



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.53
din 28.05.2026**

privind vânzarea suprafeței de 496 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Salciei nr. 26 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 64788, tarla 157 parcela 2563), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (64788-C1- locuinta) amplasate pe teren d-nei DEDIU Cătălina-Iulia si d-nului DEDIU Dorin-Lucian - beneficiari a dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având în vedere: cererea nr.5486/27.04.2026 a d-nului DEDIU Dorin-Lucian domiciliat în sat. Oratia com. Podgoria jud. Buzău privind cumpărarea suprafeței de 496 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Salciei nr. 26 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 64788, tarla 157 parcela 2563), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care este amplasata o constructie locuinta - 67358-C1, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6831/21.05.2026** privind vânzarea suprafeței de 496 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Salciei nr. 26 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 64788, tarla 157 parcela 2563), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (64788-C1- locuinta) amplasate pe teren d-nei DEDIU Cătălina-Iulia si d-nului DEDIU Dorin-Lucian - beneficiari a dreptului de preemțiune, **contractul de concesiune nr.30/27.02.2020 (nr.3242/27.02.2020)** încheiat între comuna Popricani, jud. Iași si d-nul DEDIU Dorin-Lucian, **certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizatie de construire, extrasul de carte funciară pentru informare nr.117520/19.05.2026** , emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Dând citire : **referatului de aprobare nr.6842/21.05.2026 si proiectului de hotărâre nr. 6843/21.05.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iasi -d-na Elena TESCU) , initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ**, privind vânzarea suprafeței de 496 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Salciei nr. 26 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 64788, tarla 157 parcela 2563), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (64788-C1- locuinta) amplasate pe teren d-nei DEDIU Cătălina-Iulia si d-nului DEDIU Dorin-Lucian - beneficiari a dreptului de preemțiune, **raportului de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare, **raportului** compartimentului de resoert din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr. 6844/21.05.2026, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași**

nr.7211/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7233/28.05.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.7260/28.05.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 35/05.04.2023 privind confirmarea apartenenței la doemneiu privat al com. Popricani a unor imobile teren in vederea inscrierii cu caracter definitive in cartea funciara,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin (6) lit. "b", art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1), lit. a, din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 496 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Salciei nr. 26 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 64788, tarla 157 parcela 2563), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (64788-C1- locuință) amplasate pe teren, d-nei DEDIU Cătălina-Iulia cu domiciliul in municipiul Iași si d-nului DEDIU Dorin-Lucian cu domiciliul sat. Oratia,com. Podgoria , jud. Buzau si d-nei DEDIU Cătălina -Iulia domiciliată in municipiul Iasi str. Geo Chavez nr. 22,et.2, ap. 8 , beneficiari a dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare **-32.870 lei**

(3) -Prețul vânzării - 32.870 lei.

Art.2- Radierea din cartea funciară nr.64788 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contract de concesiune nr.30/27.02.2020), a d-nului DEDIU Dorin-Lucian , după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nului DEDIU

Dorin-Lucian, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate - impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului

Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, Petru **MANOLACHE**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.05.2026** cu un **nr.de 14 voturi** pentru, 0 împotrivă, 1 abțineri (d-na consilier **Carmina VERDES**), din nr. total de **15** consilieri în funcție.



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.53/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate <i>absolută</i> , ☒ majoritate calificată	28.05.2026	
2	Comunicarea către primar	10.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.06.2026	

