



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.85
din 31.07.2025**

privind vânzarea suprafeței de 1057 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani ,str.Pepinierei nr.7 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63302, tarla 94, parcela 1571/59); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na Elena CRĂCIUN si d-nul Petre-Răzvan CRĂCIUN

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.07.2025, conform dispoziției d-nului primar nr.458/25.07.2025 ,

● **Având în vedere: cererea nr.8991/17.07.2025 a d-nei CRĂCIUN ELENA si d-nului CRĂCIUN Petre-Răzvan** privind cumpărarea suprafeței de 1057 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani ,str.Pepinierei nr.7 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63302, tarla 94, parcela 1571/59); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află o construcție C1 ,**referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.9302/23.07.2025**, privind vânzarea suprafeței de 1057 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani ,str.Pepinierei nr.7 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63302, tarla 94, parcela 1571/59), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na Elena CRĂCIUN si d-nul Petre-Răzvan CRĂCIUN, **contractul de concesiune nr.9 din 28.06.2022** încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si **d-nul Crăciun Petre Răzvan /d-na Crăciun Elena , certificatul de atestare a edificării construcției nr. 13237/07.10.2024 emis de comuna Popricani, jud. IAȘI , extrasele de carte funciară pentru informare nr.147648/17.07.2025, nr. 152201/22.07.2025** emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ,
● **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.9305/23.07.2025 si proiectului de hotărâre nr. 9306/23.07.2025 (avizat de legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași -d-na Elena TEȘCU) initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 1057 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani ,str.Pepinierei nr.7 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63302, tarla 94, parcela 1571/59); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na Elena CRĂCIUN si d-nul Petre-Răzvan CRĂCIUN, **raportul** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr. 9307/23.07.2025 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iași nr.9808/31.07.2025 (comisia nr.1-favorabil),nr.9786/31.07.2025(comisia nr.2-favorabil), nr.9796/31.07.2025 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a), din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 1057 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani ,str.Pepinierei nr.7 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63302, tarla 94, parcela 1571/59); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na Elena CRĂCIUN și d-nul Petre-Răzvan CRĂCIUN ,domiciliați în sat. Popricani, str. Pepinierei nr.7, com Popricani, jud. Iași , beneficiari ai dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare **-58.577 lei.**

(3) -Prețul vânzării -58.577 lei .

Art.2-Rezilierea contractului de concesiune nr.9/ 28.06.2022 încheiat între comuna Popricani,jud. Iași și **d-nul Crăciun Petre Răzvan /d-na Crăciun Elena** ,după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3- Radierea din cartea funciară nr.63302 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei Elena CRĂCIUN /d-nului Petre-Răzvan CRĂCIUN după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de **primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ** care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, **d-nei Elena CRĂCIUN și d-nului Petre-Răzvan CRĂCIUN** compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de sedință,
Consilier, **George POIANĂ**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, **Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința ordinară din data de **31.07.2025** cu un nr.de **12** voturi pentru, **2** împotriva (d-na consilier **Carmina VERDEȘ**, d-nul consilier **Ionuț-Eusebio COSTIN**), **0** abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 85/31.07.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ absolută, ☒ calificată	31.07.2025	
2	Comunicarea către primar	12.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.08.2025	

