

Anexa nr. 1 H.C.L. nr. 97 din 31.07.2025

SCENARIU 1									
Diviz general al obiectivului de investitii									
Creterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, comuna Popricani, județul Iași									
Beneficiar: Comuna Popricani, Județul Iași									
Proiectant general : SC EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD SRL									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de calcul	TOTAL			ELICIBIL			NEELIGIBIL	
		Valoare fără TVA Id	TVA 21% Id	Valoare cu TVA Id	Valoare fără TVA Id	TVA 21% Id	Valoare cu TVA Id	Valoare fără TVA Id	TVA 21% Id
1		2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru cercetarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitlu 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitlu 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3									
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică									
3.1	Sucini	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.260,00	7.260,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.260,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00
3.5	Protecție	432.819,21	90.892,03	523.711,24	281.737,66	52.864,91	304.602,57	181.081,85	38.027,13
3.5.1	Temă de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de precizabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	151.500,00	28.345,00	162.745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	248.319,21	52.147,03	300.466,24	201.737,66	42.364,91	244.102,57	46.581,55	9.782,13
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00
3.7	Consultanță	300.000,00	63.000,00	363.000,00	270.000,00	56.700,00	326.700,00	30.000,00	6.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00	270.000,00	56.700,00	326.700,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00
3.8	Asistență tehnică	78.020,23	16.384,25	94.404,48	48.020,23	9.034,25	52.054,48	35.000,00	7.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	48.020,23	9.034,25	52.054,48	48.020,23	9.034,25	52.054,48	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	33.020,23	6.934,25	39.954,48	33.020,23	6.934,25	39.954,48	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00
3.8.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către proiectanții de Stat în Construcții	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.350,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate-cif HC nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitlu 3		858.339,44	179.831,28	1.038.170,72	844.757,48	118.599,16	688.157,04	291.581,85	61.232,13
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	7.462.302,88	1.567.085,61	9.029.388,49	6.032.515,77	1.266.828,31	7.299.344,08	1.429.787,12	300.255,29
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	79.466,30	16.687,92	96.154,22	79.466,30	16.687,92	96.154,22	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	494.481,20	103.834,75	598.285,95	492.065,20	103.333,27	595.398,47	2.388,00	501,48
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Distribui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active incorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitlu 4		8.036.250,38	1.687.608,28	9.723.858,66	6.604.045,27	1.386.849,51	7.990.894,77	1.432.178,12	300.756,77
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	160.724,41	33.752,13	194.476,53	132.080,91	27.736,99	159.817,90	28.643,50	6.015,14
5.1.1	Lucrări de contrapresi și instalații aferente organizării de șantier	120.543,31	25.314,09	145.857,40	99.060,68	20.802,74	119.863,42	21.482,63	4.511,35
5.1.2	Cheltuieli concurs organizării șantierului	40.181,10	8.438,03	48.619,13	33.020,23	6.934,25	39.954,48	7.160,88	1.507,78
5.2	Constanțe, cotr. tax, costul credinței	84.285,44	0,00	84.285,44	68.321,47	0,00	68.321,47	15.963,97	0,00
5.2.1	Constanțele și decontările aferente credinței bazei financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru control calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	38.311,56	0,00	38.311,56	31.055,21	0,00	31.055,21	7.256,35	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru control stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	7.662,31	0,00	7.662,31	6.211,04	0,00	6.211,04	1.451,27	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casa Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5%	38.311,56	0,00	38.311,56	31.055,21	0,00	31.055,21	7.256,35	0,00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și deprecieri	1.379.260,63	289.349,73	1.668.610,36	1.379.260,63	289.349,73	1.668.610,36	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00
Total capitlu 5		1.656.270,47	333.816,86	1.990.087,33	1.581.665,01	317.801,72	1.899.466,73	44.607,47	6.015,14
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitlu 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7									
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	800.000,00	168.000,00	200.000,00	800.000,00	168.000,00	968.000,00	0,00	0,00
Total capitlu 7		800.000,00	168.000,00	200.000,00	800.000,00	168.000,00	968.000,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL RON		11.318.836,29	2.259.254,43	13.678.090,71	9.580.660,16	1.991.250,29	11.581.716,54	368.004,04	2.136.368,18
TOTAL GENERAL EURO		7.662.212,49	1.600.085,62	9.271.308,11	6.211.042,75	1.304.318,98	7.515.361,72	304.766,65	1.756.636,38
din care: C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.274.044,74	473.993,34	2.748.038,08	2.274.044,74	473.993,34	2.748.038,08	355.276,69	73.834,09
Curs valutar euro în aprilie 2025 1 EURO=		1.539.420,68	333.728,34	1.863.699,02	1.247.848,83	282.048,25	1.509.897,08	291.571,85	61.230,09
		4.9774							

Beneficiar/Investitor:
Comuna Popricani, Județul Iași



Presedinte de sedinta,
Consilier, Gîrgești POANĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Elena TEȘCU



Proiectant general,
SC EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD
SRL
București, România

