



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

**HOTĂRÂREA nr. 10
din 26.02.2026**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire centru comercial , gospodărire de apă ,
împrejmuire , amenajare parcare, amenajare acces si amplasare mijloace publicitare" nr. cadastral
64752, carte funciara 64752 (beneficiar d-na Elena BOSTAN)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului
nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare
din data de 26.02.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.32/20.02.2026,

Având în vedere: cererea nr.16371/03.12.2025 a d-nei Elena BOSTAN domiciliată
în mun. Iași , str. Nae Ionescu nr. 2 , et.1, ap. 30 , jud. Iasi privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal pentru "Construire centru comercial , gospodărire de apă ,
împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces si amplasare mijloace
publicitare", nr. cadastral 64752, carte funciara 64752, extrasul de carte funciara
pentru informare emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Iași
nr.12273/22.01.2026 -nr. cadastral 64752, documentația elaborată de proiectant S.C.
DTAC DEVELOPMENT S.R.L., avizul favorabil nr.149/27.11.2025 (nr. 37633/507 U din
27.11.2025) emis de Consiliul Județean Iași -Arhitect Sef, actul de dare in plată
autentificat sub nr.5549/7.09.2024+act aditional autentificat sub nr.162/20.01.2026
(S.P.N -"Patrășcanu și asociații "), referatul nr.718/22.01.2026 al compartimentului
urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului
comunei Popricani , Jud. Iași privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
"Construire centru comercial , gospodărire de apă , împrejmuire , amenajare
parcare, amenajare acces si amplasare mijloace publicitare", nr.cadastral 64752,
carte funciara 64752 -beneficiar d-na Elena BOSTAN,

Dand citire : referatului de aprobare nr.768/26.01.2026 si proiectului de hotărâre
nr.769/26.01.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei
Popricani, jud. Iași -d-na Elena TEȘCU), inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire centru comercial , gospodărire
de apă , împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces si amplasare mijloace
publicitare" nr. cadastral 64752, carte funciara 64752(beneficiar d-na Elena BOSTAN),
raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
nr. 1877/18.02.2026, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
Popricani, jud. Iași nr.2234/26.02.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.2243/26.02.2026
(comisia nr.2-favorabil), nr.2250/26.02.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;

e) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

f) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

g) prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

h) Ordinul M.L.P.A.T nr. 176/N/2000, privind aprobarea reglementarilor tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal" indicativ GM -010-2000,

i) H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

j) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010,

ca urmare a competențelor stabilite prin art. 129 alin. (2) lit. "b.", din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1.- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire centru comercial, gospodărire de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare" nr.cadastral 64752, carte funciara 64752.

Proiectant : S.C. DTAC DEVELOPMENT S.R.L (arhitect Ladaslau Lăcătușu)

Beneficiar : d-na Elena BOSTAN domiciliată în mun. Iași, str. Nae Ionescu nr. 2, et.1, ap. 30, jud. Iasi.

Durata de valabilitate PUZ : 5 ani.

Art.2.-Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani județul Iași .

Art.3.-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, **d-nei Elena BOSTAN** , **S.C. DATC DEVELOPMENT S.R.L**, compartimentului prevăzut la art.2, Instituției Prefectului județului Iași , pentru controlul legalității afișată în locuri publice, spre știința cetățenilor și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative.

Președinte de ședință,
Consilier **Marius CRAIU**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , **Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **26.02.2026** cu un **nr.de 15 voturi** pentru, **0 împotrivă** **0 abțineri** din **nr. total** de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.10/26.02.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, x majoritate absolută, ☐ majoritate calificată	26.02.2026	EF
2	Comunicarea către primar	10.03.2026	EF
3	Comunicarea către prefectul județului	10.03.2026	EF
4	Aducerea la cunoștința publică	10.03.2026	EF
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.03.2026	EF
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.03.2026	EF

