



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 52
din 29.05.2025

privind concesionarea directă a suprafeței de 618 mp teren intravilan sat.Vânători str. Grădinari nr. 6, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , (tarla 168, parcela 98/4/1, nr. cad 67012), proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nei COJOCARU Florentina-Alina ,d-nului COJOCARU Vlad- Neculai , conform certificatului de moștenitor nr. 8/25.02.2025 /10.02.2025

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.05.2025,

Având în vedere: cererea d-nului Cojocaru Vlad - Neculai domiciliat în sat.Vânători str. Grădinari nr. 8, comuna Popricani, județul Iași, înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.2717/04.03.2025 privind concesionarea directă a suprafeței de 618 mp teren intravilan sat.Vânători str. Grădinari nr. 6, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași ,(nr.cad 67012), conform certificatului de moștenitor nr. 8/25.02.2025, certificatul de moștenitor nr. 8/25.02.2025 emis de – Biroul Individual Notarial -CUBASA CARMEN , extrasul de carte funciară pentru informare nr. 20423/03.02.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.2751/05.03.2025 , raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea valorii minime a redevenței,

Dând citire : referatului de aprobare nr.2752/05.03.2025 și proiectului de hotărâre nr.2753/05.03.2025 întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind concesionarea directă a suprafeței de 618 mp teren intravilan sat.Vânători str. Grădinari nr.6, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași ,(tarla 168, parcela 98/4/1, nr. cad 67012) proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren , d-nei COJOCARU Florentina-Alina ,d-nului COJOCARU Vlad- Neculai , conform certificatului de moștenitor nr. 8/25.02.2025 /10.02.2025 , raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 4712/04.04.2025 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7075/29.05.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.7090/29.05.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.7107/29.05.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) ,lit.a), din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 618 mp teren intravilan sat.Vânători str. Grădinari nr. 6, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași ,(tarla 168, parcela 98/4/1, nr. cad 67012), proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na COJOCARU Florentina-Alina si d-nul COJOCARU Vlad- Neculai , domiciliati in sat.Vânători, str.Grădinari nr.8, com. Popricani, jud. Iași , conform certificatului de moștenitor nr.8/25.02.2025 /10.02.2025 emis de Biroul Individual Notarial -CUBASA CARMEN .

(2)- Durata contractului 49 ani

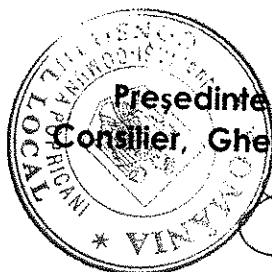
(3) - Redevența anuală -1266/ ron /an .

Art.2.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art.3. - Hotărârea poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.4.-Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.5, **d-nei COJOCARU Florentina-Alina ,d-nului COJOCARU Vlad- Neculai ,** Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative .



**Președinte de ședință ,
Consilier, Gheorghiță GHIDERSA**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **29.05.2025** cu un nr.de **14** voturi pentru, **0** împotrivă **0** abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 52/29.05.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	29.05.2025	
2	Comunicarea către primar	11.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.06.2025	



