

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 54
din 29.05.2025

privind modificarea art. 7- H.C.L nr.38/30.04.2025 privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale- facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.05.2025,

Având în vedere : H.C.L. nr.38/30.04.2025 privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale- facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, solicitarea de clarificări 1 Popricani emisa de UJSS Iași nr.33/14.05.2025, referatul compartimentului de asistență socială nr. 6469/16.05.2025, privind modificarea art.7- H.C.L. nr.38/30.04.2025 privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale –facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, pentru participarea în procesul de selecție derulat de către Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în parteneriat cu Ministerul Educației și Cercetării, Ministerul Sănătății și Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială, pentru implementarea proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, cod SMIS 339395, cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul Social European Plus, prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027;

Dând citire : referatului de aprobare nr.6470/16.05.2025 și proiectului de hotărâre nr.6471/16.05.2025 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind modificarea art.7 -H.C.L. nr.38/30.04.2025 -aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, pentru participarea în procesul de selecție derulat de către Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în parteneriat cu Ministerul Educației și Cercetării, Ministerul Sănătății și Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială, pentru implementarea proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, cod SMIS 339395, cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul Social European Plus, prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027; raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.6472/16.05.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7077/29.05.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.7092/29.05.2025, (comisia nr.2-favorabil), nr.7109/29.05.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) art.47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, paragraful (2) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare ,
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- e) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- f) prevederile Ghidul solicitantului-Condiții Generale (martie 2023), Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice aferent Apelului „Sprijinirea comunităților rurale fără acces sau cu acces limitat la serviciile sociale” (ianuarie 2025) și Manualului Beneficiarului pentru proiectele finanțate prin Programul Educație și Ocupare (PEO) și Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027 (aprilie 2024), PIDS/586/PO4/339395, Ediția 1, Revizia 0, februarie 2025;

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "b","d ", coroborat alin. (7) lit. "b ", din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și coompletările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

ART. 1.- Modificarea art.7- H.C.L nr.38/30.04.2025 , care va avea următorul conținut :

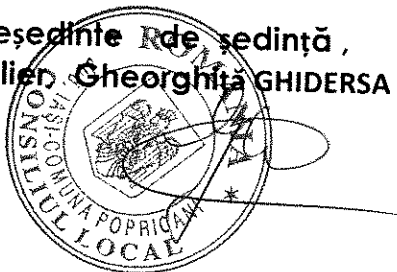
Art. 7. Nu se confirmă dreptul UAT-ul rural Comuna Popricani , județul Iași, de a efectua reamenajări/reabilitări/modernizări și dotări spații de lucru, motivat de faptul că spațiul face obiectul Contractului de finanțare nr. 983/192/CCI /15.12.2023, pentru proiectul "Inființare Centru Comunitar Integrat în comuna Popricani, județul Iași ", finanțat prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență .(anexă extras de carte funciară nr. cad. 65251 ; autorizatia de construire nr. 43/11.06.2024 emisă de UAT comuna Popricani, jud. Iași privind "Infiintare Centru Comunitar Integrat în comuna Popricani, județul Iași ".

Art.2. - Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 38/30.04.2025 , rămân neschimbate.

Art.3 Secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași -d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani,d-nul Ion TĂNASĂ , Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a

Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea "Hotărârile
Autorității Deliberative .

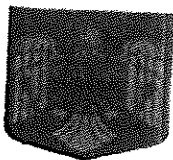
Președinte de sedință ,
Consilier Gheorghita GHIDERSA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **29.05.2025** cu un **nr.de 14 voturi** pentru, **0** împotriva **0**
abțineri din **nr. total** de **15** consilieri în funcție.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPRICANI
Localitatea Popricani, comuna Popricani, județul Iași,
cod poștal 707380, cod fiscal 4540380;
telefon: 0232708104, fax: 0232708104,
e-mail: urbanism@primariapopricani.ro

Nr. 7525 din 11 iunie 2024

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 43 din 11 iunie 2024

Ca urmare a cererii adresate de UAT COMUNA POPRICANI 4540380, cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, comuna POPRICANI, sectorul/satul POPRICANI, cod poștal 707380, str. 1 Decembrie 1918 nr. 82, bl. 2, sc. 2, et. 2, ap. 2, telefon/fax 0232708104, e-mail registratura@primariapopricani.ro, înregistrată la nr. 5957 din 08 mai 2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA POPRICANI, JUDEȚUL IAȘI

Steren - 1238 mp; POT = 24,07 %; CUT = 0,29 mp/ADC;

Regim de înălțime - Parter;

Destinația - Centru comunitar integrat;

Dimensiuni în plan - $S_c = S_d = 120,00$ mp; $S_u = 107,27$ mp; H max cornișă = +2,36 m; H max coamă = +4,65 m; Infrastructura - este formată dintr-o platformă din beton cu grosimea de 15 cm, armată cu plase sudate la partea inferioară și superioară;

Suprastructura - este formată din 8 containere echipate cu instalații electrice și sanitare, cu pereții interiori și exteriori din panouri sandwich cu spumă poliuretanică, placate în exterior cu lambriu din lemn;

Acoperișul - șarpanta ce se va executa peste acest ansamblu este din lemn de rășinoase, în 2 ape;

Tămplăria - PVC culoare maro;

Condiții - se vor respecta condițiile impuse în Certificatul de Urbanism nr. 136 / 22.08.2023, a avizelor, a studiilor și a documentației, vizate spre neschimbare;

Organizarea de șantier și parcare se vor realiza în incinta proprietății; Se va anunța începerea și finalizarea lucrărilor la emitentul autorizației de construire (Comuna Popricani) și IJC Iași. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la art. 7, alin. 23¹, lit a) și b), precum și să amplasaze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției în conformitate cu art. 7, alin. 23³ din Legea nr. 50/1991, actualizată. Categoria de importanță - "D"; Clasa de importanță "III", grad de rezistență la foc: "II".

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna POPRICANI sectorul/satul POPRICANI, cod poștal 707380, str. fdc. Înv. Neculai Ferariu nr. 8, bl. 2, sc. 2, et. 2, ap. 2,

Carte funciară 65251

Fișa bunului imobil T 159, P 66/5, 66/8

sau nr. cadastral 65251

- lucrări în valoare de 257.033,56 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 101 din aprilie 2024, a fost elaborată de S.C. EURO PROJECT CONSULTING S.R.L. cu sediul în județul IAȘI municipiul IAȘI, sectorul/satul 2, cod poștal 707380, str. Păcurari nr. 85, bl. 2, sc. 2, et. 2, ap. 2, respectiv de arh. Iuliana - Oana HĂLCIUG - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3754, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la GIREXIM materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a Investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

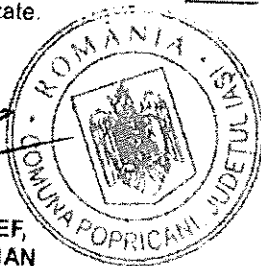
C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion TĂNĂSĂ

L.S.

PENTRU ARHITECT ȘEF,
insp. Elena - Alina ROMAN



SECRETAR GENERAL,
Elena TEȘCU

ÎNTOCMIT,

insp. Florentina - Cătălina NICOREAC

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei a fost achitată conform chitanță nr. _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 43 din 11 iunie 2024
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Ion TĂNĂSĂ

L.S.

PENTRU ARHITECT ȘEF,
insp. Elena - Alina ROMAN

SECRETAR GENERAL,
Elena TEȘCU

ÎNTOCMIT,
insp. Florentina - Cătălina NICOREAC

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65251 Popricani

Nr. cerere	114168
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 100190040511	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Popricani, Loc. Popricani, Str Inv. Neculai Ferariu, Nr. 8, Tarla 159, parcele 66/5, 66/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65251	1.238	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65251-C1	Jud. Iasi, UAT Popricani, Loc. Popricani, Str Inv. Neculai Ferariu, Nr. 8, Tarla 159, parcele 66/5, 66/8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Dispensar (S+P), edificat in anul 1937, ulterior modernizat in anul 2022, cu pereti din zidarie de caramita acoperit cu tabla. Suprafata utila subsoi=40.9mp, Suprafata utila parter=118.8mp, Suprafata construita desfasurata=251mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201498 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL Popricani nr.115, din 23/12/2015 emis de CL Popricani; Act Administrativ nr. HCL Popricani nr.76, din 30/07/2020 emis de CL Popricani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Doc.nr.346, din 14/12/2020 emis de PFA Tudorache Ionel Dorel; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.15828, din 11/12/2020 emis de Comuna Popricani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPRICANI, CIF:4540380, DOMENIUL PRIVAT	A1
25758 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1945, din 10/02/2022 emis de Comuna Popricani; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.1951, din 10/02/2022 emis de Comuna Popricani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPRICANI, CIF:4540380	A1.1

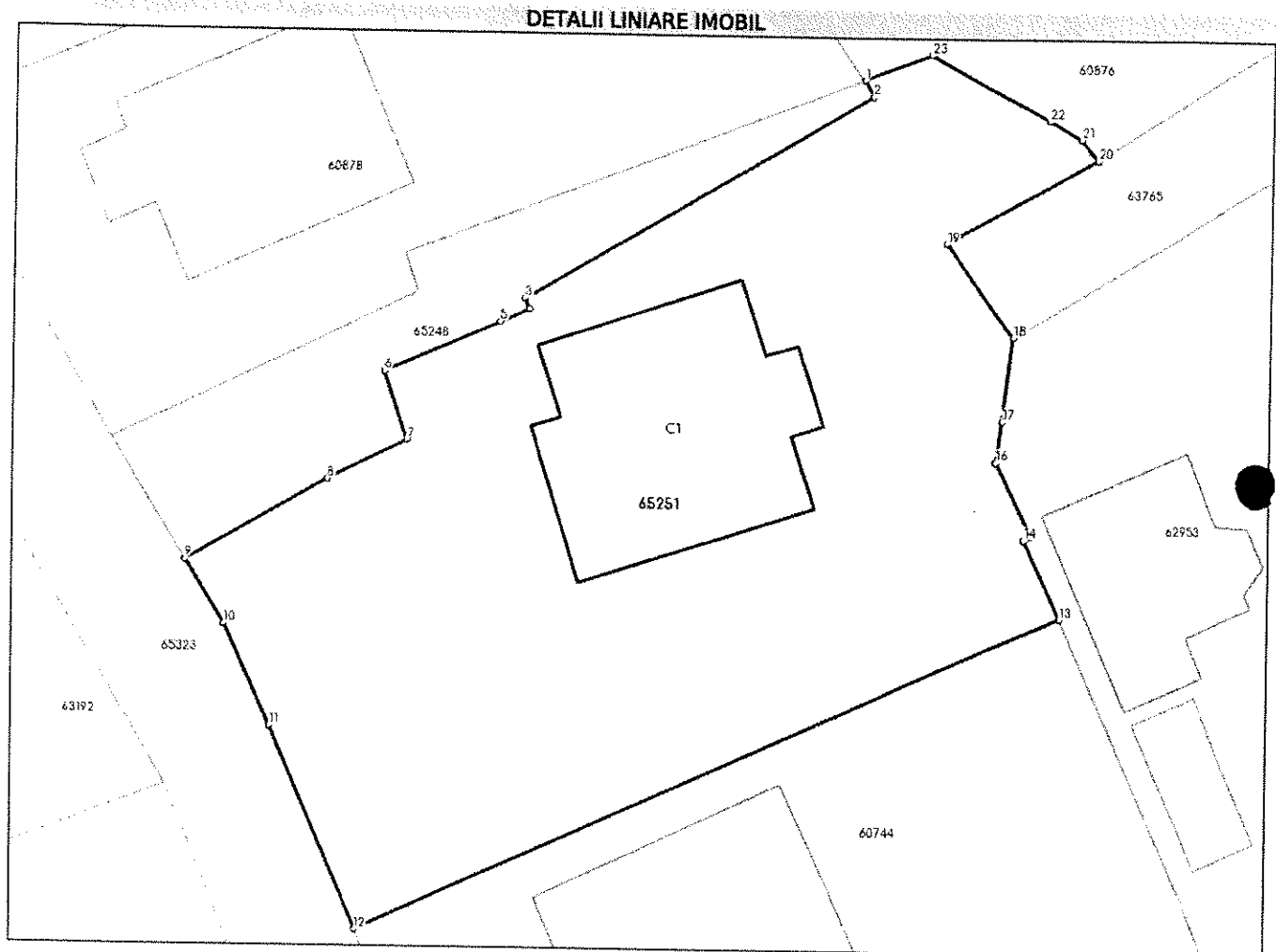
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65251	1.238	Imobilul este împrejmuit partial cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.238	159	66/5;66/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65251-C1	construcții administrative si social culturale	178	Cu acte	S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Dispensar (S+P), edificat in anul 1937, ulterior modernizat in anul 2022, cu pereti din zidarie de caramita acoperit cu tabla. Suprafata utila subsol=40.9mp, Suprafata utila parter=118.8mp, Suprafata construita desfasurata=251mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.623
5	6	6.944
7	8	4.893
9	10	4.089
11	12	11.981
13	14	4.727
15	16	4.431
17	18	4.635
19	20	9.24
21	22	1.972
23	1	3.953

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.742
6	7	3.961
8	9	8.955
10	11	6.064
12	13	42.13
14	15	0.417
16	17	2.278
18	19	6.239
20	21	1.465
22	23	7.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2025, 12:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://ebav.ancpi.ro>

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 54/29.05.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	29.05.2025	
2	Comunicarea către primar	11.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.06.2025	

