



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA Nr.3
Din 29.01.2026

privind vânzarea suprafeței 551 mp teren intravilan sat. Vânători str. Vișinului , nr.16 comuna Popricani, județul Iași, (țarla 67,68,69, parcela 1084/8,101/8,1103/10,1116/1/10 , nr.cad./C.F 65069) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (65069-C1) amplasată pe teren d-na/d-nul Marina MOGLAN /Dan ANTON ,

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.01.2026,

Având în vedere: cererea nr.13091/13.10.2025 a d-nilor Marina MOGLAN /Dan ANTON cu domiciliul în sat. Vânători,,str. Vișinului nr.16, comuna Popricani, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de 551 mp teren intravilan sat. Vânători str. Vișinului , nr. 16 comuna Popricani, județul Iași,(țarla 67,68,69, parcela 1084/8, 101/8, 1103/10, 1116/1/10 , nr.cad./C.F 65069) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află amplasata o construcție -locuință 65069-C1, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.584/20.01.2026 , contractul de concesiune nr.6/27.06.2022 (nr. 8931/27.06.2022) încheiat între comuna Popricani,jud. Iași și d-na Marina MOGLAN , autorizația de construire nr. 26/14.04.2025, certificatul de atestare a edificării construcției nr.10594/20.08.2025 , încheierile/extrasele de carte funciară pentru informare nr. 274010/08.12.2025 și nr.273962/08.12.2025 emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,**

Dând citire :referatului de aprobare nr.585/20.01.2026 și proiectului de hotărâre nr. 586/20.01.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași-d-na Elena TESCU), inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 551 mp tere intravilan sat.Vânători str. Vișinului , nr.16 comuna Popricani, județul Iași, (țarla 67,68,69, parcela 1084/8,101/8,1103/10,1116/1/10 , nr.cad./C.F 65069) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (65069-C1) amplasate pe teren d-na/d-nul Marina MOGLAN /Dan ANTON , cu domiciliul în sat. Vânători ,str. Vișinului nr.16, comuna Popricani, jud. Iași , raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.587/20.01.2026, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.1009/29.01.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.1019/29.01.2026(comisia nr.2-favorabil), nr.1014/29.01.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1) lit. a) , privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 551 mp teren intravilan sat. Vânători str. Vișinului , nr.16 comuna Popricani județul Iași, (țarla 67,68,69, parcela 1084/8, 101/8, 1103/10, 1116/1/10, nr.cad./C.F 65069), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției -locuință (65069-C1) amplasată pe teren d-na Marina MOGLAN și d-nul Dan ANTON domiciliați în sat.Vânători, str. Vișinului nr.16, comuna Popricani, jud. Iași , beneficiari al dreptului de preemțiune..

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare – **26.750 lei.**

(3) -Prețul vânzării -26.750 lei (echivalent 5.257 Euro)

Art.2-Rezilierea contractului de concesiune nr.6/27.06.2022 încheiat între comuna Popricani, jud.Iași și d-na Marina MOGLAN după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.3- Radierea din cartea funciară nr.65069 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei Marina MOGLAN , după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.4 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, **d-nilor Marina MOGLAN /Dan ANTON** ,compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative"

Președinte de sedință
Consilier, **Pavel BACIU**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , **Elena Teșcu**

Adoptată în ședința ordinară din data de **29.01.2026** cu un nr.de **14** voturi pentru, **1** vot împotriva (d-na consilier Carmina VERDES), **0** abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.3/29.01.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, X majoritate calificată	29.01.2026	Ef
2	Comunicarea către primar	09.02.2026	Ef
3	Comunicarea către prefectul județului	09.02.2026	Ef
4	Aducerea la cunoștința publică	09.02.2026	Ef
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.02.2026	Ef
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.02.2026	Ef

