



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 88
din 31.07.2025

privind concesionarea directă a suprafeței de 58 mp teren intravilan sat., comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66981 (tarla 159 parcela 6/1/2), d-nei Cornelia RADU domiciliată în sat. Popricani ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.07.2025, conform dispoziției d-nului primar nr.458/25.07.2025 ,

Având în vedere: cererea d-nei Cornelia RADU domiciliată în sat. Popricani ,com. Popricani, jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.4599/03.04.2025 privind, concesionarea directă a suprafeței de 58 mp teren intravilan sat. comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66981 (tarla 159 parcela 6/1/2), pentru extinderea construcțiilor, **extrasul de carte de carte funciară pentru informare nr.150708/21.07.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, autorizația de construire nr.26/17.06.1993 emisă de Primăria comunei Popricani, jud.Iași, titlul de proprietate nr.108428/31.05.2001-Radu J.Constantin-125 mp, referatul** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.9136/21.07.2025 ,concesionarea directă a suprafeței de 58 mp teren intravilan sat., comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66981 (tarla 159 parcela 6/1/2) , d-nei Cornelia RADU domiciliată în sat. Popricani ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor ,

Dând citire : referatului de aprobare nr.9173/21.07.2025 si proiectului de hotărâre nr.9174/21.07.2025 (avizat de legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași -d-na Elena TEȘCU) initiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Ion TĂNASĂ privind concesionarea directă a suprafeței de 58 mp teren intravilan sat., comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66981 (tarla 159 parcela 6/1/2) , d-nei Cornelia RADU domiciliată în sat. Popricani ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor, **raportului de evaluare** întocmit de evaluator ANEVAR -ing. Leahu Ioan privind determinarea

pretului minim al redevenței, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 9175/21.07.2025, **avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.9811/31.07.2025 (comisia nr.1-favorabil),nr.9788/31.07.2025 ,(comisia nr.2-favorabil), nr.9794/31.07.2025 (comisia nr.3-favorabil),**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c)** **art.15 lit.(e) din Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d)** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Concesionarea directă a suprafeței de 58 mp teren intravilan sat., comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66981 (tarla 159, parcela 6/1/2), d-nei Cornelia RADU domiciliată în sat. Popricani ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor.

(2) Durata contractului de concesionare -49 ani

(3) Redevența -169 lei/an

Art.2.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 .

Art.3.-Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.4.-Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.4, **d-nei Cornelia RADU** Instituției Prefectului

Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune- "Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,

Consilier, Giorgel POIANĂ



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **31.07.2025** cu un **nr. de 14 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 88/31.07.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	31.07.2025	
2	Comunicarea către primar	12.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.08.2025	

