



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.46
din 28.05.2026**

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani str.Gladiolelor nr. 2 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 67358, tarla 24 parcelele 356/642/6), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor (67358-C1- locuinta si 67358-C2 -anexa) amplasate pe teren d-nei STOICA Anca si d-nului STOICA Mihai - beneficiari a dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având în vedere: cererea nr.1004/29.01.2026 a d-nului STOICA Mihai domiciliat în sat. Popricani, str. Gladiolelor nr. 2,com. Popricani, jud. Iasi privind cumpararea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani str.Gladiolelor nr. 2 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 67358, tarla 24 ,parcelele 356/642/6),aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care sunt amplasate două constructii (67358-C1- locuință si 67358-C2 -anexă), **contractul de concesiune nr.1937/15.03.2005 + actul aditional nr.1/08.12.2025 (nr. 16544/08.12.2025** încheiat între Comuna Popricani si d-nii STOICA Anca/STOICA Mihai , **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6872/21.05.202** privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani str.Gladiolelor nr. 2 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 67358, tarla 24 parcelele 356/642/6 si 356/642/6), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor (67358-C1- locuinta si 67358-C2 -anexa) amplasate pe teren d-nei STOICA Anca si d-nului STOICA Mihai domiciliati în sat. Popricani, str. Gladiolelor nr. 2,com. Popricani, jud. Iasi , - beneficiari a dreptului de preemțiune, **contractul de concesiune nr.1937/15.03.2005 (act aditional nr.1/08.12. 2025 (nr. 16544 din 08.12.2025)** încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si d-nii Stoica Mihai si Anca , **extrasele de carte funciară pentru informare nr.115177/15.05.2026 si nr. 115175/15.05.2026** , emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 6889/21.05.2026 si proiectului de hotărâre nr. 6890/21.05.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani-d-na Elena Tescu), initiate de d-nul primar Ion TANASA privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani str.Gladiolelor nr.2 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 67358, tarla 24 parcelele 356/642/6),aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor (67358-C1- locuinta si 67358-C2 -anexa) amplasate pe teren d-nei STOICA Anca si d-nului STOICA Mihai - beneficiari a dreptului de preemțiune, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6891/21.05.2026 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud. Iași nr.7204/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7223/28.05.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.7240/28.05.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,**

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a), din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani str.Gladiolelor nr.2 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 67358, țarla 24 parcelele 356/642/6 și 356/642/6), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor (67358-C1- locuinta și 67358-C2 - anexa) amplasate pe teren d-nei STOICA Anca și d-nului STOICA Mihai domiciliați în sat. Popricani, str. Gladiolelor nr. 2, com. Popricani, jud. Iași - beneficiari a dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare -64.402 lei.

(3) -Prețul vânzării -64.402 lei.

Art.2- Radierea din cartea funciară nr.67358 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contract de concesiune nr. 1937/15.03.2005 +act adițional nr. 1/16544 din 08.12.2025) a d-nilor STOICA Mihai și STOICA Anca după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nului STOICA Mihai , d-nei STOICA Anca ,compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, **Petru MANOLACHE**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, **Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.05.2026** cu un **nr. de 15 voturi** pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.46/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, X majoritate calificată	28.05.2026	
2	Comunicarea către primar	10.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.06.2026	

