



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL POPRICANI  
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.48**  
**din 28.05.2026**

privind vânzarea suprafeței de 541 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Brândusei nr. 10 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63466, tarla 148 parcela 2440/17 ), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției (63466-C1- locuinta ) amplasată pe teren d-nul MUCHE Matei - beneficiar a dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având în vedere: cererea nr.4456/03.04.2026 a d-nului MUCHE Matei domiciliat în sat. Cârlig, com. Popricani, jud. Iasi privind cumpărarea suprafeței de 541 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Brândusei nr. 10 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63466, tarla 148 parcela 2440/1 ), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care amplasata o constructie locuintă -63466-C1, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6870/21.05.2026** privind vânzarea suprafeței de 541 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Brândusei nr. 10 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63466, tarla 148 parcela 2440/17 ), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției (63466-C1- locuinta) amplasat pe teren d-nul MUCHE Matei - beneficiar a dreptului de preemțiune, **contractul de concesiune nr.34/19.08.2022 (nr. 10881/19.08.2022)** încheiat între comuna Popricani, jud. Iași și d-nul MUCHE Matei , **certificat de atestare a edificării construcției nr.1802/17.02.2026 emis de comuna Popricani, jud. Iasi , extrasul de carte funciară pentru informare nr.115211/15.05.2026**, emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, , **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.6883/21.05.2026 și proiectului de hotărâre nr. 6884/21.05.2026 ( avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, d-na Elena Tescu), inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 541 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Brândusei nr. 10 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63466, tarla 148 parcela 2440/17 ), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției (63466-C1- locuinta ) amplasată pe teren d-nul MUCHE Matei beneficiar a dreptului de preemțiune, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6885/21.05.2026 , **avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7206/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7228/28.05.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.7242/28.05.2026 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985

și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.123/2013, privind apartenența la domeniul privat al comunei Popricani, a unor terenuri ( poz.nr.905-916), HCL nr.79 /28.07.2022 privind concesionarea directă a suprafeței de 541 mp teren intravilan sat. Cârlig, com. Popricani, jud. Iași nr. cadastral 63466 ,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1), lit a,din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

### HOTĂRÂRE:

**Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 541 mp teren intravilan conform PUG, sat.Cârlig str.Brândusei nr. 10 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63466, tarla 148 parcela 2440/17), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției (63466-C1- locuință ) amplasată pe teren d-nul MUCHE Matei domiciliat în sat. Cârlig, com. Popricani, jud. Iași - beneficiar a dreptului de preemțiune.**

**(2) Aprobarea raportului de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare **-31.646 lei .**

**(3) -Prețul vânzării -31.646 lei .**

**Art.2- Radierea din cartea funciară nr.63466-C1 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune ( contract de concesiune nr.34/19.08.2022) a d-nului MUCHE Matei** după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

**Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ** care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

**Art.4 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU** va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nului MUCHE Matei , compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea "Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,  
Consilier , Petru MANOLACHE**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.05.2026 cu un nr.de 15 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  
**NR.48/28.05.2026**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                               | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                  | 2             | 3                                                       |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu<br><input type="checkbox"/> majoritate simplă,<br><input type="checkbox"/> majoritate absolută,<br><b>X majoritate calificată</b> | 28.05.2026    | E/h                                                     |
| 2        | Comunicarea către primar                                                                                                                                           | 10.06.2026    | E/h                                                     |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului                                                                                                                              | 10.06.2026    | E/h                                                     |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                     | 10.06.2026    | E/h                                                     |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                                                                                                           | 10.06.2026    | E/h                                                     |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                                                                                                 | 10.06.2026    | St                                                      |

