



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.51
din 28.05.2026**

privind vânzarea suprafeței de 1011 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str. Salciei nr. 10 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 65291, țarla 157 parcela 2563/12), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (65291-C1- locuința) amplasată pe teren, d-nul NEACȘU Constantin și d-na NEACȘU Anamaria - beneficiari ai dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având în vedere: cererea nr.2776/06.03.2026 a d-nului NEACȘU Constantin domiciliat în sat.Vânători, str. Petrache Poenaru nr. 6, com. Popricani, jud. Iasi privind cumpărarea suprafeței de 1011 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str. Salciei nr.10 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 65291, țarla 157 parcela 2563/12), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care este amplasată o construcție locuința 65291-C1, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6868/21.05.2026** privind vânzarea suprafeței de 1011 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str. Salciei nr. 10 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 65291, țarla 157 parcela 2563/12), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (65291-C1- locuința) amplasată pe teren, d-nul NEACȘU Constantin și d-na NEACȘU Anamaria - beneficiari ai dreptului de preemțiune, **contractul de concesiune nr.32/02.03.2020 (nr.3416/02.03.2020)+ actul adițional nr. 1/07.07.2021 (nr. 9364/07.07.2021)** încheiat între comuna Popricani, jud. Iași și d-nul NEACȘU Constantin, **extrasul de carte funciară pentru informare nr.115172/15.05.2026** emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : **referatului de aprobare nr.6880/ 21.05.2026 și proiectului de hotărâre nr. 6878/19.05.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iasi d-na Elena TESCU), initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ** privind vânzarea suprafeței de 1011 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str. Salciei nr.10 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 65291, țarla 157 parcela 2563/12), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (65291-C1- locuință) amplasată pe teren, d-nul NEACȘU Constantin și d-na NEACȘU Anamaria- beneficiari ai dreptului de preemțiune, **raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6878/19.05.2026 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7209/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7231/28.05.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.7246/28.05.2026 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 105/28.12.2018, H.C.L. nr. 35/05.04.2023 ,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 1011 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str. Salciei nr. 10 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 65291, tarla 157 parcela 2563/12), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (65291-C1- locuință) amplasată pe teren, d-nul NEACȘU Constantin domiciliat în sat Vânători, str. Petrache Poenaru nr. 6, com. Popricani , jud. Iasi si d-na NEACȘU Anamaria domiciliată în municipiul Iasi ,str.Stejar nr.13A, bl.11sc.C,et.2,ap.1,jud. Iasi - beneficiari ai dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare **-64.583 lei**

(3) -Prețul vânzării -64.583 lei

Art.2- Radierea din cartea funciară nr.65291 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contract de concesiune nr.32/02.03.2020+act adițional nr. 1/2021) a d-nului NEACȘU Constantin după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de **primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ** care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, **d-nului NEACȘU Constantin** , compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate - impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului

Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ~~ședință~~
Consilier, Petru **MANOLACHE**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.05.2026** cu un **nr. de 14 voturi** pentru, **0 împotrivă**, **1 abținere** (d-na consilier **Carmina VERDES**), din **nr. total de 15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.51/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate <i>absolută</i> , ☒ majoritate calificată	28.05.2026	EIA
2	Comunicarea către primar	10.06.2026	EIA
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2026	EIA
4	Aducerea la cunoștința publică	10.06.2026	EIA
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.06.2026	EIA
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.06.2026	EIA

