



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA nr.50
din 28.05.2026

privind vânzarea suprafeței de 551 mp teren intravilan conform PUG, sat.Vânători,str. Visinului nr. 12 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 65067, tarla 67 parcela 1084/6, tarla 68, parcela 1101/6, tarla 69, parcelele 1103/8,1116/1/8), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (65067-C1- locuinta) amplasata pe teren, d-nul DONEA Alexandru-Claudiu , d-na DONEA Adina-Elena - beneficiari ai dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având în vedere: cererea nr.1352/09.02.2026 a d-nului DONEA Alexandru -Claudiu domiciliat în sat.Vânători str. Vișinului nr.12 com. Popricani jud. Iasi privind cumpărarea suprafeței de 551 mp teren intravilan conform PUG, sat.Vânători,str. Visinului nr. 12 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 65067, tarla 67 parcela 1084/6, tarla 68, parcela 1101/6, tarla 69, parcelele 1103/8,1116/1/8), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care este amplasata o construcție locuință - 65067-C, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6869/21.05.2026** privind vânzarea suprafeței de 551 mp teren intravilan conform PUG, sat.Vânători,str. Visinului nr. 12 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 65067, tarla 67 parcela 1084/6, tarla 68, parcela 1101/6, tarla 69, parcelele 1103/8,1116/1/8), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (65067-C1- locuinta) amplasata pe teren d-nul DONEA Alexandru-Claudiu și DONEA Adina -Elena, beneficiari ai dreptului de preemțiune, contractul de vânzare-cumpărare cu rest de preț nr. 2298/29.12.2025 (B.I.N. -Haucă Ovidiu-Sergiu) **contractul de concesiune nr.1/04.02.2026(nr.1218/04.02.2026)** încheiat între comuna Popricani,jud. Iași și d-nul DONEA Alexandru-Claudiu,d-na DONEA Adina Elena , **extrasele de carte funciară pentru informare nr.115204/15.05.2026 și nr. 115205/15.05.2026** emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.6880/ 21.05.2026 și proiectului de hotărâre nr. 6881/21.05.2026(avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iasi d-na Elena TESCU), initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 551 mp teren intravilan conform PUG, sat.Vânători,str. Visinului nr.1 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 65067, tarla 67 parcela 1084/6, tarla 68, parcela 1101/6, tarla 69, parcelele 1103/8,1116/1/8), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (65067-C1- locuinta) amplasata pe teren, d-nul DONEA Alexandru-Claudiu , d-na DONEA Adina-Elena -

beneficiari ai dreptului de preemțiune, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6882/21.05.2026 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7208/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7230/28.05.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.7245/28.05.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 39/31.03.2020 privind apartenența la domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iasi a unor parcele de teren (pozițiile nr. 1126-nr.1154),

f) H.C.L. nr. 2/29.01.2026 privind concesionarea directă a suprafeței de 551 mp teren intravilan sat.Vânător str.Vișinului nr.12 , comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 67,68,69 parcela 1084/6,1101/6 ,1103/8,1116/1/8 , nr.cad 65067) d-nei Adina - Elena DONEA si d-nului Alexandru-Claudiu DONEA conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2298/29.12.2025,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a), din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.(1) Vânzarea suprafeței de 551 mp teren intravilan conform PUG, sat.Vânători, str. Vișinului nr. 12 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 65067, țarla 67 parcela 1084/6, țarla 68, parcela 1101/6, țarla 69, parcelele 1103/8,1116/1/8), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcție(65067-C1- locuința) amplasată pe teren, d-nul DONEA Alexandru-Claudiu domiciliat în sat.Vânători str. Vișinului nr.12 com. Popricani jud. Iasi si d-na DONEA Adina-Elena domiciliată în municipiul Iasi str. Aurel Vlaicu nr. 83, bl.C1, et.7, ap.32 - beneficiari ai dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare -**36.892 LEI**

(3) -Prețul vânzării -**36.892 LEI** .

Art.2- Radierea din cartea funciară nr.65067 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contract de concesiune nr.1/04.02.2026) a d-nului DONEA

- **Alexandru -Claudiu si DONEA Adina-Elena** , după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de **primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ** care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, **d-nului DONEA Alexandru-Claudiu** , compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ~~sedință~~
Consilier , **Petru MANOLACHE**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, **Elena Teșcu**

Adoptată în ședința ordinară din data de **28.05.2026** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

1.

•

•

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.50/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate <i>absolută</i> , X majoritate calificată	28.05.2026	EIM
2	Comunicarea către primar	10.06.2026	EIM
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2026	EIM
4	Aducerea la cunoștința publică	10.06.2026	EIM
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.06.2026	EIM
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.06.2026	EIM

