



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 67
din 29.05.2025

privind concesionarea directă a suprafeței de 130 mp teren intravilan conform PUG sat.Popricani , str. Magnoliei nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67126 (țarla 93 parcela 1557/422/4) , d- nei PÎNTECUȚ CERASELA -GEORGIANA si d-nului PÎNTECUȚ MIHAI-IONUȚ domiciliați în sat. Popricani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 48, respectiv sat. Cogeasca ,comuna Lețcani jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.05.2025,

Având în vedere: **cererea d-nei PÎNTECUȚ CERASELA -GEORGIANA si d-nului PÎNTECUȚ MIHAI-IONUȚ** domiciliați în sat. Popricani, str.1 Decembrie 1918, nr.48, respectiv sat. Cogeasca ,comuna Lețcani jud. Iași înregistrată la Primăria comunei Popricani, jud. Iași sub **nr.3852/24.03.2025** privind concesionarea directă a suprafeței de 130 mp teren intravilan conform PUG sat.Popricani , str. Magnoliei nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67126 (țarla 93 parcela 1557/422/4),pentru extinderea construcțiilor, **contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr.1870/23.09.2024 (Birou Individual Notarial -Haucă Ovidiu-Sergiu) ,certificatul de urbanism nr.16281/205 din 11.11.2024 emis de comuna Popricani, jud. Iași privind construire locuinta , imprejmuire, racord utilități, extrasul de carte de carte funciară pentru informare nr. 98109/28.05.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.7018/28.05.2025 , avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7141/29.05.2025 (comisia nr.1 -favorabil),**

Dând citire : referatului de aprobare nr.7019/28.05.2025 si proiectului de hotarare nr.7020/28.05.2025 inițiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 130 mp teren intravilan conform PUG sat.Popricani ,str.Magnoliei nr.1,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67126 (țarla 93 parcela 1557/422/4) ,d- nei PÎNTECUȚ CERASELA -GEORGIANA si d-nului PÎNTECUȚ MIHAI-IONUȚ domiciliați în sat. Popricani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 48, respectiv sat. Cogeasca ,comuna Lețcani jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor , raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR -ing. Leahu Ioan nr. 7021/28.05.2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
c) art. 15 lit.(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Concesionarea directă a suprafeței de 130 mp teren intravilan conform PUG sat.Popricani, str. Magnoliei nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67126 (țarla 93 parcela 1557/422/4),d-nei PÎNTECUȚ CERASELA -GEORGIANA/ d-nului PÎNTECUȚ MIHAI-IONUȚ domiciliati în sat. Popricani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 48, respectiv sat. Cogeasca ,comuna Lețcani jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor.

(2) Durata contractului de concesionare -49 ani

(3) Redevența 171 lei/an

Art.2.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 .

Art.3.-Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.4.-Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

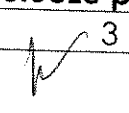
Art.5- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani , jud. Iași **d-nei PÎNTECUȚ CERASELA -GEORGIANA si d-nulu PÎNTECUȚ MIHAI-IONUȚ** , compartimentelor prevăzute la art.4, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

**Președinte de sedință
Consilier, Gheorghiță GHIDERSA**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025 cu un nr.de 14 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 67/29.05.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	29.05.2025	
2	Comunicarea către primar	11.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.06.2025	



