



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 84
din 31.07.2025

privind concesionarea directă a suprafeței de 158 mp teren intravilan conform PUG sat.Vânători , str. Stefan cel Mare , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.65857 (țarla 69 parcela 1116/1/3/1 , d-nului Daniel-Alexandru-Croștian BOTEZ domiciliat în sat. Vânători str. Stefan Cel Mare ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.07.2025, conform dispoziției d-nului primar nr.458/25.07.2025 ,

Având în vedere: cererea d-nului Daniel-Alexandru-Croștian BOTEZ domiciliat în sat. Vânători str. Stefan Cel Mare ,com. Popricani, jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.7789/13.06.2025 privind concesionarea directă a suprafeței de 158 mp teren intravilan conform PUG sat.Vânători , str. Stefan cel Mare , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.65857(țarla 69 parcela 1116/1/3/1), contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1981/05.04.2006 (B.N.P.A Stela BADARAU) , certificatul de moștenitor nr. 86/24.11. 2023 BNP Zaharia Felix-Gheorghită extrasul de carte de carte funciară pentru informare nr.150243/21.07.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, autorizații de construire nr.4/20.11.2003, respectiv 12/20.02.2009 emis de primarul comunei Popricani, jud.Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.9303/23.07.2025 , raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea redevenței,

Dând citire : referatului de aprobare nr.9308/23.07.2025 si proiectului de hotărâre nr. 9309/23.07.2025 (avizat de legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud.Iași), inițiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Ion TĂNASĂ privind concesionarea directă a suprafeței de 158 mp teren intravilan conform PUG sat.Vânători, str.Stefan cel Mare , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.65857 (țarla 69 parcela 1116/1/3/1, d-nului Daniel-Alexandru-Croștian BOTEZ domiciliat în sat. Vânători

str.Stefan Cel Mare ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr.9310/23.07.2025 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iași nr.9807/31.07.2025 (comisia nr.1-favorabil),nr.9784/31.07.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.9795/31.07.2025(comisia nr.3-favorabil),**

Având in vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c)** **art.15 lit.(e) din Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare,
- d)** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Concesionarea directă a suprafeței de 158 mp teren intravilan conform PUG sat.Vânători, str. Stefan cel Mare ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.65857 (tarla 69 parcela 1116/1/3/1 , d-nului Daniel-Alexandru-Cristian BOTEZ domiciliat în sat. Vânători str. Stefan Cel Mare ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor.

(2) Durata contractului de concesionare -49 ani

(3) Redevența – 436 lei/an .

Art.2.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 .

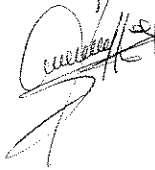
Art.3.-Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.4.-Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

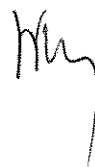
Art.5- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.4, **d-nului Daniel-Alexandru-Cristian BOTEZ ,**

Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune- "Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ~~sedință~~,
Consilier, **Giorgel POIANĂ**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU



Adoptată în **ședința ordinară** din data de **31.07.2025** cu un **nr. de 14 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

2

3

4

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 84/31.07.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	31.07.2025	My
2	Comunicarea către primar	12.08.2025	My
3	Comunicarea către prefectul județului	12.08.2025	My
4	Aducerea la cunoștința publică	12.08.2025	My
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.08.2025	My
6	Hotărârrea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.08.2025	My

