



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL POPRICANI  
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.44  
din 28.05.2026**

privind concesionarea directă a suprafeței de 360 mp teren intravilan conform PUG, sat. Vânători str. Lemnari nr. 1 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 69/1 parcela 1116/18/1 ,nr. cad 65938 ) d-nei Roxana-Andreea TEODORU si d-nului Ionuț-Bogdan TEODORU conform contractului de vanzare-cumpărare nr. 11122/08.11.2022

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având în vedere: cererea d-nului Ionuț-Bogdan TEODORU domiciliat în municipiul Iași , Ale. Pacurari n r. 14, bl. G1,sc.A, parter, ap.1, jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.6320/12.05.2026 privind privind concesionarea directă a suprafeței de 360 mp teren intravilan conform PUG, sat. Vânători str. Lemnari nr. 1 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 69/1 parcela 1116/18/1 ,nr. cad 65938 ) d-nei Roxana-Andreea TEODORU si d-nului Ionuț-Bogdan TEODORU conform contractului de vanzare-cumparare nr.11122/08.11.2022, contractul de concesionare nr. 6922/01.11.2007 +act aditional nr. 1/05.05.2022(nr. 6014/05.05.2022) incheiat între Primaria comunei Popricani, jud. Iasi si Oprea T. Andrei ,contractul de vânzare-cumpărare nr.11122/08.11.2022 (SPN – TOMA),extrasele de carte funciară pentru informare nr.113167/13.05.2026,nr. 113165/13.05.2026 si nr.113166/13.05.2026 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.6435/14.05.2026 , privind concesionarea directă a suprafeței de 360 mp teren intravilan conform PUG, sat. Vânători str. Lemnari nr. 1 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 69/1 parcela 1116/18/1 ,nr. cad 65938 ) d-nei Roxana-Andreea TEODORU si d-nului Ionuț-Bogdan TEODORU conform contractului de vanzare-cumpărare nr. 11122/08.11.2022,

Dând citire : referatului de aprobare nr.6439/14.05.2026 si proiectului de hotărâre nr.6440/14.05.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani d-na Elena TESCU ) , intocmite de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 360 mp teren intravilan conform PUG, sat. Vânători str. Lemnari nr. 1 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 69/1

parceta 1116/18/1 ,nr. cad 65938 ) d-nei Roxana-Andreea TEODORU si d-nului Ionuț-Bogdan TEODORU conform contractului de vanzare-cumpărare nr. 11122/08.11.2022, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6440/14.05.2026 , 2026, **avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iasi nr.7202/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7221/28.05.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.7237/28.05.2026 (comisia nr.3-favorabil),**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c)** art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d)** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.
- e)** **Hotărârea Consiliul Local Popricani , jud. Iasi nr. 115/23.12.2015 ,**

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) , lit. a din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

#### **H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 360 mp teren intravilan conform PUG, sat. Vânători str. Lemnari nr.1 , comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 69/1 parceta 1116/18/1 ,nr. cad 65938 ) d-nei Roxana-Andreea TEODORU si d-nului Ionuț-Bogdan TEODORU domiciliați în municipiul Iași , Ale. Pacurari nr. 14, bl. G1, sc.A, parter, ap.1, jud. Iași, conform contractului de vanzare-cumpărare nr.11122/08.11.2022 (Biroul Notarial TOMA -Societate Profesională Notarială ).**

**(2)- Durata contractului - 30 ani**

**(3) - Redevența anuală - 834 lei/ an**

**Art. 2. -Radierea din cartea funciară nr.65938 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune( contractul de concesiune nr.6922/01.11.2007 , modificat prin act aditional nr. 1/05.05.2022 (nr.6014 din 05.05.2022 ) emis de Comuna Popricani , jud. Iasi ) a d-nei PAVEL Floarea si a d-nului OPREA Andrei.**

**Art.3.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 1 alin.(1).**

**Art. 4. - Hotărârea poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.**

**Art. 5.** - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6-** Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , d-nului Andrei OPREA , d-nei Floarea PAVEL , d-nei Roxana-Andreea TEODORU si d-nului Ionuț-Bogdan TEODORU, primarului comunei Popricani, jud. Iași, Ion TĂNASĂ, compartimentelor prevăzute la art.5, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de ședință,  
Consilier **Petru MANOLACHE**



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.05.2026** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  
**NR.44/28.05.2026**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                                                  | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                                                     | 2             | 3                                                       |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu<br><input type="checkbox"/> majoritate simplă,<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>majoritate absolută</b> ,<br><input type="checkbox"/> majoritate calificată | 28.05.2026    | Efm                                                     |
| 2        | Comunicarea către primar                                                                                                                                                                              | 10.06.2026    | Efm                                                     |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului                                                                                                                                                                 | 10.06.2026    | Efm                                                     |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                                                        | 10.06.2026    | Efm                                                     |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                                                                                                                                              | 10.06.2026    | Efm                                                     |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                                                                                                                                    | 10.06.2026    | Efm                                                     |

