



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr.33

din 30.04.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Introducere teren in intravilan pentru obiectivul - construire locuinte " nr. cadastral 65216, carte funciara 65216 (beneficiari d-nii PAVEL Mihai si PAVEL Maria)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.04.2026, conform dispoziției d-nului primar nr.281/24.04.2026,

Având în vedere: cererea nr.1355/09.02.2026 a d-nilor Mihai PAVEL si Maria PAVEL domiciliati în sat./com. Știubieni, jud. Botoșani privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren in intravilan pentru obiectivul -construire locuinte "-14.300 mp, nr.cadastral 65216, carte funciara 65216, documentația elaborată de proiectant S.C. ATELIER INFINIT S.R.L.(proiect nr. 10/2024), certificatul de urbanism nr. 9070/18.07.2024 (nr. 114/18.07.2024),avizul de oportunitate -favorabil nr. 3154/10.03.2025 emis de Comuna Popricani, jud. Iasi , raportul de informare si consultare a publicului nr. 11101/29.08.2025, avizul favorabil nr.121/16.09.2025 (nr. 29554/364U din 16.09.2025) emis de Consiliul Județean Iași -Arhitect Sef, contractul de donatie autentificat sub nr.4073/12.10.2021-B.I.N.-Bogdan-Daniel FLOREA,referatul nr.2434/02.03.2026 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani jud. Iași privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren in intravilan pentru obiectivul - construire locuinte ", nr. cadastral 65216, carte funciara 65216 (beneficiar d-nii PAVEL Mihai si PAVEL Maria),

Dând citire : referatului de aprobare nr.2990/10.03.2026 si proiectului de hotărâre nr. 2993/10.03.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al com. Popricani, jud. Iasi d-na Elena TESCU), initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Introducere teren in intravilan pentru obiectivul - construire locuinte ",14.300 mp, nr. cadastral 65216, carte funciara 65216(beneficiari d-nii PAVEL Mihai si PAVEL Maria), anuntul nr. 2995/11.03.2026, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.2994/10.03.2026 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud. Iași nr.5677/30.04.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.5685/30.04.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.5691/30.04.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;
- e) **prevederile Legii nr. 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public,
- f) **prevederile Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică locală,
- g) **prevederile Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare,
- h) **Ordinul M.L.P.A.T nr. 176/N/2000, privind aprobarea reglementarilor tehnice " Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal " indicativ GM -010-2000,**
- i) **Ordinul M.D.R.A.T nr. 233/2016** , entru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- j) **H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism ,**
- k) **Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism **nr. 2701/2010,**

ca urmare a competențelor stabilite prin art. 129 alin. (2) lit. "b," din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1),art. 196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

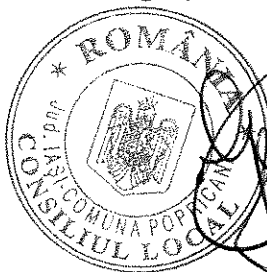
Art.1.- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Introducere teren in intravilan pentru obiectivul -construire locuințe " 14.300 mp, nr. cadastral 65216, carte funciara 65216 (beneficiari d-nii PAVEL Mihai si PAVEL Maria domiciliati in sat./com. Știubieni , jud. Botoșani .

Proiectant : S.C. ATELIER INFINIT S.R.L (arhitect Petru COVAȘĂ)
Beneficiari : d-nii PAVEL Mihai si PAVEL Maria
Durata de valabilitate PUZ : 5 ani .

Art.2.-Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani județul Iași .

Art.3.-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, **d-nilor PAVEL Mihai și PAVEL Maria, S.C. ATELIER INFINIT S.R.L**, compartimentului prevăzut la art.2, Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului județului Iași , pentru controlul legalității ,afișată în locuri publice spre știința cetățenilor și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative.

**Președinte de ședință,
Consilier , Gheorghiță GHIDERSA**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TESCU**

A handwritten signature, likely of Elena Tescu, the General Secretary.

Adoptată în ședința ordinară din data de **30.04.2026** cu un nr.de **14 voturi pentru, 0 împotriva**
0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.33/16.04.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☒ majoritate absolută , ☐ majoritate calificată	30.04.2026	EFM
2	Comunicarea către primar	11.05.2026	EFM
3	Comunicarea către prefectul județului	11.05.2026	EFM
4	Aducerea la cunoștința publică	11.05.2026	EFM
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.05.2026	EFM
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.05.2026	EFM

