



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

**HOTĂRÂREA Nr. 97
din 31.07.2025**

privind aprobarea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI", a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.07.2025, conform dispoziției d-nului primar nr.458/25.07.2025,

Având în vedere: Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune), documentația întocmită de SC EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD SRL, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.9775/31.07.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici "creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, comuna popricani, județul iasi",

Dând citire : referatului de aprobare nr.9780/31.07.2025 și proiectului de hotărâre nr. 9781/31.07.2025 (avizat de legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași), inițiate de primarul comunei Popricani d-nul Ion TĂNASĂ de aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, comuna popricani, județul iasi", raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului 9782/31.07.2025, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.9778/31.07.2025 , avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iași nr.9843/31.07.2025 (comisia nr.1 -favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie ,respectiv

a)Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) art. 129 alin. (2) lit. "b", coroborat cu alin. (4) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07. 2019 privind Codul administrativ,

c)art. 57 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
e) **Legea nr. 9/2025, a bugetului de stat pe anul 2025,**
f) **Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificările și completările ulterioare,**

g) **Legea nr. 69/201** a responsabilității fiscal-bugetare republicată , cu modificările și completările ulterioare,

h) OUG nr.115/14.12.2023 privind unele masuri fiscal-în domeniul cheltuielilor publice , pentru consolidare fiscal, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative , precum și pentru prorogarea unor termene

i) Legea nr. 52 /2003 privind transparenta decizionala în administrația publică

j) **H.C.L. nr.23/25.03.2025 privind bugetul de venituri si cheltuieli /lista de investitii-2025, al comunei Popricani, jud. Iasi,**

ca urmare a competențelor stabilite de art.129 alin.(2) lit. "b, " coroborat cu alin.4 lit."d" din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit.a),d) ,art.196 alin.(1),lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și coompletările ulterioare și din considerentele prezentate ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art 1. Se aprobă proiectul "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune).

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune) conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI", în cuantum de 13.678.084,71 lei (inclusiv TVA) conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotarare .

Art 4. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în cuantum de 2.577.301,19 lei a Comunei Popricani, județul Iași, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului si contributia proprie la valoarea eligibilă a proiectului "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI".

Art 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDEȚUL IASI", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei Popricani, județul Iași.

Art 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

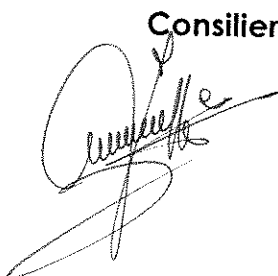
Art 7. Se împuternicește domnul TĂNASĂ Ion să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Popricani, județul Iași.

Art 8. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Popricani în vederea ducerii sale la îndeplinire : primarului comunei Popricani, jud. Iasi d-nul Ion TĂNASĂ, compartimentelor contabilitate-impozite și taxe, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Art.9-Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei Popricani, jud. Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de ședință,

Consilier , **George POIANĂ**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU



Adoptată în ședința **ordinară** din data de **31.07.2025** cu un **nr.de 14 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

Anexa nr. 1 H.C.L. nr. 97 din 31.07.2025

SCENARIU 1

Detaliu general al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice și performanța inteligentă a energiei în clădirile publice, comuna Popricani, Județul Iași

Beneficiar: Comuna Popricani, Județul Iași

Proiectant general: SC EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de activități	TOTAL					DETALIAT					NEDETALIAT				
		Valoare în TVA	TVA 21%	Valoare în TVA	TVA 21%	Valoare în TVA	Valoare în TVA	TVA 21%	Valoare în TVA	TVA 21%	Valoare în TVA	Valoare în TVA	TVA 21%	Valoare în TVA	TVA 21%	Valoare în TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

CAPITOLUL 1																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și adăucirea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Costurile pentru reabilitarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2																
2.1	Costurile pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3																
3.1	Stadii	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Stadiu de teren	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și costurile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	6.000,00	1.260,00	7.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.260,00	7.260,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Costurile pentru proiectarea și execuția lucrărilor de construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	43.819,21	9.202,03	53.021,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.819,21	9.202,03	53.021,24	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tron de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de preabilitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și dovezi generale	134.500,00	28.245,00	162.745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.500,00	28.245,00	162.745,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	240.319,21	52.147,03	292.466,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.319,21	52.147,03	292.466,24	0,00	0,00	0,00
3.6	Operațiuni precontractuale de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Costuri	300.000,00	63.000,00	363.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	63.000,00	363.000,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	56.700,00	326.700,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audatul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	78.020,23	16.384,25	94.404,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.020,23	16.384,25	94.404,48	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	41.020,23	8.614,25	49.634,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.020,23	8.614,25	49.634,48	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	31.020,23	6.514,25	37.534,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.020,23	6.514,25	37.534,48	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe durata participării proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - CTRG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		866.339,44	179.831,28	1.046.170,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	866.339,44	179.831,28	1.046.170,72	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4																
4.1	Construcții și instalații	7.462.402,88	1.567.043,61	9.029.446,49	6.032.515,77	1.266.828,31	7.299.344,08	1.439.787,12	300.255,20	1.739.042,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	79.466,30	16.687,92	96.154,22	79.466,30	16.687,92	96.154,22	79.466,30	16.687,92	96.154,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	494.431,20	103.834,75	598.265,95	492.065,20	103.333,27	595.398,47	2.388,00	501,48	2.889,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotați	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.466.320,38	1.887.466,28	9.723.826,66	6.612.455,27	1.486.850,44	7.994.884,77	1.442.176,12	301.256,77	1.739.042,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5																
5.1	Organizare de șantier	160.724,41	33.752,13	194.476,53	132.049,91	27.736,99	159.817,99	28.662,50	6.015,14	34.658,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		160.724,41	33.752,13	194.476,53	132.049,91	27.736,99	159.817,99	28.662,50	6.015,14	34.658,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 97 din 31.07.2025
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
 "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN
 CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDEȚUL IASI"

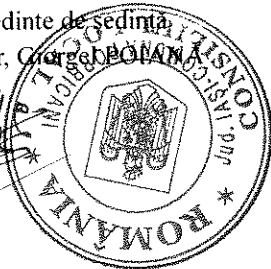
a). Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA:

Denumire	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL OBIECTIV DE INVESTIȚIE (1+2)	11.318.830,29	2.359.254,43	13.678.084,71
1. TOTAL DEVIZ GENERAL, din care:	11.318.830,29	2.359.254,43	13.678.084,71
1.1 C+M	7.662.312,49	1.609.085,62	9.271.398,11
1.2 Valoare eligibilă	9.550.466,16	1.991.250,39	11.541.716,54
1.3 Valoare neeligibilă	1.768.364,14	368.004,04	2.136.368,18

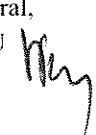
b). Capacități în unități fizice și valorice:

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Regim înaltimetric :	D+P+1E+M
2.	Suprafață construită	559 mp
3.	Suprafață construită desfășurată	1.619,82 mp
4.	POT propus	6,78%
5.	CUT propus	0,22

Președinte de ședință
 Consilier, **George POPICAN**

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar general,
 Elena TEȘCU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.97/31.07.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	31.07.2025	
2	Comunicarea către primar	12.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.08.2025	