comunei Popricani, județul Iași (tarla 159 , parcela 327/5, nr. cad 63164) , proprietarilor constructiilor amplasate pe teren: (constructii administrative si social culturale -63164-C3; constructie anexa -63164-C4; constructie anexa 63164-C5 , d-nei MUNTEANU Fănica si d-nului MUNTEANU Costel ,conform actului de dare in plată nr. 3302/08.12.2025 , **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6663/19.05.2026 ,**avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7235/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7213/28.05.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.7263/28.05.2026 (comisia nr.3-favorabil),**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b) H.G. nr.1354/27.12.2001 emis de Guvernul României (anexa nr. 59-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popricani , HCL Popricani, jud. Iasi nr.14/22.08.1999 -inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popricani, jud. IASI, HCL nr. 41/28.08.2012-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popricani, jud. Iasi, HCL nr.38/31.03.2014 -anexa ,
- c) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- e) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) , lit. a, din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a construcției in suprafata de 53 mp (63164-C1) si a suprafeței de 1966 mp teren intravilan , comuna Popricani, județul Iași, apartinind domeniului public al comunei Popricani, județul Iași (tarla 159 , parcela 327/5, nr. cad 63164), d-nei MUNTEANU Fănica si d-nului MUNTEANU Costel -proprietarii constructiilor amplasate pe teren: constructii administrative si social culturale - 63164-C3; constructie anexă -63164-C4; constructie anexă 63164-C5 , conform actului de dare in plată nr. 3302/08.12.2025 si contractul de donatie autentificat sub nr. 134/23.01.2026 (Biroul Individual Notarial -ANTOIE Răzvan).

(2)- Durata contractului - 12 ani

(3) - Redevența anuală - 5265 lei/ an.

Art. 2. -Radierea din cartea funciară nr.63164 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contract de concesiune nr. 4999/03.06.2014), a SC BIADIA STAR SRL.

Art.3.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art. 4. - Hotărârea poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , **SC BIADIA STAR SRL, d-nei MUNTEANU Fănica si d-nului MUNTEANU Costel, primarului comunei Popricani, jud. Iași, Ion TĂNASĂ,** compartimentelor prevăzute la art.5, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de sedință,
Consilier , Petru MANOLACHE



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.05.2026 cu un nr.de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.55/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X majoritate absolută, ☐ majoritate calificată	28.05.2026	
2	Comunicarea către primar	10.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.06.2026	

