



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA Nr.28

din 06.04.2026

privind dezlipirea imobilului teren -4224 mp intravilan jud. Iasi ,UAT Popricani, loc. Cuza-Vodă , nr. cadastral 63285-; (tarla 174 parcelele 139/1; 139/2 aparținând domeniului public al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :- lot.1 -4194 mp : lot.2- 30 mp.

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 06.04.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.218/02.04.2026,

Având în vedere: referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3744/23.03.2026 privind dezlipirea imobilului teren -4224 mp intravilan jud. Iasi ,UAT Popricani, loc.Cuza-Vodă, nr.cadastral 63285 (tarla 174 parcelele 139/1; 139/2), aparținând domeniului public al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :- lot.1 -4194 mp : lot.2-30 mp, extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58416/11.03.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, planurile de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (lot.1, lot.2) intocmite de d-nul ing.lonel-Dorel TUDORACHE, certificatul de urbanism nr. 71(nr.4549) din 06.04.2026 emis de comuna Popricani, jud. Iasi privind dezmembrarea imobilului teren 4224 mp intravilan jud. Iasi ,UAT Popricani, loc. Cuza-Vodă, nr.cadastral 63285(tarla 174 parcelele 139/1; 139/2), aparținând domeniului public al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :- lot.1 -4194 mp : lot.2- 30 mp,

Dând citire : referatului de aprobare nr.3745/23.03.2026 si proiectului de hotărâre nr. 3746/ 23.03.2026 initiate de d-nul primar ION TĂNASĂ privind dezlipirea imobilului teren 4224 mp intravilan jud. Iasi ,UAT Popricani, loc. Cuza-Vodă , nr. cadastral 63285-; (tarla 174 parcelele 139/1; 139/2 aparținând domeniului public al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :- lot.1 -4194 mp ; lot.2- 30 mp, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.4470/03.04.2026, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud. Iași nr.4593/06.04.2026(comisia nr.1-favorabil),nr.4596/06.04.2026(comisia nr.2-favorabil), nr.4599/06.04.2026(comisia nr.3-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) art.47,art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, paragraful (2) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 alin.(2), din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 24 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

f) **prevederile Legii nr. 350/2001**-privind amenajarea teritoriului și urbanismului, **Legii 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată, cu modificările și completările ulterioare,

g) **prevederile Legii nr.7/1996** - a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,

h) **H.G.nr.392/14.05.2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public/privat al comunei, orașelor, al municipiilor și al județelor,

i) **H.C.L nr.14/1999** privind domeniul public al comunei Popricani, județul Iași, completat, rectificat, H.C.L nr. 84/28.08.2024, H.C.L nr. 41/28.08.2012,

j) **anexa 50 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001**, privind atestarea domeniului public al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "c", din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit."g", art. 196 alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.- Dezlipirea imobilului teren 4224 mp intravilan jud. Iasi, UAT Popricani, loc. Cuza-Vodă, nr.cadastral 63285 (tarla 17 parcelele 139/1; 139/2), aparținând domeniului public al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :

- lot.1- 4194 mp - imobilul este împrejmuit, delimitat partial cu gard din metal si plasă din sârmă, având categoria de folosință : " curti constructii "-2063 mp si " arabil "- 2131 mp .

- lot.2- 30 mp imobilul este împrejmuit, delimitat partial cu gard din metal si plasă din sârmă, având categoria de folosință "arabil ".

Art.2.- Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ, care va îndeplini formalitățile necesare la notarul public, compartimentul urbanism /amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.3. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași d-nul Ion TĂNASĂ , compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" ,secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberativ.

Președinte de ședință
Consilier , Gheorghiță GHIDERSA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Elena Teșcu, the General Secretary.

Adoptată în ședința **extraordinară** din data de **06.04.2026** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.28/06.04.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, x majoritate absolută, ☐ majoritate calificată	06.04.2026	EF
2	Comunicarea către primar	20.04.2026	EF
3	Comunicarea către prefectul județului	20.04.2026	EF
4	Aducerea la cunoștința publică	20.04.2026	EF
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	EF
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	20.04.2026	EF

